

● 本号所収裁判例索引 ●

東京高判	30.3.15	売買金額が著しく廉価であり当初の売買契約が無効であったとして、転得者の元所有者に対する明渡請求が棄却された事例	判例時報2398-46……………114
東京地判	28.10.11	売主が宅建業者である場合の手附解除期限特約は、宅建業法39条2項違反により無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン…116
東京地判	30.3.13	埋設管を撤去しなかったとして決済に応じなかった買主業者に対する売主の違約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…118
東京地判	30.12.20	売主が交付した私道通行掘削承諾書が買主宛てでなく前所有者であったため買主が契約解除を主張したが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京地判	29.3.24	適切な地盤改良又は基礎選定が行われず不同沈下が発生したとして売主業者に瑕疵担保責任が認められた事例	判例タイムズ1459-231……122
東京地判	28.1.20	中古賃貸マンションの売買において、床の腐食等を隠れた瑕疵と認め、自転車置場の支柱の腐食等は経年劣化として棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…124
東京地判	28.4.22	中古マンションの売買において、買主が主張する排水不良は経年相応として、損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…126
東京地判	30.6.6	消費税相当額を含めない売買代金により売主が損害を被ったとして媒介業者に求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…128
東京地判	30.11.27	日本語が理解できない買主が求めた、融資特約に基づく手付金返還請求等が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…130
東京地判	28.10.28	売主が媒介業者及び買主業者に対し、廉価にて契約締結させられたとして損害賠償を求めたが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	30.3.30	賃貸管理委託契約の受託者には賃貸借契約書の倒産解除条項が無効である等の助言義務があったとした貸主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	30.10.1	近隣に遺体一時保管施設が存在することを理由とした中古マンションの買主の売主・媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	29.1.16	賃貸マンションの賃借人の建物設備の修繕請求が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	29.11.28	建物の耐震性能不足による賃貸借契約終了の賃借人主張が否定され、賃借人の原状回復未了に伴う賃借人の違約金請求等が認められた事例	金融商事判例1551-49…140
東京地判	28.9.29	原状回復を免除された賃借人が、貸與人等に求めた造作買取や不当利得返還の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	31.1.17	所有地を通る隣地所有者の排水管の撤去請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…144