

出典：裁判所ホームページ（<https://www.courts.go.jp>）の裁判例情報をもとに作成

事件番号	昭和 53(オ)533	原審裁判所名	大阪高等裁判所
事件名	建物収去等土地明渡	原審事件番号	昭和 51(ネ)1957
裁判年月日	昭和 53 年 9 月 29 日	原審裁判年月日	昭和 53 年 1 月 26 日
法廷名	最高裁判所第二小法廷		
裁判種別	判決		
結果	棄却		
判例集等	民集 第 32 卷 6 号 1210 頁		

判示事項	土地及びその地上建物の所有者が土地につき所有権移転登記を経由しないまま建物に抵当権を設定した場合と法定地上権の成否
裁判要旨	土地及びその地上建物の所有者が建物につき抵当権を設定したときは、土地の所有権移転登記を経由していなくても、法定地上権の成立を妨げない。

全 文
<p style="text-align: center;">主 文</p> <p>本件上告を棄却する。 上告費用は上告人の負担とする。</p> <p style="text-align: center;">理 由</p> <p>上告代理人松岡滋夫の上告理由について <u>原審の確定したところによると、訴外Dが本件建物（第一審判決別紙第二目録記載の建物）につき訴外E合資会社のために抵当権を設定した当時、右建物及びその敷地である本件土地（同第一目録記載の土地）は、ともに〇〇の所有に属していたが、本件土地については所有権移転登記を経由していなかったというのである。右事実関係のもとにおいて、抵当権の実行により本件建物を競落した被上告人が法定地上権を取得するものとした原審の判断は、正当として是認することができ（最高裁昭和四五年（オ）第九八九号同四八年九月一八日第三小法廷判決・民集二七卷八号一〇六六頁参照）、原判決に所論の違法はない。論旨は、採用することができない。</u></p> <p>よつて、民訴法四〇一条、九五条、八九条に従い、裁判官全員一致の意見で、主文のとおり判決する。</p> <p>（裁判長裁判官 栗本一夫 裁判官 大塚喜一郎 裁判官 吉田豊）</p>

※参考：判例タイムズ 371 号 67 頁、判例時報 904 号 63 頁、金融商事判例 559 号 11 頁