

● 編集後記 ●

\*\*\*\*\*  
 新年明けましておめでとうございます  
 本年も宜しく願い申し上げます  
 \*\*\*\*\*

116号をお届けします。

◇ 本号では、「宅建業者・宅建士の資質向上に向けた研修事業」をテーマとする座談会を掲載しています。業界団体の研修担当役員と当機構の担当職員の間で、率直な意見交換が行われました。

また、不動産公正取引協議会担当役員をお招きしての対談「不動産広告の適正化に向けた現状・課題」も掲載しています。いずれも、宅建業者、消費者等の方々にとって、参考となれば幸いです。

◇ 令和元年度の宅地建物取引士資格試験を、令和元年10月20日（日）に実施し、合格発表を同年12月5日（水）に行いました。

今回は、276,019人（前年度比+4.0%）の申込みを頂き、220,797人（前年度比+3.2%）が受験されました。そのうち合格者は、37,481人（前年度比+12.4%）、合格率17.0%という結果となりました。本年度の合否判定基準は、50問中35問以上正解（登録講習修了者 45問中30問以上正解）となりました。なお、昨年度は50問中37問以上正解（登録講習修了者 45問中32問以上正解）でした。

◇ 高齢化の進展に伴い、賃貸住宅における孤独死が社会問題となっていますが、本号では麗澤大学経済学部 太田秀也特任教授から寄稿いただいた論考「賃貸住宅における孤独死に係る法的問題に関する一考察」を掲載しています。宅建業者、賃貸住宅オーナー等の方々にとって、参考となれば幸いです。

◇ 最近の裁判例は、18の事例を掲載しまし

た。売買に関するものが10件、賃貸借に関するものが8件となっています。

◇ 昨年を振り返りますと、「令和」への改元やラグビー・ワールドカップの開催など明るいニュースもあった一方で、自然災害や痛ましい事件・事故もありました。

今年は東京オリンピック・パラリンピックが開催予定であり、様々な波及効果が期待されています。読者の皆様におかれましても、本年が実りある年になりますよう、お祈り申し上げます。

（亀田）

令和2年1月16日 印刷	
令和2年1月24日 発行	
発行	一般財団法人 不動産適正取引推進機構
	〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21 (第33森ビル3F)
	TEL 03(3435)8111(代)
	HP <a href="http://www.retio.or.jp">http://www.retio.or.jp</a>
発行人	佐々木 一成
編集責任者	藤川 眞行
印刷	(株)加藤文明社

\*本誌の無断転載を禁じます。  
 本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。