

出典：裁判所ホームページ（<https://www.courts.go.jp>）の裁判例情報をもとに作成

事件番号	昭和 36(オ)315	原審裁判所名	仙台高等裁判所
事件名	共有権確認並びに所有権移転登記抹消登記請求	原審事件番号	
裁判年月日	昭和 39 年 1 月 30 日	原審裁判年月日	昭和 35 年 10 月 31 日
法廷名	最高裁判所第一小法廷		
裁判種別	判決		
結果	その他		
判例集等	集民 第 71 号 499 頁		

判示事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>一 共同相続人の一人が勝手にした単独所有の登記の他の共同相続人に対する効力</li> <li>二 共有持分に基づく登記抹消請求の許否</li> </ul>
裁判要旨	<ul style="list-style-type: none"> <li>一 甲乙両名が共同相続した不動産につき乙が勝手に単独所有権取得の登記をし、さらに第三取得者丙が乙から移転登記をうけた場合、甲は乙丙に対し自己の持分を登記なくして対抗できる。</li> <li>二 右の場合、甲が乙丙に対し請求できるのは、甲の持分についてのみの一部抹消（更正）登記手続であつて、各登記の全部抹消を求めることは許されない。</li> </ul>

全 文	
主 文	<p>原判決中、被上告人らの上告人に対する所有権移転登記抹消登記手続請求に関する部分を破棄し、右部分につき第一審判決を取り消す。</p> <p>上告人は被上告人らに対し、別紙目録記載の不動産につき、福島地方法務局喜多方出張所昭和三〇年五月一九日受付第一〇九二号をもつてなした売買による所有権移転登記を、右不動産の九分の二の持分につき売買による所有権移転登記に更生登記手続をせよ。</p> <p>被上告人らのその余の請求を棄却する。</p> <p>上告人のその余の上告を棄却する。</p> <p>訴訟の総費用はこれを九分し、その二を被上告人ら、その余を上告人の負担とする。</p>
理 由	<p>上告代理人堂野達也、同服部邦彦の上告理由第一点の一ないし四および七について。</p> <p>甲、乙両名が共同相続した不動産につき乙が勝手に自己名義で所有権移転登記を経由し、さらに乙から第三取得者丙に対する所有権移転登記を経由した場合に、甲は丙に対し自己の持分を登記なくして対抗できることは、当裁判所の判例とするところであつて（昭和三五年（オ）第一一九七号、同三八月二月二二日第二小法廷判決、民集一七巻一号二三五頁）、いまこれを変更する必要を認めない。</p> <p>本件において、原審の確定した事実によれば、本件不動産はDの共同相続人である被上告人らおよびE（被控訴人）の四名の共有に属するところ、Eにおいて勝手に自己名義で単独相続による所有権移転登記を経由し、さらにF、上告人のため順次所有権移転登記がなされたことが明らかである。従つて、右Fおよび上告人はいずれもEの共同相続人としての共有持分を取得したにすぎないから、その他の共有権者である被上告人らの各持分につき登記の欠缺を主張するにつき正当な利益を有する第三者に該当せず、被上告人らは登記なくして右不動産に</p>

ついで持分の取得をもって上告人に対抗しうる旨説示した原審の判断は、正当である。

所論は、右と異なる独自の見解に基づき原判決を非難するものであつて、採用することができない。

同第一点の五、六について。

所論は、原審の専権に属する証拠の取捨判断および事実の認定を非難するにすぎず、上告適法の理由にあたらぬ。

同第二点について。

甲、乙兩名が共同相続した不動産につき乙が勝手に自己名義で所有権移転登記を経由し、さらに乙から第三取得者丙に対する所有権移転登記がなされた場合に、甲がその共有持分に対する妨害排除として登記を実体的権利に合致させるため乙、丙に対し請求できるのは、各所有権移転登記の全部の抹消登記手続ではなくして、甲の持分についてのみの一部抹消（更正）登記手続であると解するのを相当とする（前掲第二小法廷判決、昭和三三年（オ）第一〇四二号、同三七年五月二四日第一小法廷判決、裁判集六〇巻七六七頁参照）。

本件において、原判決は、本件不動産につきE、Fおよび上告人のためになされた各所有権移転登記の抹消登記手続を命じているが、Eが本件不動産につき九分の二の持分を有し、これを同人からFに、同人から上告人に順次譲渡し、現在上告人が右持分を有することは原審の確定するところであるから、上告人に対し前記所有権移転登記の全部の抹消登記手続を命じた原判決は、所論のとおり理由そごの違法を犯したものであるといふべく、この点において原判決は破棄を免れない。そして、更正登記は実質において一部抹消登記であるから、被上告人らの前記所有権移転登記の抹消登記手続を求める申立には、更正登記手続を求める申立を含むものと解するのを相当とするところ（前掲第二小法廷判決参照）、原審の確定した事実によれば、被上告人らの上告人に対する所有権移転登記抹消登記手続請求は、被上告人ら三名の共有持分に関する所有権移転登記の抹消を求める範囲において正当としてこれを是認すべきであるが、それ以上に進んで上告人の共有持分をも含めた本件不動産についての所有権移転登記全部の抹消を求めるのは失当である。叙上の趣旨に基づき、上告人に対し、前記所有権移転登記のうち被上告人らの共有持分に関する部分を抹消する意味において、更正登記手続を命ずるのを相当と認め、被上告人らの前記請求を右の限度において認容し、その余の請求を失当として棄却すべきものとする。

よつて、本件上告中、原判決が主文第四項において上告人に対し本件不動産につき所有権移転登記の抹消登記手続を命じた部分については、民訴四〇八条一号、三九六条、三八六条により原判決を破棄して第一審判決を取り消したうえ自判し、爾余の上告は、民訴三九六条、三八四条一項によりこれを棄却すべきものとし、訴訟費用の負担につき、民訴九六条、八九条、九二条、九三条一項を適用し、裁判官全員の一致で、主文のとおり判決する。

（裁判長裁判官 入江俊郎 裁判官 下飯坂潤夫 裁判官 齋藤朔郎 裁判官 長部謹吾）