

出典：裁判所ホームページ（<https://www.courts.go.jp>）の裁判例情報をもとに作成

事件番号	平成 11(オ)773	原審裁判所名	名古屋高等裁判所
事件名	所有権移転登記抹消登記手続請求事件	原審事件番号	平成 10(ネ)328
裁判年月日	平成 12 年 1 月 27 日	原審裁判年月日	平成 11 年 2 月 3 日
法廷名	最高裁判所第一小法廷		
裁判種別	判決		
結果	その他		
判例集等	集民 第 196 号 239 頁		

判示事項	甲名義の不動産につき乙、丙が順次相続したことを原因として直接丙に対してされた所有権移転登記を甲の共同相続人丁及び乙に対する所有権移転登記並びに乙から丙に対する持分全部移転登記に更正することの可否
裁判要旨	甲名義の不動産につき、甲から乙、乙から丙への順次の相続を原因として直接丙に対する所有権移転登記がされているときに、右登記を甲の共同相続人丁及び乙に対する所有権移転登記並びに乙から丙に対する持分全部移転登記に更正することはできない。

全文

主 文

一 原判決中、原判決別紙物件目録（二）４ないし９、１１ないし１４、（三）１ないし３記載の各不動産についての更正登記手続請求に関する部分を次のとおり変更する。

第一審判決中右請求に関する部分を次のとおり変更する。

１ 上告人Ａ１は、被上告人に対し、原判決別紙物件目録（二）４ないし９記載の各不動産について、被上告人の持分を四分の一とし、真正な登記名義の回復を原因とする所有権一部移転登記手続をせよ。

２ 上告人Ａ１は、被上告人に対し、原判決別紙物件目録（二）１１ないし１４記載の各不動産について、岐阜地方法務局揖斐川出張所平成五年八月五日受付第六五九六号をもってされた所有権保存登記を、被上告人の持分を四分の一、上告人Ａ１の持分を四分の三とする所有権保存登記に更正登記手続をせよ。

３ 上告人Ａ２は、被上告人に対し、原判決別紙物件目録（三）１ないし３記載の各不動産について、被上告人の持分を四分の一とし、真正な登記名義の回復を原因とする所有権一部移転登記手続をせよ。

二 上告人Ａ３の上告並びに同Ａ１及び同Ａ２のその余の上告をいずれも棄却する。

三 第一項の部分に関する訴訟の総費用は、これを五分し、その一を上告人Ａ１及び同Ａ２の、その余を被上告人の各負担とし、前項の部分に関する上告費用は上告人らの負担とする。

理 由

一 上告代理人佐久間信司の上告理由について

民事事件について最高裁判所に上告をすることが許されるのは、民訴法三一一条一項又は二項所定の場合に限られるところ、本件上告理由は、理由の不備をいうが、その実質は事実誤認又は単なる法令違反を主張するものであって、明らかに右各項に規定する事由に該当しな

い。

二 職権により、原判決別紙物件目録（二）４ないし９、１１ないし１４、（三）１ないし３記載の各不動産に関する更正登記手続請求について判断する。

１ 原審の適法に確定した事実関係は、次のとおりである。

（一） 原判決別紙物件目録（二）４及び５記載の各不動産（以下「本件不動産（１）」という。）、同物件目録（二）６ないし９記載の各不動産（以下「本件不動産（２）」という。）、同物件目録（二）１１ないし１４記載の各不動産（以下「本件不動産（３）」という。）及び同物件目録（三）１ないし３記載の各不動産（以下「本件不動産（４）」という。）は、もとD（以下「D」という。）が所有していた。

（二） Dは、昭和二七年一月二四日に死亡した。Dの相続人は、妻E（昭和五二年九月一日死亡）、二男F（以下「F」という。）、長女G、三男被上告人及び二女Hであった。Fは、平成五年三月四日に死亡し、上告人らがその相続人である。

