

## ● 本号所収判例索引 ●

東京地判	28.8.30	売主提示の建築参考図面通りの建物建築ができないことを理由とする買主による契約解除に伴う手付金返還請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………106
東京地判	30.7.11	窓先空地規制により駐車場利用ができないことの説明をしなかった売主業者の不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………108
東京地判	29.11.15	雨漏り修理の内容等について、誤信させる説明を行ったとした買主の媒介業者に対する賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………110
東京地判	30.1.31	買主が主張する売主側媒介業者の誠実義務違反や暴言を否定し、説明義務違反に対する5万円の慰謝料のみを認めた事例	ウエストロー・ジャパン……………112
東京地判	28.8.30	管理組合の財務状況を説明しなかったことを理由とする買主の契約解除の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………114
東京地判	30.1.19	媒介業者の瑕疵ある媒介によって損害を被ったとする、賃借人による損害金等の支払請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………116
東京地判	29.11.15	媒介業者を排除して直接取引にて売買契約を締結した売主に対して媒介報酬全額の支払が命じられた事例	ウエストロー・ジャパン……………118
東京地判	28.12.2	賃借人による共用部分の電源の無断使用等が悪質行為であるとして、賃貸借契約の解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………120
京都地判	29.12.13	心理的瑕疵による土地建物減価をもって貸室内の自殺事故と相当因果関係が認められる損害とはいえないとした事例	消費者法ニュース116-374……………122
東京地判	29.4.25	賃貸借契約書の約定による通常損耗を借主負担とする特約が有効に成立していないとして、効力が否認された事例	ウエストロー・ジャパン……………124
東京地判	29.2.6	ペットによる損耗は賃料に含まれるとする借主主張が、敷金より一定額を控除するペット特約により棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………126
東京地判	29.2.21	長期間連絡の取れなかった借主に対し、賃貸保証会社が賃貸借契約の解除及び家財等の撤去処分をした行為に違法性はないとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………128