

# 不動産業は成長産業になり得るか

不動産業ビジョンのレビューと  
新しい不動産マーケット

総括主任研究員  
井上雅夫

# 目次

1. 不動産業の構成	p 3
2. 不動産業の市場規模	p 4
3. ビジョンのマーケット予測	p 5
4. 分野ごとの趨勢	p 7
(1)不動産流通	p 7
(2)住宅賃貸	p12
(3)不動産賃貸	p15
(4)2000年までの不動産マーケット総括	p17
5. 2000年代の不動産業	p18
(1)不動産流通	p19
(2)住宅賃貸	p23
(3)不動産賃貸	p24
コラム1 J-REITと日本の不動産投資	p25
(4)不動産管理	p26
(5)2000年代の不動産マーケット総括	p27
6. 30年間の不動産マーケットを俯瞰して	p29
7. これからの不動産業をうらなうファクター	p31
(1)ストックビジネス	p32

(2) 高齢化	p39
(3) 女性の視点、シニアの視点	p43
(4) 晩婚・生涯未婚	p44
(5) 国際化	p45
コラム2 国際化と不動産業のGDP	p46
(6) 防災	p47
(7) 情報化	p48
(8) 地域こそ主役	p49
8. まとめ	p52
参考資料	p58