

出典：裁判所ホームページ (<https://www.courts.go.jp>) の裁判例情報をもとに作成

事件番号	昭和 41(オ)488	原審裁判所名	長野地方裁判所
事件名	土地所有権移転登記手続請求	原審事件番号	昭和 37(レ)35
裁判年月日	昭和 44 年 4 月 17 日	原審裁判年月日	昭和 38 年 6 月 18 日
法廷名	最高裁判所第一小法廷		
裁判種別	判決		
結果	棄却		
判例集等	民集 第 23 卷 4 号 785 頁		

判示事項	共同相続人に対して契約上の義務の履行として所有権移転登記手続を求める訴訟と必要的共同訴訟の成否
裁判要旨	不動産について、被相続人との間に締結された契約上の義務の履行として、所有権移転登記手続を求める訴訟は、その相続人が数人いるときでも、必要的共同訴訟ではない。

#### 全文

##### 主 文

本件上告を棄却する。

上告費用は上告人の負担とする。

##### 理 由

上告代理人美村貞夫の昭和三八年九月一八日付上告理由書記載の上告理由第一点について。

終結した口頭弁論を再開するかどうかは、事実審の専権に属するから、たとい、口頭弁論を再開しないため、当事者が所論のような攻撃防禦方法を提出することができないとしても、なんら違法でない。

所論は、採用しがたい。

同第二点ないし第四点について。

原判決挙示の証拠によれば、原判決の認定した事実を肯定しえないわけではない。

原判決には、所論のような違法はなく、所論は、結局、原審の専権に属する証拠の取捨・判断、事実の認定を非難するに帰し、採用しがたい。

上告代理人太田真佐夫、同美村貞夫の昭和三八年一〇月一〇日付上告理由書記載の上告理由第一点について。

第一、二審判決および本件記録によれば、被上告人の請求は、要するに、訴外Dは昭和一一年三月二八日訴外E・同F夫婦と養子縁組の届出をし、そのさい同年四月一日実父の訴外Gから本件土地の贈与を受けて所有権を取得したが、その所有権移転登記を経由しないまま右Gは同二五年一月八日死亡し、本件選定者らが同人の相続人となった。これより先、右Dは、同一年四月二日養父Eの死亡により女戸主となり、さらに、被上告人は、同一三年一〇月三〇日右Dのもとに入夫婚姻をして戸主となり、同日その届出をしたので、前戸主Dの有した一切の権利義務を承継した。したがって、被上告人は、右Dが亡Gの相続人である本件選定者らに対して有する本件土地の贈与による所有権移転登記手続請求権を承継したとして、本件選定者らに対し、本件宅地について昭和一一年四月一日贈与による所有権移転登記手続を求めるものであることが認められる。それゆえ、本件訴訟は、被上告人がGからDに対する贈与を理

由として本件選定者らに対し契約上の義務の履行を求めていることは明らかである。

ところで、不動産について被相続人との間に締結された契約上の義務の履行を主張して、所有権移転登記手続を求める訴訟は、その相続人が数人いるときでも、必要的共同訴訟ではないと解するのが、当裁判所の判例（昭和三三年（オ）第五一七号・同三六年一月一五日第二小法廷判決・民集一五卷一一号二八六五頁、昭和三九年（オ）第一四〇号・同三九年七月一六日第一小法廷判決・裁判集七四号六五九頁、昭和三七年（オ）第一四三七号・同三九年七月二八日第三小法廷判決・裁判集七四号七五五頁）とするところであり、これを今なお変更する必要がないと思料するから、本件のように、贈与を理由として、贈与者の相続人に対し所有権移転登記手続を求める訴訟は、その相続人が数人いるときでも、必要的共同訴訟ではないと解せられ、したがって論旨の失当なことは前記説述したところから明らかであり、所論は採用できない。

同第二点について。

前記第一点について判断したとおり、本件選定者らの負担する所有権移転登記手続義務は不可分債務と解すべきであるから、本件選定者らとその債務の履行について各自が全部の責任を負うことは明らかである。所論は、採用できない。

同第三点について。本件記録によれば、本件選定者らは、選定当事者を確定的な意思に基づいて選定したことが認められるから、その行為を有効としてした訴訟手続にはなんら違法はない（所論のような記載をもつて所論のように条件と解することはできない）。所論は採用できない。

（なお、付言するに、本件記録によれば、上告をしたのは上告人（選定当事者）Aのみであるのに、原審および上告審たる東京高等裁判所においては、（選定当事者）H、（選定当事者）IおよびJをも、上告人として、所要の手続をしていることが認められるが、前記に判断したとおり、本訴請求は、通常的共同訴訟にすぎないから、上告人（選定当事者）A以外の者は、上告をしていないので、上告人となるものではない。）

よつて、民訴法四〇一条、九五条、八九条に従い、裁判官全員の一致で、主文のとおり判決する。

（裁判長裁判官 岩田誠 裁判官 入江俊郎 裁判官 長部謹吾 裁判官 松田二郎 裁判官 大隅健一郎）

---

※参考：判例タイムズ 235 号 108 頁、判例時報 557 号 239 頁