

# 令和2年度宅地建物取引士資格試験（12月実施分）結果の概要

令和3年2月17日

## 1 実施概要

- (1) 試験日 令和2年12月27日（日）
- (2) 試験会場 11都府県 56会場
- (3) 申込者数 55,121人（男36,760人、女18,361人）  
うち、登録講習修了者 884人（男643人、女241人）
- (4) 受験者数 35,261人（男23,460人、女11,801人）  
うち、登録講習修了者 635人（男458人、女177人）
- (5) 受験率 64.0%（男63.8%、女64.3%）  
うち、登録講習修了者 71.8%（男71.2%、女73.4%）

## 2 合格判定基準

50問中36問以上正解した者を合格者とする。

（登録講習修了者は、45問中31問以上正解した者を合格者とする。）

## 3 合格者の概要

- (1) 合格者数 4,610人（男2,881人、女1,729人）  
うち、登録講習修了者 68人（男43人、女25人）
- (2) 合格率 13.1%（男12.3%、女14.7%）  
うち、登録講習修了者 10.7%（男9.4%、女14.1%）

## 令和2年度宅地建物取引士資格試験(12月実施分)結果【総括表】

|         | 申込者 (人) |        | 前年度比     |            | 受験者 (人) | 受験率 (%) | 合格者 (人) | 合格率 (%) |
|---------|---------|--------|----------|------------|---------|---------|---------|---------|
|         | 令和2年度   | 令和元年度  | 増(▲)減(△) | 増(▲)減率 (%) |         |         |         |         |
| 北海道・東北  | 北海道     |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 青森      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 岩手      | 326    |          |            | 198     | 60.7    | 8       | 4.0     |
|         | 宮城      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 秋田      |        |          |            |         |         |         |         |
| 北関東・甲信越 | 茨城      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 栃木      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 群馬      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 新潟      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 山梨      |        |          |            |         |         |         |         |
| 一都三県    | 埼玉      | 5,804  |          |            | 3,653   | 62.9    | 374     | 10.2    |
|         | 千葉      | 7,294  |          |            | 4,862   | 66.7    | 598     | 12.3    |
|         | 東京都     | 21,194 |          |            | 13,292  | 62.7    | 2,032   | 15.3    |
|         | 神奈川県    | 2,139  |          |            | 1,092   | 51.1    | 94      | 8.6     |
| 北陸・東海   | 富山      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 石川      | 447    |          |            | 283     | 63.3    | 34      | 12.0    |
|         | 福井      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 岐阜      | 386    |          |            | 223     | 57.8    | 9       | 4.0     |
| 近畿      | 静岡      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 愛知      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 三重      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 滋賀      |        |          |            |         |         |         |         |
| 近畿      | 京都      | 3,258  |          |            | 2,232   | 68.5    | 300     | 13.4    |
|         | 大阪      | 10,948 |          |            | 7,404   | 67.6    | 982     | 13.3    |
|         | 兵庫      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 奈良      | 913    |          |            | 590     | 64.6    | 67      | 11.4    |
| 中国・四国   | 和歌山     |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 鳥取      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 島根      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 岡山      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 広島      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 山口      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 徳島      |        |          |            |         |         |         |         |
| 九州・沖縄   | 香川      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 愛媛      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 高知      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 福岡      | 2,412  |          |            | 1,432   | 59.4    | 112     | 7.8     |
|         | 佐賀      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 長崎      |        |          |            |         |         |         |         |
| 九州・沖縄   | 熊本      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 大分      |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 宮崎      |        |          |            |         |         |         |         |
| 九州・沖縄   | 鹿児島     |        |          |            |         |         |         |         |
|         | 沖縄      |        |          |            |         |         |         |         |
| 【合計】    |         | 55,121 |          |            | 35,261  | 64.0    | 4,610   | 13.1    |

※令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により、試験会場の確保が困難な状況下であったことから、上記の11都府県において、宅建試験を10月と12月に分割して実施いたしました。上記は、12月の試験結果のみを整理したものです。

# 令和2年度宅地建物取引士資格試験実施結果の概要

令和3年2月17日

## 1 試験の概要

- (1) 試験日 令和2年10月18日(日)及び12月27日(日)
- (2) 試験会場 47都道府県 317会場(のべ)
- (3) 申込者数 259,284人(前年度 276,019人)  
男 176,483人(前年度 187,164人)  
女 82,801人(前年度 88,855人)  
うち、登録講習修了者 51,941人〔男 34,143人、女 17,798人〕
- (4) 受験者数 204,250人(前年度 220,797人)  
男 138,191人(前年度 148,765人)  
女 66,059人(前年度 72,032人)  
うち、登録講習修了者 46,127人〔男 30,115人、女 16,012人〕
- (5) 受験率 78.8% 男78.3%、女79.8%(前年度80.0% 男79.5%、女81.1%)  
うち、登録講習修了者 88.8%〔男88.2%、女90.0%〕

