

ホームページアクセス統計について

調査研究部主任調整役 松木 美鳥

1 機構ホームページの概況

機構ホームページは、平成28年5月、各コンテンツの場所やどのような情報が掲載されているのか分かりにくい面があることなどから、機構の各種活動を効果的に訴求できるよう、さらにデザイン性の向上を図り、最適なレイアウト構成にリニューアルしました。

① 平成27年度に実施した宅地建物取引士資格試験は、宅地建物取引士に改正されてから行う第1回目の試験となりました。平成28年5月からは、より多くの受験希望者の方々に「宅建試験」のご案内に当たって、分かりやすく見やすいガイド頁を作成し、「受験をお考えの方」から「合格者の方」まで、スムーズに各頁がご覧頂けるよう、刷新しました。

② 平成27年4月から最高裁判例で先例性が高いとされる最高裁判所民事判例集や最高裁判所裁判集民事の登載判例を中心に最高裁判例約1,300件余りの概要について、「最高裁判例一覧」としてご覧頂いています。

また、平成28年4月から各判例の事件番号から裁判所ホームページへのリンクを貼ることで、判例の詳細がワンストップでご覧頂けます。

③ 平成27年11月から、「不動産政策研究」頁を創設しました。当機構が、これまで実施してきた、不動産取引法務研究会、不動

産経済分析研究会、海外不動産取引研究会、不動産再生研究会の4つの研究会ごとに政策課題や研究テーマを整理し、不動産政策学の体系化、不動産政策研究の具体化につなげていくことを目標として調査研究業務を展開していくべく、今後は「不動産政策研究」頁の情報にもご注目ください。

2 年度別・項目別アクセス件数の推移（表及びグラフ参照）

① 年度別

平成23年度から平成27年度までの各年度のアクセス総件数は、順に7,469,017件（前年度比49%増）、8,121,850件（同9%増）、9,542,974件（同17%増）、10,996,222件（同15%増）、そして、平成27年度は10,791,491件（同-2%減）、と前年度比は微減していますが、一千万台を超え、平成23年度当時と比較しますと、45%の増加となっています。

② 項目別

「宅建試験」については、平成23年度は、3,552,105件（前年度比17%増）で全体に占める割合は48%、続いて平成24年度は3,594,878件（同1%増）、構成比44%、平成25年度は4,237,966件（同18%増）、構成比45%、平成26年度は4,394,494件（同4%増）、構成比40%、そして平成27年度は4,594,684件（同5%増）、構成比42%と毎年微増となっています。

一方、「紛争の予防処理・調査研究等」については、平成23年度は2,633,423件（前年度比131%増）で全体に占める割合は35%、続いて平成24年度は3,510,108件（同33%増）、構成比43%、平成25年度は4,185,412件（同19%増）、構成比44%、平成26年度は5,513,878件（同32%増）、構成比51%、そして平成27年度は5,277,338件（同-4%減）、構成比49%と、前年度比は微減していますが、全体に占める割合は平成23年度当時は全体の35%でしたが、平成26年度からは50%前後で推移しています。

3 訪問者数の推移

平成27年度のアクセス総件数は前述のとおり、前年度と比較すると微減していますが、訪問者数については、平成23年度は1,253,350人、平成24年度は1,307,465人、平成25年度は1,513,544人、平成26年度は1,796,765人、そして平成27年度は1,929,443人と毎年着実に増加しています。

毎月10万人以上が訪れる機構ホームページは、これからも多くの方々にご利用頂けるよう、情報発信機関としてしっかりと努めてまいります。

機構ホームページアクセス統計（平成23～27年度累計）

項目別アクセス件数（年度累計）		H23年度			H24年度			H25年度			H26年度			H27年度		
		アクセス件数	対前年度比	構成比	アクセス件数	対前年度比	構成比	アクセス件数	対前年度比	構成比	アクセス件数	対前年度比	構成比	アクセス件数	対前年度比	構成比
宅建試験		3,552,105	17%	48%	3,594,878	1%	44%	4,237,966	18%	45%	4,394,494	4%	40%	4,594,684	5%	42%
紛争の予防・処理・調査研究等	紛争の予防・処理	1,909,725	72%	26%	2,146,471	12%	26%	2,436,334	14%	25%	2,699,147	11%	25%	2,277,282	-16%	21%
	調査研究	35,140	24%	0%	52,503	49%	1%	75,079	43%	1%	286,988	282%	3%	287,154	0%	3%
	不動産政策研究													32,604	—	0%
	RETIO判例検索システム	356,318	—	5%	712,836	100%	9%	840,356	18%	9%	1,073,596	28%	10%	934,047	-13%	9%
	不動産政策史検索システム										25,215		0%	138,799	450%	1%
	宅建業法所管庁向け	3,018	—	0%	3,707	23%	0%	3,691	0%	0%	2,763	-25%	0%	1,883	-32%	0%
	アーカイブ・ユーザ向け	329,222	—	4%	594,591	81%	7%	829,952	40%	9%	1,426,169	72%	13%	1,605,569	13%	15%
	計	2,633,423	131%	35%	3,510,108	33%	43%	4,185,412	19%	44%	5,513,878	32%	51%	5,277,338	-4%	49%
その他	トップページ	1,074,950	125%	14%	815,387	-24%	10%	785,198	-4%	8%	701,776	-11%	6%	633,822	-10%	6%
	宅建システムの管理・運営	34,518	-16%	1%	32,226	-7%	1%	122,832	281%	1%	135,479	10%	1%	113,065	-17%	1%
	出版物・講演会のご案内等	174,021	-46%	2%	169,251	-3%	2%	211,566	25%	2%	250,595	18%	2%	172,582	-31%	2%
	計	1,283,489	53%	17%	1,016,864	-21%	13%	1,119,596	10%	11%	1,087,850	-3%	9%	919,469	-15%	9%
合 計		7,469,017	49%	100%	8,121,850	9%	100%	9,542,974	17%	100%	10,996,222	15%	100%	10,791,491	-2%	100%
訪問者数		1,253,350	—	—	1,307,465	4%	—	1,513,544	16%	—	1,796,765	19%	—	1,929,443	7%	—

