

令和3年度末 宅建業者と宅地建物取引士の統計について

情報管理部

令和4年3月31日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引士に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出して、別表1-1から別表2-9のとおり取りまとめましたので公表します。

なお、本文中、令和3年度末の数の次の括弧書きは令和2年度末の数を示し、また、比率(%)は四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

1 宅建業者の概要

業者数

【業者数は8年連続で増加】

業者数は128,597業者になり、令和2年度の127,149業者から1,448業者(1,564業者)1.1%増加しています。この統計を開始した平成7年度以降、業者数は減少傾向にあり、平成16年度と平成17年度は一旦増加に転じたものの、平成18年度からは8年連続して減少しました。その後、平成26年度に9年ぶりの増加に転じ、令和3年度末は8年連続の増加となっています。

なお、宅建業法改正(平成8年4月施行)により免許の有効期間が3年から5年に延長されたことに伴い、平成7年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が多い年が3年続き、以後の2年間は更新期を迎える業者数が少ないという状況を繰り返しています。更新期に期限切れにより免許

が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に概ね比例しています。

但し、平成8年の制度改正後に初めて免許を取得した、免許の更新回数が5回以下以下の業者は、この制度改正による影響を受けません。この業者の数は既に全体の68%を占めておりますので、この制度改正による影響は次第に小さくなってきています。

それでも、平成28年度から平成30年度までは更新期を迎える業者数が多く、令和元年度及び令和2年度は更新期を迎える業者数が少ない年度になり、令和3年度は再び更新期を迎える業者数が多い年度となりました。

別表1-1、グラフ1-1・1-2参照

現行の宅建システムでは、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるため、この冊子に掲げる令和2年度末の数は、前年度に刊行した統計資料に掲げる令和2年度末の数と一致しない場合があります。

【主な増減要因】

業者数の増減内訳は、新規免許(転入の免許換えを除く。)が6,609業者(5,970業者)、廃業等(転出の免許換えを除く。)が5,155業者(4,397業者)となっています。

令和2年度末と比較すると、新規免許件数(転入の免許換えを除く。)が639件増加し、廃業等件数(転出の免許換えを除く。)は758件増加しました。

廃業等の5,155業者(4,397業者)の内訳は、廃業3,934業者(3,707業者)、期限切れ1,130

業者（563業者）、免許取消91業者（127業者）となっています。

別表1 - 2、グラフ1 - 2 参照

【大臣免許業者数、知事免許業者数ともに増加】

免許権者別にみると、大臣免許業者は11年連続で増加し、知事免許業者も8年連続の増加となりました。知事免許業者の内訳は25都道府県で増加（36都道府県で増加）しており、増加した都道府県の数に令和2年度末に比べ減少しました。

規模別では、1万業者以上は東京、大阪、5千業者以上1万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫、福岡の5県、1千業者以上5千業者未満は国及び24道府県、1千業者未満は16県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の25,356業者（25,073業者）、最も少ないのは鳥取の299業者（296業者）となっています。

別表1 - 1 参照

【組織別業者数は、法人1.9%増加、個人業者4.4%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は114,538業者になり、令和2年度末の112,441業者から2,097業者（2,027業者）、1.9%の増加となっています。

一方、個人業者は14,059業者になり、令和2年度末の14,708業者から649業者（463業者）、4.4%の減少となっています。

法人業者は、国及び41都道府県で増加（国及び42都道府県で増加）しており、増加率が高いのは沖縄の7.0%、国の3.9%で、増加数が多いのは大阪の426業者、東京の343業者となっています。

個人業者は、45都道府県で減少（40都道府県で減少）しており、知事免許で減少率が高いのは、新潟の11.5%、山梨の9.9%、岡山の

8.7%で、減少数が多いのは大阪の61業者となっています。

別表1 - 1、グラフ1 - 1 参照

【構成比率（株式会社、個人）は、株式会社の割合が増加】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社87.8%（87.3%）、個人業者10.9%（11.6%）、その他（株式会社以外の法人）1.2%（1.1%）となっています。別表1 - 1、1 - 6 参照

