

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	31.1.9	事前審査の承認は得られたが、正式な承認が得られなかった買主のローン特約に基づく契約解除が認められた事例	金融法務事情2120-76……104
東京地判	28.4.13	瑕疵担保責任に関する条文を破棄するとした特約は、特約を排除して民法の原則に委ねる趣旨に解されるとした事例	ウエストロー・ジャパン…106
東京地判	30.9.18	買主は土壌汚染の可能性を認識していたとして、買主による売主に対する土壌汚染対策工事費用の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…108
東京地判	30.9.27	既存擁壁につき誤った説明を行った媒介業者に対する買主業者の損害賠償請求を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…110
東京地判	30.2.16	買主が売主に対して、既存杭の位置を告知しなかった等として求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…112
東京地判	30.10.24	投資物件の買主が募集家賃を実際家賃と誤認したことについて媒介業者に説明義務違反を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…114
東京地判	30.3.28	売買契約を手付解除した買主の短期転売できるとして媒介した媒介業者に対する損害賠償請求が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン…116
東京地判	30.2.28	売買建物にエレベーターの不具合がある等として媒介手数料を支払わない買主に対する媒介業者の報酬請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…118
東京地判	30.5.25	高齢者が自宅マンションを著しく低額で売却させられたとして、売買の無効が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京地判	30.12.4	売主の欺罔行為により、家庭菜園目的の土地の売買契約を締結した買主の売買契約の詐欺取消しが認められた事例	ウエストロー・ジャパン…122
東京地判	30.7.11	賃借した建物が飲食店として使用できなかったことによる賃借人の損害につき賃貸人の損害賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…124
東京地判	30.3.6	貸室内で店舗営業ができないことを説明しなかったとして、借主が媒介業者に求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…126
東京地判	30.10.30	媒介業者には賃貸借契約に違約金条項を盛り込む義務があるとした賃貸人の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…128
東京地判	29.4.14	賃借人の薬の多量服用による死亡につき、賃貸人の不動産価値毀損の請求は棄却され、逸失利益は認められた事例	ウエストロー・ジャパン…130
東京高判	31.3.14	通常損耗の原状回復、10年以上前に発生した殺人事件に関連する損害賠償等を求めた賃貸人の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	30.8.8	契約書では明確でない居抜き物件の原状回復義務について、証拠等によりその範囲が判断された事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	29.8.23	借主の法人名義から個人名義への切替えを貸主が認めなかったことが不公平とまでは言えないとした事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	30.11.9	簡易宿泊所営業の借主による宿泊者と近隣住民とのトラブル放置が、借家契約更新拒絶の正当事由と認められた事例	ウエストロー・ジャパン…138