## 2 合格者の概要

- (1) 合格者数 34,338人(前年度 37,481人)  
男 22,051人(前年度 24,188人)  
女 12,287人(前年度 13,293人)  
うち、登録講習修了者 8,970人〔男 5,350人、女 3,620人〕
- (2) 合格率 16.8% 男16.0%、女18.6%(前年度17.0% 男16.3%、女18.5%)  
うち、登録講習修了者 19.4%〔男17.8%、女22.6%〕
- (3) 平均年齢 34.7歳 男35.4歳 女33.4歳(前年度35.4歳 男35.9歳、女34.5歳)
- (4) 職業別 不動産業33.1%、金融関係11.4%、建設関係9.5%、他業種22.6%、  
構成比 学生13.6%、主婦3.4%、その他6.4%

## 令和2年度宅地建物取引士資格試験実施結果【総括表】

|         |     | 申込者（人）  |         | 前年度比     |           | 受験者（人）  | 受験率（%） | 合格者（人） | 合格率（%） |
|---------|-----|---------|---------|----------|-----------|---------|--------|--------|--------|
|         |     | 令和2年度   | 令和元年度   | 増(▲)減(人) | 増(▲)減率(%) |         |        |        |        |
| 北海道・東北  | 北海道 | 7,313   | 7,640   | ▲ 327    | ▲ 4.3     | 5,966   | 81.6   | 825    | 13.8   |
|         | 青森  | 1,036   | 1,085   | ▲ 49     | ▲ 4.5     | 820     | 79.2   | 103    | 12.6   |
|         | 岩手  | 1,360   | 1,433   | ▲ 73     | ▲ 5.1     | 1,095   | 80.5   | 150    | 13.7   |
|         | 宮城  | 4,707   | 5,200   | ▲ 493    | ▲ 9.5     | 3,727   | 79.2   | 557    | 14.9   |
|         | 秋田  | 788     | 772     | ▲ 16     | ▲ 2.1     | 662     | 84.0   | 89     | 13.4   |
|         | 山形  | 1,008   | 1,094   | ▲ 86     | ▲ 7.9     | 834     | 82.7   | 122    | 14.6   |
|         | 福島  | 2,402   | 2,737   | ▲ 335    | ▲ 12.2    | 1,978   | 82.3   | 270    | 13.7   |
| 北関東・甲信越 | 茨城  | 3,635   | 3,938   | ▲ 303    | ▲ 7.7     | 2,922   | 80.4   | 456    | 15.6   |
|         | 栃木  | 2,488   | 2,664   | ▲ 176    | ▲ 6.6     | 1,996   | 80.2   | 288    | 14.4   |
|         | 群馬  | 2,371   | 2,701   | ▲ 330    | ▲ 12.2    | 1,928   | 81.3   | 293    | 15.2   |
|         | 新潟  | 2,420   | 2,573   | ▲ 153    | ▲ 5.9     | 1,944   | 80.3   | 300    | 15.4   |
|         | 山梨  | 1,017   | 1,098   | ▲ 81     | ▲ 7.4     | 807     | 79.4   | 128    | 15.9   |
|         | 長野  | 2,349   | 2,641   | ▲ 292    | ▲ 11.1    | 1,948   | 82.9   | 312    | 16.0   |
| 一都三県    | 埼玉  | 17,464  | 19,326  | ▲ 1,862  | ▲ 9.6     | 13,528  | 77.5   | 2,394  | 17.7   |
|         | 千葉  | 14,722  | 15,714  | ▲ 992    | ▲ 6.3     | 11,333  | 77.0   | 2,070  | 18.3   |
|         | 東京  | 55,584  | 58,580  | ▲ 2,996  | ▲ 5.1     | 41,940  | 75.5   | 8,161  | 19.5   |
|         | 神奈川 | 23,789  | 25,525  | ▲ 1,736  | ▲ 6.8     | 18,953  | 79.7   | 3,235  | 17.1   |
| 北陸・東海   | 富山  | 1,193   | 1,263   | ▲ 70     | ▲ 5.5     | 963     | 80.7   | 166    | 17.2   |
|         | 石川  | 1,687   | 1,725   | ▲ 38     | ▲ 2.2     | 1,347   | 79.8   | 229    | 17.0   |
|         | 福井  | 794     | 827     | ▲ 33     | ▲ 4.0     | 635     | 80.0   | 102    | 16.1   |
|         | 岐阜  | 2,519   | 2,618   | ▲ 99     | ▲ 3.8     | 2,008   | 79.7   | 338    | 16.8   |
