

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	30.3.29	建物建築の障害となる地中障害物について、売主の不法行為責任が認められ、媒介業者の調査義務は否定された事例	ウエストロー・ジャパン……………102
東京地判	30.2.23	売主には特約に基づく完全な土壌汚染除去を行う義務があったとして買主が求めた違約金支払い請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………104
東京地判	29.12.25	騒音等について虚偽の説明をしたとして買主が求めた売主及び媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………106
東京地判	29.7.18	買主業者には売主が抵当権抹消できるかどうかを確認する義務があるとした売主の主張が採用されなかった事例	ウエストロー・ジャパン……………108
東京地判	29.11.20	不当な勧誘により不動産を購入した買主が、売主業者と代表者及びその従業員に求めた損害賠償が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………110
東京地判	29.3.28	宅建業者の名義を借りておこなわれた原野商法詐欺による損害について、名義貸しをした宅建業者及びその代表者に対する損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………112
秋田地判	29.9.22	原野商法を行うとは知らず宅建業者に名義貸しをした宅地建物取引士に、共同不法行為による賠償責任が認められた事例	消費者法ニュース115-269……………114
東京地判	30.1.30	建物を譲り受けた建物賃貸人による未払更新料および差額賃料の支払い、償却済保証金の補填等の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………116
東京地判	30.1.25	雨漏りを理由とした借主の賃料不払等の行為により、賃貸借契約の基礎となる信頼関係は破壊されていたとした事例	ウエストロー・ジャパン……………118
東京地判	30.4.5	借主が貸室内の補修工事への協力を行わないことについて、借主に信頼関係の破壊があるとして、賃貸借契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………120
東京地判	29.5.22	特約の補修義務違反を理由とする借主の損害賠償請求につき、使用が妨げられた賃料相当額のみを認め、他を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン……………122
東京地判	29.3.23	借主からの鍵の交換請求について、貸主に交換義務はないとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………124
東京地判	29.12.8	原状回復工事を実施せずに第三者に賃貸したことが貸主の不当利得にあたることとした借主の訴えが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………126
最三判	31.3.5	管理組合で決議された電気供給契約の解約を行わなかった区分所有者に対する他の区分所有者からの損害賠償請求が棄却された事例	裁判所ウェブサイト……………128
東京地判	30.3.2	ペット管理を適切に行わない区分所有者に対するマンション管理組合の区分所有部分の競売請求等が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………130