

REAL ESTATE TRANSACTION IMPROVEMENT ORGANIZATION

RETIO

No.120  
2021-冬号

# 不動産政策研究

不動産取引の安全と市場の活性化を目指して

## 【特集】新型コロナウイルスによる不動産取引への影響

- 不動産市場への新型コロナの影響
- 人口の「集積」のあり方とその効果に関するレビュー
- 新型コロナウイルス感染禍における不動産取引
- 新型コロナウイルス感染症と不動産市況
- コロナ禍がもたらしたオフィス賃貸市場の構造変化

## 【報告】

- サブリース事業に係る適正な業務のためのガイドラインについて
- 令和2年マンション関連法改正について
- 政府におけるスマートシティの取り組みについて
- 国土交通省におけるスマートシティの取組
- 「今後の市街地整備のあり方に関する検討会」の提言について
- 令和元年度の紛争事例から

## 【論考】

- 最近の賃貸住宅(貸家)の建築主体の変化に関する実態

## 【最高裁主要判例解説】

- 区分所有建物に関する判例 — 管理組合・管理規約／管理費・修繕費

## 【特定紛争処理】

- 特定紛争案件／令和2年度第1号のあらまし

## 【不動産取引紛争事例等調査研究委員会】

- 不動産取引紛争事例等調査研究委員会第315回検討報告

## 【裁判例紹介】

- 最近の裁判例から