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は66.3歳（66.3歳）で、令和2年度末と同じ数値となっています。構成比率は、60歳以上が全体の71.6%（72.4%）、50歳以上にあっては全体の88.0%（88.0%）を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、埼玉及び香川の68.5歳（鳥取69.1歳）、最も低いのは沖縄の62.2歳（沖縄61.8歳）となっています。

別表1 - 4、グラフ1 - 3・1 - 4 参照

従事者数等

【従事者数が10年連続で増加】

従事者数は597,377人で、令和2年度末の590,156人から7,221人（10,292人）1.2%増加となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末から平成19年度末まで連続して増加し、一転して平成20年度末から平成23年度末までは連続して減少しましたが、平成24年度末からは10年連続して増加しています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来

8年ぶりに減少に転じましたが、平成23年度末に4年ぶり増加した後は増加が続き、令和3年度末も3,077人の増加(6,271人増加)となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ、以後6年連続して減少しましたが、平成26年度末は8年ぶりに増加し、令和3年度末も4,144人の増加(4,021人増加)となりました。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.6人(4.6人)で、その内訳は、組織別では法人5.0人(5.0人)、個人1.7人(1.7人)、免許権者別では大臣免許が68.3人(69.8人)、知事免許が3.2人(3.2人)となっています。

別表1-3、グラフ1-5参照

【従事者数5人未満の業者数が108,234業者、業者数の84.2%を占める】

従事者5人未満の業者数は108,234業者(107,006業者)になり、令和2年度末から1,228業者増加しました。従事者数5人未満の業者割合は、84.2%(84.1%)となっています。

別表1-5参照

【専任の宅地建物取引士数は増加】

専任の宅地建物取引士数は224,410人(220,854人)になり、令和2年度末から3,556人、1.6%増加しています。

なお、1業者当たりの平均専任宅地建物取引士数は、1.7人(1.7人)となっています。

別表1-3参照

資本金階層別業者数

資本金の階層別で見ると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が36.0%(35.5%)、5百万円以上1千万円未満の業者が15.9%(15.5%)、1千万円以上2千万円未満の業者が29.8%(30.6%)となっています。

一方、全業者で見ると、5百万円未満の業

者が36.3%(35.7%)、5百万円以上1千万円未満の業者が15.9%(15.5%)、1千万円以上2千万円未満の業者が29.4%(30.3%)となっています。累積で見ると1千万円未満の割合が52.2%(51.2%)、2千万円未満では81.6%(81.5%)に達しています。

別表1-6参照

免許回次別業者数

業者数を免許回次(免許を継続して受けた回数)別にみると、全体では16回次までである中で、4回次までの比較的更新回数の少ない業者が59.9%(59.2%)で全体の約6割を占めています。

