

## ● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令元.8.29	収益物件の買主による、売主業者及び管理業者に対する瑕疵を理由とした損害賠償・契約解除の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	平30.6.18	増築部分の建築確認申請が行われていないことを錯誤理由とした契約無効の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…148
東京地判	平29.3.24	パンフレットに記載の床暖房が未設置だったとした買主の損害賠償請求について、慰謝料5万円が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…150
東京地判	令元.11.20	売買建物に建築基準法違反があったことを理由に報酬を支払わない買主に対する媒介業者の支払請求を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…152
東京地判	令元.12.3	手付解除の場合には媒介報酬の支払いは不要になるとの合意があったとする買主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	平30.4.16	売主が媒介契約を解除して直接取引したことに正当な理由があるとして媒介業者の報酬請求の訴えを棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…156
東京地判	平30.12.18	媒介業者を排除して直接取引にて売買契約を締結した売主に民法第130条に基づく媒介報酬の支払いが命じられた事例	ウエストロー・ジャパン…158
東京地判	令元.5.29	原野商法を行った会社に社長を斡旋した不動産業者社長に不法行為の補助による損害賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…160
東京地判	平30.4.5	貸主の債務不履行により開業できなかった店舗借主の敷金の返還、開業準備費に係る損害賠償請求の一部が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…162
東京地判	令元.11.27	媒介業者の害虫防除工事等により健康被害を受けたとする借主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…164
東京地判	令元.12.12	築後57年を経過した木造平屋戸建て住宅の貸主からの解約告知に、正当事由は認められないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…166
東京地判	令元.11.26	サブリース契約には借地借家法第28条の適用がないとして求めた賃貸人の建物明渡し請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…168
東京地判	令元.10.1	賃貸人の原状回復工事実施を条件に原状回復費用を支払ったと主張する賃借人の不当利得返還請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…170
東京地判	令元.12.25	L P ガス供給契約を解除した建売住宅買主に対する、ガス会社のガス設備売買代金等の支払請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…172
東京地判	平31.1.11	L P ガス会社のL P ガス供給契約を中途解約した賃貸住宅の所有者に対する設備等の買取請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…174
東京高判	令元.10.30	高度な掘削技術により新たに湧出させた温泉について、慣習法上の物権としての温泉権は成立しないとした事例	金融商事判例1587-22…176