

## ● 本号所収判例索引 ●

- |      |          |   |                  |
|------|----------|---|------------------|
| 東京地判 | 26.2.25  | 重説には敷地面積、延床面積、容積率制限が明記されており、違法建築物であることを容易に知り得るとして、仲介業者の調査説明義務違反が否定された事例 | ウエストロージャパン… 102頁 |
| 東京地判 | 26.2.3   | 土地の境界について誤った説明をした媒介業者に対する説明義務違反等に基づく損害賠償請求が一部認容された事例                    | ウエストロージャパン… 104頁 |
| 東京地判 | 25.11.28 | 隣地から越境しているコンクリート構築物等について、売主業者に対する説明義務違反に基づく損害賠償請求が一部認容された事例             | ウエストロージャパン… 106頁 |
| 東京地判 | 26.1.15  | 築38年を超えるマンションの暴風雨の折の浸水被害に基づく売主と媒介業者への損害賠償等の請求が棄却された事例                   | ウエストロージャパン… 108頁 |
| 東京地判 | 25.12.27 | マンションに付設された駐車場が屋内駐車場ではないとして、手付金の返還を求めた買主の請求が棄却された事例                     | ウエストロージャパン… 110頁 |
| 東京地判 | 25.12.26 | 借地権付建物の通路に関し、無権限の隣地を含めて作成された掘削・通行承諾書の交付が不法行為とされた事例                      | ウエストロージャパン… 112頁 |
| 東京地判 | 25.10.22 | 賃貸マンションの売買契約において、融資利用特約が付されていないにつき、仲介業者の義務違反はなかったと判断された事例               | ウエストロージャパン… 114頁 |
| 東京地判 | 25.9.4   | 売主に「履行の着手」があったとして、残代金日における買主の手付解除が認められなかった事例                            | ウエストロージャパン… 116頁 |
| 東京地判 | 26.1.29  | 事業用貸しビルの耐震補強工事により営業が困難として退去した借主の貸主に対する損害賠償請求が否認された事例                    | ウエストロージャパン… 118頁 |
| 東京地判 | 25.12.25 | 完全駆除に至らなかった貸室の害虫に関し、貸主の駆除努力は認められたが、借主の解約には理由があったとした事例                   | ウエストロージャパン… 120頁 |
| 大阪高判 | 25.11.22 | 賃料保証会社の支払は代位弁済であって、賃借人による賃料の支払ではないとして、建物明渡請求を認容した事例                     | ウエストロージャパン… 122頁 |
| 東京地判 | 25.12.11 | 連帯保証人が転貸借契約についても連帯保証人となることを予め承諾していたと認めることはできないとして、転貸人の賃料支払請求を棄却した事例     | ウエストロージャパン… 124頁 |
| 東京地判 | 25.12.11 | 建物老朽化（築後95年）を事由とした建物明渡請求が、原判決の立退き料を増額した上で、控訴審でも認められた事例                  | ウエストロージャパン… 126頁 |
| 東京地判 | 25.9.10  | 建替応諾特約は、借地借家法28条の規定に反する特約であり、同法30条により無効とされた事例                           | ウエストロージャパン… 128頁 |
| 大阪地判 | 25.10.17 | 賃料滞納を理由に貸主及び保証会社から追い出された借主による損害賠償請求が一部認容された事例                           | ウエストロージャパン… 130頁 |
| 東京地判 | 25.12.16 | 契約日延期の証拠金を返還するとして約定が守られず損害を被ったとして行った損害賠償請求が棄却された事例                      | ウエストロージャパン… 132頁 |