（三） 本件不動産（１）については、平成五年八月五日受付により、「昭和二七年一月二四日F相続、平成五年三月四日相続」を原因として、Dから上告人A１に対する所有権移転登記がされている（以下「本件登記（１）」という。）。本件不動産（２）については、平成五年八月五日受付により、「昭和一九年二月二四日D家督相続、昭和二七年一月二四日F相続、平成五年三月四日相続」を原因として、Dの先代Iから上告人A１に対する所有権移転登記がされている（以下「本件登記（２）」という。）。本件不動産（３）については、平成五年八月五日受付により、上告人A１のため所有権保存登記がされている（以下「本件登記（３）」という。）。本件不動産（４）については、平成五年八月五日受付により、「昭和二七年一月二四日F相続、平成五年三月四日相続」を原因として、Dから上告人A２に対する所有権移転登記がされている（以下「本件登記（４）」という。）。

２ 本件において、被上告人は、上告人A１に対し、本件不動産（１）（２）については、本件登記（１）（２）を、昭和二七年一月二四日相続を原因とするFの持分を四分の三、被上告人の持分を四分の一とする所有権移転登記及び平成五年三月四日相続を原因とするFから上告人A１への持分全部移転登記に、本件不動産（３）については、本件登記（３）を、Fの持分を四分の三、被上告人の持分を四分の一とする所有権保存登記及び平成五年三月四日相続を原因とするFから上告人A１への持分全部移転登記に、それぞれ改めるとの更正登記手続をするよう求め、上告人A２に対し、本件不動産（４）について、本件登記（４）を、昭和二七年一月二四日相続を原因とするFの持分を四分の三、被上告人の持分を四分の一とする所有権移転登記及び平成五年三月四日相続を原因とするFから上告人A２への持分全部移転登記に改めるとの更正登記手続をするよう求めた。

これに対し、上告人らは、本件不動産（１）ないし（４）につきFの単独所有とする旨の遺産分割協議が成立し、又は取得時効が完成した旨主張したが、原審は、右主張はいずれも認められないとして、右各不動産についての前記更正登記手続請求を認容した。

３ しかしながら、更正登記は、錯誤又は遺漏のため登記と実体関係の間に原始的な不一致がある場合に、その不一致を解消させるべく既存登記の内容の一部を訂正補充する目的をもってされる登記であり、更正の前後を通じて登記としての同一性がある場合に限り認められるものであるところ、【要旨】前記事実関係の下においては、本件不動産（１）ないし（４）については、本件登記（１）ないし（４）と被上告人が求める更正登記手続による更正後の登記との間に同一性がなく、右更正登記手続をすることはできないと解すべきである。けだし、本件登記（１）ないし（３）の登記名義人は上告人A１であり、本件登記（４）の登記名義人

は上告人A 2であるのに対し、被上告人が求める更正登記手続は、これにより一旦登記名義人をいずれもF及び被上告人とするものである上、一個の登記を二個の登記に更正するものであって、登記名義人及び登記の個数の点において登記としての同一性を欠くからである。

4 ところで、記録によれば、本件において、被上告人は、登記簿上は上告人A 1又は同A 2の単独所有に係るものとして権利関係が表示されている本件不動産(1)ないし(4)につき、被上告人の現在の持分四分の一が表示されるよう是正を求めているものにほかならないのであって、その請求が意図するところは、本件不動産(1)(2)(4)については、被上告人の持分を四分の一とし、真正な登記名義の回復を原因とする所有権一部移転登記手続を求めており、本件不動産(3)については、本件登記(3)を上告人A 1の持分を四分の三、被上告人の持分を四分の一とする所有権保存登記に更正登記手続をすることを求めていると解することができ、被上告人の請求は、右の趣旨のものとして認容すべきである。

三 したがって、原判決中、本件不動産(1)ないし(4)についての更正登記手続請求に関する部分は、主文第一項に記載のとおり変更することとし、上告人A 3の上告並びに同A 1及び同A 2のその余の上告を棄却すべきである。

よって、裁判官全員一致の意見で、主文のとおり判決する。

(裁判長裁判官 藤井正雄 裁判官 小野幹雄 裁判官 遠藤光男 裁判官 井嶋一友 裁判官 大出峻郎)

※参考：判例タイムズ1025号114頁、判例時報1702号84頁、金融商事判例1089号3頁、最新・不動産取引の判例(RETIO)412頁、