

● 本号所収判例索引 ●

東京高判	29.10.11	破産会社売主との売買契約において、破産会社の元代表者に代理権があったとする買主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………104
東京高判	29.6.28	誤った本人確認情報を提供した弁護士に売主の成りすましを疑うに足る事情はなかったとして、原審判決を変更し賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン……………106
東京地判	28.7.12	第三者の違法行為により不動産の引渡義務を履行できなかった売主に対する買主の違約金請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………108
東京地判	29.9.5	平置駐車場の提供義務違反オプション工事の不完全履行を理由とする新築分譲マンション買主の違約解除の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………110
東京地判	29.1.12	シェアハウスとして賃貸されている建物を購入した買主の瑕疵による損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………112
東京地判	28.7.14	買主が瑕疵と主張する建物の不具合は、中古ビルにおいて通常生じうる経年劣化であるとして、買主の賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン……………114
東京地判	28.3.18	建物検査済証がないことの説明義務を怠ったとして、買主が仲介業者に求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………116
東京地判	29.9.4	不動産購入に際し、媒介業者に法人設立登記の手配等を行う債務不履行があったとした不動産投資会社の賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………118
東京地判	29.1.17	賃借権譲渡承諾に関する調査を怠ったため損害を被ったとして、買主が仲介業者に求めた賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………120
東京地判	29.9.28	長期にわたる2回の更新料不払いが信頼関係の破壊にあたるとした、賃貸人からの賃貸借契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………122
東京地判	29.9.15	賃借人の貸室内での死亡について、善管注意義務違反があったとする賃貸人の損害賠償請求が否認された事例	ウエストロー・ジャパン……………124
仙台地判	27.9.24	賃貸マンションの入居者との契約に際し、他の部屋において発生した自殺事故の告知義務はないとした事例	消費者法ニュース106-268……………126
東京地判	29.2.27	新築マンション分譲会社が免震ゴムの欠陥により被った損害につき、免震ゴム製造会社への請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………128
大阪高判	29.7.18	保育園の園児から発生する声等の騒音が受忍限度を超えているとした、近隣住民の慰謝料及び防音設備設置の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………130