

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	27.3.10	売主による汚染調査・対処後に引渡した土地に、土壤汚染等があったとした買主の瑕疵担保請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン… 100頁
名古屋高判	27.11.27	開発道路等の陥没事故による分譲宅地の買主の損害につき、開発を許可し道路を管理する市の責任を否定し、宅地分譲業者の開発許可の内容に関する説明義務違反を認めた事例	ウエストロー・ジャパン… 102頁
東京地判	26.2.20	漏水の瑕疵及び害獣が存在するとして中古建物の買主からの契約解除並びに損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 104頁
東京地判	26.12.9	買主の瑕疵担保責任による故障給湯器の新品への交換費用請求につき、中古品交換費用相当分が認められた事例	ウエストロー・ジャパン… 106頁
東京地判	27.6.23	特に依頼のない限り、媒介業者に電気設備及び消防設備の定期点検報告書の調査・説明義務まではないとされた事例	ウエストロー・ジャパン… 108頁
東京地判	27.6.16	約定の瑕疵担保特約に定められていない法律上の瑕疵について、売主の瑕疵担保責任が否定され、媒介業者の説明義務は尽くされていたとした事例	ウエストロー・ジャパン… 110頁
東京地判	25.3.14	所有権移転登記をしたが売買代金支払いを受けられなかった売主が請求した同登記抹消と損害賠償が認容された事例	ウエストロー・ジャパン… 112頁
東京地判	27.2.24	定期借家契約の期間満了後、黙示の普通借家契約が成立したとし、その後締結の契約も普通借家契約の更新であるとされた事例	ウエストロー・ジャパン… 114頁
東京地判	27.3.24	買主による宅地建物取引業保証協会に対する認証請求が時効の援用により棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 116頁
東京地判	27.1.29	免許期間満了後10年以上経過後に、元宅建業者が行った営業保証金の取戻請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 118頁
東京地判	27.1.19	店舗借主の座敷床設置により相対的に位置が低くなった窓からの転落死亡事故につき、借主等の工作物責任を認めた事例	ウエストロー・ジャパン… 120頁
大阪高判	26.12.19	二項道路に指定された私道の所有者による通行妨害について、妨害排除請求権に基づく工作物の撤去が認容された事例	判例時報2272-49… 122頁
東京地判	27.2.17	所有権（妨害排除請求権）に基づく下水道管の使用禁止請求が、権利の濫用に当たるとして、棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 124頁