別表1-7、グラフ1-6参照

別表 1 - 1

令和 4 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

【単位：業者・%】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計				個人比率
	3 年度末	2 年度末	増減数	率	3 年度末	2 年度末	増減数	率	3 年度末	2 年度末	増減数	率	
国土交通大臣	2,774	2,670	104	3.9	2	2	0	0.0	2,776	2,672	104	3.9	0.07
北海道	3,720	3,624	96	2.6	156	159	-3	-1.9	3,876	3,783	93	2.5	4.0
青森	573	571	2	0.4	107	109	-2	-1.8	680	680	0	0.0	15.7
岩手	542	542	0	0.0	76	79	-3	-3.8	618	621	-3	-0.5	12.3
宮城	1,827	1,789	38	2.1	177	187	-10	-5.3	2,004	1,976	28	1.4	8.8
秋田	470	468	2	0.4	76	78	-2	-2.6	546	546	0	0.0	13.9
山形	572	562	10	1.8	136	146	-10	-6.8	708	708	0	0.0	19.2
福島	1,219	1,229	-10	-0.8	104	105	-1	-1.0	1,323	1,334	-11	-0.8	7.9
茨城	1,532	1,518	14	0.9	237	250	-13	-5.2	1,769	1,768	1	0.1	13.4
栃木	1,164	1,148	16	1.4	140	143	-3	-2.1	1,304	1,291	13	1.0	10.7
群馬	1,507	1,506	1	0.1	270	283	-13	-4.6	1,777	1,789	-12	-0.7	15.2
埼玉	5,674	5,593	81	1.4	442	467	-25	-5.4	6,116	6,060	56	0.9	7.2
千葉	4,387	4,337	50	1.2	172	179	-7	-3.9	4,559	4,516	43	1.0	3.8
東京	24,487	24,144	343	1.4	869	929	-60	-6.5	25,356	25,073	283	1.1	3.4
神奈川	7,988	7,864	124	1.6	304	323	-19	-5.9	8,292	8,187	105	1.3	3.7
新潟	1,325	1,318	7	0.5	161	182	-21	-11.5	1,486	1,500	-14	-0.9	10.8
富山	635	625	10	1.6	198	211	-13	-6.2	833	836	-3	-0.4	23.8
石川	855	853	2	0.2	171	175	-4	-2.3	1,026	1,028	-2	-0.2	16.7
福井	453	454	-1	-0.2	89	95	-6	-6.3	542	549	-7	-1.3	16.4
山梨	549	551	-2	-0.4	118	131	-13	-9.9	667	682	-15	-2.2	17.7
長野	1,416	1,417	-1	-0.1	189	195	-6	-3.1	1,605	1,612	-7	-0.4	11.8
岐阜	1,001	983	18	1.8	214	216	-2	-0.9	1,215	1,199	16	1.3	17.6
静岡	2,570	2,544	26	1.0	547	573	-26	-4.5	3,117	3,117	0	0.0	17.5
愛知	5,472	5,324	148	2.8	985	1,041	-56	-5.4	6,457	6,365	92	1.4	15.3
三重	950	947	3	0.3	150	156	-6	-3.8	1,100	1,103	-3	-0.3	13.6
滋賀	939	909	30	3.3	118	125	-7	-5.6	1,057	1,034	23	2.2	11.2
京都	2,733	2,665	68	2.6	534	570	-36	-6.3	3,267	3,235	32	1.0	16.3
大阪	11,856	11,430	426	3.7	1,634	1,695	-61	-3.6	13,490	13,125	365	2.8	12.1
兵庫	4,574	4,531	43	0.9	816	850	-34	-4.0	5,390	5,381	9	0.2	15.1
奈良	777	764	13	1.7	273	279	-6	-2.2	1,050	1,043	7	0.7	26.0
和歌山	497	488	9	1.8	286	297	-11	-3.7	783	785	-2	-0.3	36.5
鳥取	266	264	2	0.8	33	32	1	3.1	299	296	3	1.0	11.0
島根	350	344	6	1.7	54	58	-4	-6.9	404	402	2	0.5	13.4
岡山	1,453	1,417	36	2.5	167	183	-16	-8.7	1,620	1,600	20	1.3	10.3
広島	2,584	2,560	24	0.9	275	280	-5	-1.8	2,859	2,840	19	0.7	9.6
山口	799	790	9	1.1	140	149	-9	-6.0	939	939	0	0.0	14.9
徳島	532	530	2	0.4	235	242	-7	-2.9	767	772	-5	-0.6	30.6
香川	750	741	9	1.2	284	293	-9	-3.1	1,034	1,034	0	0.0	27.5
愛媛	964	949	15	1.6	273	285	-12	-4.2	1,237	1,234	3	0.2	22.1
高知	398	399	-1	-0.3	183	190	-7	-3.7	581	589	-8	-1.4	31.5
福岡	4,798	4,645	153	3.3	844	884	-40	-4.5	5,642	5,529	113	2.0	15.0
佐賀	400	397	3	0.8	125	123	2	1.6	525	520	5	1.0	23.8
長崎	756	735	21	2.9	244	255	-11	-4.3	1,000	990	10	1.0	24.4
熊本	1,362	1,346	16	1.2	306	323	-17	-5.3	1,668	1,669	-1	-0.1	18.3
大分	817	798	19	2.4	93	95	-2	-2.1	910	893	17	1.9	10.2
宮崎	658	655	3	0.5	263	272	-9	-3.3	921	927	-6	-0.6	28.6
鹿児島	1,087	1,077	10	0.9	468	484	-16	-3.3	1,555	1,561	-6	-0.4	30.1
沖縄	1,526	1,426	100	7.0	321	330	-9	-2.7	1,847	1,756	91	5.2	17.4
都道府県小計	111,764	109,771	1,993	1.8	14,057	14,706	-649	-4.4	125,821	124,477	1,344	1.1	11.2
3 年度末 合 計	114,538	112,441	2,097	1.9	14,059	14,708	-649	-4.4	128,597	127,149	1,448	1.1	10.9
2 年度末 増 減 数			2,027	1.8			-463	-3.1			1,564	1.2	11.6

