

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	28.1.22	売買契約締結に際し不実の告知などがあったとして、契約解除と手付金返還を求めた買主の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………120
東京地判	28.8.23	過去の雨漏りを秘匿しビルを購入させたとした買主の売主及び媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………122
東京地判	29.5.19	購入土地に土壤汚染が判明したとする買主からの浄化費用等の支払請求が瑕疵担保免責特約により棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………124
東京地判	29.12.7	店舗付共同住宅の買主からの売主や媒介業者による接道や越境の状況についての誤った説明に係る損害賠償請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン……………126
東京地判	29.11.8	用途変更ができないことを説明すべき義務を怠ったとする買主の媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………128
東京地判	28.8.30	物件に瑕疵が存する、重要事項説明に不備があるとして、買主が売主に求めた契約解除請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………130
東京地判	27.3.26	買主との間で黙示の媒介契約が成立していたとして媒介業者の媒介報酬請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン……………132
最三決	29.12.19	賃借人が会社分割により賃貸人に対する違約金債務を負わないと主張することが信義則に反し許されないとされた事例	裁判所ウェブサイト……………134
東京地判	29.4.11	契約書に署名押印したが鍵の引渡しを受けていないこと等をもって賃貸借契約が成立していないとした借主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………136
東京地判	29.11.27	実損がないため請求は棄却されたが、条例の内容を説明しないことは、宅建業者の注意義務違反であるとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………138
東京地判	28.8.19	築40年超のアパートに賃借人が12年間居住した場合における原状回復費用算定の一事例	ウエストロー・ジャパン……………140
東京地判	28.6.28	賃貸マンションの退去時における原状回復費用について、通常損耗を超える部分が賃借人の負担とされた事例	ウエストロー・ジャパン……………142
東京地判	29.9.20	マンションの未払い管理費及び修繕積立金等の支払いと、管理組合による共用部分の修繕の間には履行上の牽連関係は認められないとした事例	ウエストロー・ジャパン……………144
東京地判	30.8.9	管理規約で禁止されている民泊行為をした区分所有者への民泊行為の差止めと違約金の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………146
東京地判	29.5.31	スナックのカラオケ騒音に対する度重なる苦情申入れが営業妨害行為には当たらないとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………148