

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令元.7.18	賃貸不動産売買に際し、売主と買主の間において、保証金償却分については引き継がない合意があったとした事例	ウエストロー・ジャパン…126
東京地判	令元.11.27	借地権付き戸建の売買契約解約に伴い、支払済み承諾料の返還を土地所有者に求めた売主の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…128
東京地判	令元.9.17	特約による担保責任期間経過後の請求であるとして、買主の地中瑕疵に関する契約解除等の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…130
東京地判	令元.9.26	買主から売主に対する地中埋設物の撤去費用の請求について、その存在が認められない部分の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	平30.3.19	引渡し5か月後に発生したエレベーター故障は、建物の瑕疵にあたるとした買主の主張が否定された事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	令元.8.9	媒介業者には廃材等の埋設可能性について調査確認義務があるとした売主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	平31.1.21	宅建業法の善管注意義務の対象に取引関係に関与しない近隣住民は含まれないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令元.6.25	隣地建物越境に関し誤った説明をしたとして媒介手数料を支払わない買主への媒介業者の支払請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	平30.11.30	取引対象地の山林は宅建業法上の宅地ではないとして、保証協会に対する弁済の認証請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	令元.10.9	外国人借主に対し貸主媒介業者の「A国人には仲介しない」との説明が差別的であるとして慰謝料が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…144
東京地判	平30.12.14	借金の目的使用ができなかった借主の貸主・仲介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	令元.9.20	賃借人が入居した部屋から虫が大量発生し健康被害を受けたとして賃貸人に対し損害賠償を求めたが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…148
東京地判	令元.7.4	消防法に関して貸主の適合設備設置義務及び媒介業者の説明義務があったとした借主の訴えが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…150
東京地判	令元.9.27	賃借人が貸室内へゴミ放置と異臭を発生させた等の迷惑行為が賃貸借契約の解除事由に当たるとされた事例	ウエストロー・ジャパン…152
東京地判	令元.9.24	賃借人が共用部に大量の荷物を置く行為を繰り返し行い止めないこと等を理由とした賃貸人による賃貸借契約の更新拒絶が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	平31.2.13	マンションのビルトイン型駐車場契約について、借地借家法は適用されないとして貸主の契約解除を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…156
東京地判	平30.3.22	賃貸人の自力救済による不法行為に対し、170万円強の賃借人に対する支払いが命じられた事例	ウエストロー・ジャパン…158
東京地判	平31.3.25	壁面タイル落下の危険性を放置した建物所有者に、営業ができなかった隣地駐車場の損害について賠償責任を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…160