

● 本号所収判例索引 ●

大阪高判	25.7.12	地中に大量の産業廃棄物が埋設されていることが判明し、売主の説明義務違反による不法行為責任が認められた事例	ウエストロージャパン… 60頁
東京高判	21.9.30	居住に耐えられない瑕疵を知りながら契約した証拠は無いとして売主・仲介業者への損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 62頁
東京地判	24.5.31	建物に瑕疵があるとして買主が売主及び媒介業者に対して行った損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 64頁
東京地判	24.11.13	購入した土地より発見された地中埋設物について、媒介業者に対する説明義務違反の請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 66頁
東京地判	25.9.30	派遣運転代行者を通じた媒介依頼があったとして請求された媒介報酬が否認された事例	ウエストロージャパン… 68頁
東京地判	25.7.30	売主業者の説明義務違反による不法行為責任を否定し、建物の瑕疵の一部についてのみ責任を認容した事例	ウエストロージャパン… 70頁
東京地判	25.9.11	賃貸人の賃料等債権（8か月分）に基づく契約解除・建物明渡等の請求が、信頼関係の破壊はないとして棄却された事例	ウエストロージャパン… 72頁
東京地判	25.9.25	賃借人側からの賃貸借契約の解除は可能であったとして、賃貸人の賃料支払請求等が認容された事例	ウエストロージャパン… 74頁
東京地判	25.7.31	転借料未払いによる転賃借契約の解除が認められた事例	ウエストロージャパン… 76頁
東京地判	25.7.17	賃貸借契約締結時の保証人を立てるとの合意が履行されないことを理由とした明渡請求が認容された事例	ウエストロージャパン… 78頁
東京地判	25.8.19	賃貸借契約解除に伴う貸主の借主に対する原状回復費用請求のうち通常損耗補修特約に係る請求が否認された事例	ウエストロージャパン… 80頁
東京地判	25.8.30	貸主都合で鍵返還日が遅れた場合に、建物明渡日が鍵返還日ではなく、返還準備が整った日と判断された事例	ウエストロージャパン… 82頁
東京地判	25.7.16	建物の使用目的を変更して賃貸借契約を承継した賃借人の敷金返還および修繕工事費用立替金支払の請求が認容された事例	ウエストロージャパン… 84頁
東京地判	25.9.27	賃借人が、賃貸人から保証金残金の支払を受けた破産管財人に対して求めた保証権返還請求が一部認容された事例	ウエストロージャパン… 86頁
東京地判	24.12.10	定期建物賃貸借契約の再契約が不可能になった原因は、震災の影響によるもので、仲介業者の説明義務違反はなかったとして、賃借人の仲介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 88頁
東京地判	25.9.6	マンション区分所有者の建築確認上の敷地の一部におけるマンション建築の禁止を求めた請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 90頁
東京地判	25.8.9	位置指定道路に接する土地の買主が、設置されたフェンスにより、建築確認が取得できなかったとして求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 92頁