注 第二宅建システムの改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、2年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表 1 - 2

令和 4 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

【単位：業者】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計			
	2 年度末	3 年度新規等	3 年度廃業等	3 年度末	2 年度末	3 年度新規等	3 年度廃業等	3 年度末	2 年度末	3 年度新規等	3 年度廃業等	3 年度末
国土交通大臣	2,670	231	127	2,774	2	0	0	2	2,672	231	127	2,776
北海道	3,624	230	134	3,720	159	13	16	156	3,783	243	150	3,876
青森	571	22	20	573	109	4	6	107	680	26	26	680
岩手	542	21	21	542	79	3	6	76	621	24	27	618
宮城	1,789	118	80	1,827	187	8	18	177	1,976	126	98	2,004
秋田	468	18	16	470	78	3	5	76	546	21	21	546
山形	562	25	15	572	146	6	16	136	708	31	31	708
福島	1,229	45	55	1,219	105	6	7	104	1,334	51	62	1,323
茨城	1,518	63	49	1,532	250	10	23	237	1,768	73	72	1,769
栃木	1,148	48	32	1,164	143	8	11	140	1,291	56	43	1,304
群馬	1,506	60	59	1,507	283	10	23	270	1,789	70	82	1,777
埼玉	5,593	302	221	5,674	467	14	39	442	6,060	316	260	6,116
千葉	4,337	219	169	4,387	179	11	18	172	4,516	230	187	4,559
東京	24,144	1,478	1,135	24,487	929	33	93	869	25,073	1,511	1,228	25,356
神奈川	7,864	401	276	7,988	323	15	35	304	8,187	416	311	8,292
新潟	1,318	50	43	1,325	182	5	26	161	1,500	55	69	1,486
富山	625	33	23	635	211	5	18	198	836	38	41	833
石川	853	26	24	855	175	6	10	171	1,028	32	34	1,026
福井	454	18	19	453	95	2	8	89	549	20	27	542
山梨	551	20	22	549	131	5	18	118	682	25	40	667
長野	1,417	55	56	1,416	195	9	15	189	1,612	64	71	1,605
岐阜	983	48	30	1,001	216	17	19	214	1,199	65	49	1,215
静岡	2,544	104	78	2,570	573	19	45	547	3,117	123	123	3,117
愛知	5,324	335	187	5,472	1,041	27	83	985	6,365	362	270	6,457
三重	947	48	45	950	156	6	12	150	1,103	54	57	1,100
滋賀	909	54	24	939	125	3	10	118	1,034	57	34	1,057
京都	2,665	161	93	2,733	570	18	54	534	3,235	179	147	3,267
大阪	11,430	833	407	11,856	1,695	68	129	1,634	13,125	901	536	13,490
兵庫	4,531	233	190	4,574	850	32	66	816	5,381	265	256	5,390
奈良	764	41	28	777	279	8	14	273	1,043	49	42	1,050
和歌山	488	21	12	497	297	4	15	286	785	25	27	783
鳥取	264	8	6	266	32	2	1	33	296	10	7	299
島根	344	18	12	350	58	2	6	54	402	20	18	404
岡山	1,417	78	42	1,453	183	6	22	167	1,600	84	64	1,620
広島	2,560	117	93	2,584	280	14	19	275	2,840	131	112	2,859
山口	790	41	32	799	149	2	11	140	939	43	43	939
徳島	530	17	15	532	242	14	21	235	772	31	36	767
香川	741	38	29	750	293	7	16	284	1,034	45	45	1,034
愛媛	949	39	24	964	285	12	24	273	1,234	51	48	1,237
高知	399	19	20	398	190	7	14	183	589	26	34	581
福岡	4,645	311	158	4,798	884	34	74	844	5,529	345	232	5,642
佐賀	397	20	17	400	123	9	7	125	520	29	24	525
長崎	735	40	19	756	255	11	22	244	990	51	41	1,000
熊本	1,346	58	42	1,362	323	16	33	306	1,669	74	75	1,668
大分	798	46	27	817	95	4	6	93	893	50	33	910
宮崎	655	30	27	658	272	14	23	263	927	44	50	921
鹿児島	1,077	55	45	1,087	484	24	40	468	1,561	79	85	1,555
沖縄	1,426	143	43	1,526	330	13	22	321	1,756	156	65	1,847
都道府県小計	109,771	6,208	4,214	111,764	14,706	569	1,219	14,057	124,477	6,777	5,433	125,821
合計	112,441	6,439	4,341	114,538	14,708	569	1,219	14,059	127,149	7,008	5,560	128,597
3 年度末 免許換えを除く合計数		6,049	3,945			560	1,210			6,609	5,155	
2 年度末 免許換えを除く合計数		5,479	3,447			491	950			5,970	4,397	