|         | 静岡  | 5,420   | 5,914   | ▲ 494    | ▲ 8.4     | 4,406   | 81.3   | 600    | 13.6   |
|         | 愛知  | 14,049  | 14,986  | ▲ 937    | ▲ 6.3     | 11,397  | 81.1   | 1,898  | 16.7   |
|         | 三重  | 1,991   | 2,192   | ▲ 201    | ▲ 9.2     | 1,633   | 82.0   | 220    | 13.5   |
| 近畿      | 滋賀  | 2,185   | 2,290   | ▲ 105    | ▲ 4.6     | 1,793   | 82.1   | 274    | 15.3   |
|         | 京都  | 5,375   | 5,725   | ▲ 350    | ▲ 6.1     | 4,117   | 76.6   | 766    | 18.6   |
|         | 大阪  | 22,842  | 24,090  | ▲ 1,248  | ▲ 5.2     | 17,757  | 77.7   | 3,037  | 17.1   |
|         | 兵庫  | 11,154  | 11,509  | ▲ 355    | ▲ 3.1     | 9,077   | 81.4   | 1,529  | 16.8   |
|         | 奈良  | 2,497   | 2,414   | ▲ 83     | ▲ 3.4     | 1,923   | 77.0   | 343    | 17.8   |
|         | 和歌山 | 1,019   | 985     | ▲ 34     | ▲ 3.5     | 838     | 82.2   | 111    | 13.2   |
| 中国・四国   | 鳥取  | 524     | 505     | ▲ 19     | ▲ 3.8     | 433     | 82.6   | 72     | 16.6   |
|         | 島根  | 667     | 767     | ▲ 100    | ▲ 13.0    | 546     | 81.9   | 89     | 16.3   |
|         | 岡山  | 2,814   | 2,912   | ▲ 98     | ▲ 3.4     | 2,233   | 79.4   | 379    | 17.0   |
|         | 広島  | 4,831   | 5,080   | ▲ 249    | ▲ 4.9     | 3,919   | 81.1   | 592    | 15.1   |
|         | 山口  | 1,656   | 1,800   | ▲ 144    | ▲ 8.0     | 1,357   | 81.9   | 226    | 16.7   |
|         | 徳島  | 913     | 919     | ▲ 6      | ▲ 0.7     | 733     | 80.3   | 116    | 15.8   |
|         | 香川  | 1,483   | 1,491   | ▲ 8      | ▲ 0.5     | 1,244   | 83.9   | 197    | 15.8   |
|         | 愛媛  | 1,759   | 1,847   | ▲ 88     | ▲ 4.8     | 1,435   | 81.6   | 217    | 15.1   |
|         | 高知  | 765     | 779     | ▲ 14     | ▲ 1.8     | 616     | 80.5   | 95     | 15.4   |
| 九州・沖縄   | 福岡  | 12,156  | 13,235  | ▲ 1,079  | ▲ 8.2     | 9,626   | 79.2   | 1,458  | 15.1   |
|         | 佐賀  | 1,089   | 1,147   | ▲ 58     | ▲ 5.1     | 873     | 80.2   | 123    | 14.1   |
|         | 長崎  | 1,509   | 1,574   | ▲ 65     | ▲ 4.1     | 1,262   | 83.6   | 150    | 11.9   |
|         | 熊本  | 2,719   | 2,904   | ▲ 185    | ▲ 6.4     | 2,224   | 81.8   | 297    | 13.4   |
|         | 大分  | 1,588   | 1,787   | ▲ 199    | ▲ 11.1    | 1,271   | 80.0   | 185    | 14.6   |
|         | 宮崎  | 1,176   | 1,258   | ▲ 82     | ▲ 6.5     | 958     | 81.5   | 132    | 13.8   |
|         | 鹿児島 | 2,314   | 2,397   | ▲ 83     | ▲ 3.5     | 1,897   | 82.0   | 221    | 11.6   |
|         | 沖縄  | 4,143   | 4,358   | ▲ 215    | ▲ 4.9     | 3,348   | 80.8   | 423    | 12.6   |
| 【合計】    |     | 259,284 | 276,019 | ▲ 16,735 | ▲ 6.1     | 204,250 | 78.8   | 34,338 | 16.8   |

※令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により、試験会場の確保が困難な状況下であったことから、一部の都府県において、宅建試験を10月と12月に分割して実施いたしました。上記は、この2回の試験結果を合算した数値を基に整理したものです。