

● 本号所収裁判例索引 ●

大阪地裁 堺支判	令2.1.20	売主の意思能力が相当程度低かったとして買主の売買契約及び媒介業者の媒介契約の成立が否定された事例	ウエストロー・ジャパン…100
東京高判	令元.9.26	投資用マンション売主に違法な勧誘があったとした買主の損害賠償請求が、過失相殺のうえ認められた事例	ウエストロー・ジャパン…102
東京地判	平31.1.31	投資用マンションの売買契約を締結した買主の、売主に対する消費者契約法の取消しの主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…104
東京地判	令元.6.24	売買契約の買主の地位の譲受人が譲渡人に行った手付金返還と違約金支払いの請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…106
東京高判	令2.3.11	隣地賃借人から売買土地に賃借権があると主張され、売買契約が違約解除になったとして、売主が隣地賃借人らに対して求めた損害請求が棄却された事例	判例集未搭載……………108
東京地判	平31.4.24	買主が売主に行った建物の瑕疵（雨漏り）に係る補修工事費用の支払い請求が売主の主張の範囲で認められた事例	ウエストロー・ジャパン…110
東京地判	平31.4.24	売主及び媒介業者が違法建築の説明をしなかった義務違反による買主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…112
東京地判	令元.6.11	買主都合による決済期限の延長の際、明確な売主の期限延長の合意のない融資解除特約は効力を失ったとした事例	ウエストロー・ジャパン…114
東京地判	平30.11.13	売買契約にフラット35に係る融資特約を設定・助言する義務が媒介業者にあるとした買主の訴えが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…116
東京高判	令元.9.19	不動産のコンサルティング提案に誤りがあったことに起因する和解契約の成立が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…118
東京地判	令元.6.25	貸主の宅建業者への敷金の預託は、宅建業法64条の8に規定する保証協会の弁済対象債権に該当しないとした事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京地判	平31.2.6	大規模修繕工事の説明がないとして借主が貸主に損害賠償等を求めたが慰謝料の一部を除き棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…122
東京地判	令元.7.5	賃貸住宅を購入し自ら居住するとした外国籍の貸主の、借主に対する契約終了・建物明渡請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…124
東京地判	令元.5.20	認めた相当賃料ではなく従前賃料しか支払わなかった借主に対する貸主の更新拒絶が正当事由として認められた事例	ウエストロー・ジャパン…126
東京地判	平29.7.20	借主が貸主に隣室騒音による損害賠償等を求めたが、騒音は受忍限度を超えていないとして棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…128
東京地判	平31.3.19	土地所有者の私道所有者に対する私道掘削工事の承諾が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…130