

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	27.2.19	土地売買の協定書による売買契約の成立は否定し、買主既出の測量費用等について売主の賠償責任を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…… 134
東京地判	27.10.22	不可分一体取引とした複数の売買契約における買主業者の借地権者の建物取得の条件が停止条件とされた事例	ウエストロー・ジャパン…… 136
東京地判	27.11.30	虚偽の事実を告げられ、殆ど価値のない山林等を購入させられたとする買主の損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…… 138
東京地判	28.4.28	引渡し後土地に石綿を含有するスレート片が発見されたことについて、買主の損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…… 140
東京地判	27.2.10	検査済証未取得の地下車庫上に建物を建築できないことで契約の錯誤と業者の調査説明義務違反を主張した買主の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 142
東京地判	26.3.11	土地区画整理事業における賦課金を課せられた買主等が求めた分譲業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 144
東京地判	25.9.3	締結された不動産コンサルティング契約は、弁護士法違反の行為を中心的業務とし、その報酬は暴利を得るものであるから、全体として公序良俗に違反して無効とした事例	ウエストロー・ジャパン…… 146
東京地判	25.7.22	貸借物件の騒音に関し、借主より確認を要請されていないのに、仲介業者・貸主から、進んで調査説明する義務はないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…… 148
東京地判	27.1.29	無断のペット飼育による著しい損傷につき、経過年数を考慮したフローリングの貼替費用請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…… 150
東京地判	25.10.30	借地契約の法定更新に際し更新料を支払う慣習の存在は認められないとして、賃貸人の更新料支払請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 152
大阪高判	27.1.29	宅建業者免許取消処分取消請求控訴が棄却された事例	判例集未登載 …………… 154