

従業者研修テキストの発刊 宮本龍彦

宅地建物取引業従業者の教育研修用テキストが、完成の運びとなった。

書名 「不動産取引の基礎知識」
定価 一二〇〇円
監修 建設省建設経済局不動産業課
編著 当機構
発行 ㈱住宅新報社

不動産取引に関する紛争の未然防止、不動産購入者の利益保護および不動産業界に対する社会的信用の向上を図るため、各業界団体が、従業者の教育研修を行い、宅建業従業者の資質向上を図ることは、重要なことであるが、この教育研修を行うにあたり、各業界団体から共通テキスト作成の要望が出された。

これを受けて、昭和六十一年十一月、当機構に「教育・研修教材編集委員会」を設け、検討を行い、不動産取引に造詣の深い学識経験者・実務家の方々に執筆のご協力を頂き、

当機構がとりまとめ、建設省不動産業課に監修をお願いしたものである。

本書は、三編十六章から成り、第一編では、不動産業の現況および将来性と、不動産業従業者の役割および基本心得について、第二編では、従業者の顧客対応の基本について、第三編では、物件調査・不動産広告・重要事項説明・資金計画・契約と引渡し・苦情紛争処理・税金等の取引の業務知識について、解説している。

本書は、現に宅建業に従事している者の教育研修用としてはもとより、初めて不動産業に従事する者の入門書としても活用できるような心がけて作成したものである。その意味で、新入社員研修用テキストとしても十分ご利用頂けるものと考えている。

本書が、広く一般に活用されるよう、関係各位のご理解とご支援をお願いしたい。

(調査研究部調査役)

☆☆☆☆☆☆☆☆

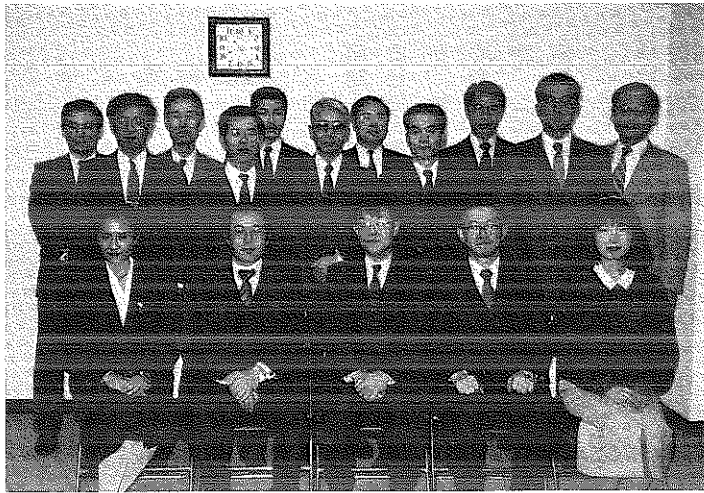
●事務局だより●

▼本号は、このたび、一昨年から研究を続けてきた土地売買契約書(媒介用)の原案がほぼまとまりましたので、その特集号といたしました。是非、関係記事をご一読いただき、ご参考にご供しいただくとともに、この案についてのご意見等をお寄せくださいますよう、お願い申し上げます。

▼また、上にもご紹介しているとおり、宅地建物取引業従業者の教育研修用テキスト「不動産取引の基礎知識」もこのほど完成いたしました。これは、業界団体の代表の方々等から成る編集委員会で検討を進めてきたものであります。関係者のご活用とご協力をお願いいたします。

▼紛争事例集の第三集は、最近の紛争事例を少し掘り下げて研究したものを発表する予定で、完成に向け鋭意作業中です。

▼都道府県業法所管課のご担当者向けの「指導基準」についても、重要事項説明に関する部分が三月には完成の予定です。お手許に届きました節には、十分ご利用いただきたいと思います。



● 職員紹介 ●

(①役職名 ②主な担当業務)

前列右から

伊田 晃子 ①試験第一課員 ②試験部庶務

幸前 成隆 ①常務理事

川合 宏之 ①専務理事

東 喜代司 ①調査研究部長 ②調査研究等全般

清水都喜江 ①企画課員 ②総務、経理、出版

後列右から

宮島裕一郎 ①調査研究部調査役 ②瑕疵、登録制度

亀村 明憲 ①企画調整部調査役 ②照会・回答
特定紛争 研修 取引の手引き

高尾 勝弘 ①調査研究部研究員 ②契約書

返田 照 ①調整課長 ②特定紛争 照会・回答

初見 明 ①調査研究部調査役 ②指導基準

西澤 亮 ①試験第一課長 ②試験部全般

小笠原尚弘 ①調査研究部研究員 ②紛争事例

永島 和美 ①調査研究部次長兼調査課長

②紛争事例研究ほか研究全般

茅森 昭久 ①企画課長 ②総務、経理、出版

伊藤 隆之 ①調査研究部調査役 ②判例集

宮本 龍彦 ①調査研究部調査役 ②登録制度

▼六十三年度から当機構で実施することが決っている宅建主任者試験については、現在着々と準備を進めております。各都道府県からご推薦いただいて、実務をお願いする協力機関もすべて決定し、二月三日、全国の協力機関に対する試験事務の説明会を開催いたしました。また庶務県、幹事県の方々のご協力を得て「試験事務マニュアル」も編集集中で、これも三月中に完成の予定です。

▼次号は、「試験特集号」として、試験の円滑な実施に役立つ記事を掲載し、四月中に発刊します。
(企画課)