注1 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、2年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注2 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は6,609(5,970) <法人6,049(5,479) 個人560(491)>である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業3,934(3,707) <法人2,933(2,823) 個人1,001(884)>、期限切れ1,130(563) <法人925(505) 個人205(58)>、

免許取消し91(127) <法人87(119) 個人4(8)>である。

別表 1 - 3

令和 4 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士数一覧表

【単位：業者・人】

区分 免許権者	法 人			個 人			合 計			1業者平均	1業者平均
	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	従事者数	専 取 数
国土交通大臣	2,774	189,731	57,501	2	8	4	2,776	189,739	57,505	68.3	20.7
北海道	3,720	15,198	5,834	156	235	158	3,876	15,433	5,992	4.0	1.5
青森	573	1,441	755	107	148	113	680	1,589	868	2.3	1.3
岩手	542	2,020	810	76	128	80	618	2,148	890	3.5	1.4
宮城	1,827	7,003	2,637	177	316	183	2,004	7,319	2,820	3.7	1.4
秋田	470	1,717	645	76	127	77	546	1,844	722	3.4	1.3
山形	572	1,853	818	136	202	146	708	2,055	964	2.9	1.4
福島	1,219	3,867	1,543	104	156	105	1,323	4,023	1,648	3.0	1.2
茨城	1,532	4,996	2,095	237	405	249	1,769	5,401	2,344	3.1	1.3
栃木	1,164	3,786	1,619	140	230	145	1,304	4,016	1,764	3.1	1.4
群馬	1,507	4,439	1,893	270	407	283	1,777	4,846	2,176	2.7	1.2
埼玉	5,674	18,139	7,727	442	707	460	6,116	18,846	8,187	3.1	1.3
千葉	4,387	14,882	5,995	172	320	177	4,559	15,202	6,172	3.3	1.4
東京	24,487	98,512	37,896	869	1,548	910	25,356	100,060	38,806	3.9	1.5
神奈川	7,988	28,115	11,129	304	527	318	8,292	28,642	11,447	3.5	1.4
新潟	1,325	4,097	1,719	161	246	163	1,486	4,343	1,882	2.9	1.3
富山	635	2,193	795	198	380	207	833	2,573	1,002	3.1	1.2
石川	855	2,942	1,080	171	272	175	1,026	3,214	1,255	3.1	1.2
福井	453	1,521	562	89	158	91	542	1,679	653	3.1	1.2
山梨	549	1,788	688	118	205	121	667	1,993	809	3.0	1.2
長野	1,416	4,995	2,008	189	306	197	1,605	5,301	2,205	3.3	1.4
岐阜	1,001	3,304	1,339	214	344	226	1,215	3,648	1,565	3.0	1.3
静岡	2,570	8,893	3,422	547	897	555	3,117	9,790	3,977	3.1	1.3
愛知	5,472	18,112	7,129	985	1,644	995	6,457	19,756	8,124	3.1	1.3
三重	950	3,167	1,225	150	260	155	1,100	3,427	1,380	3.1	1.3
滋賀	939	2,886	1,224	118	181	120	1,057	3,067	1,344	2.9	1.3
京都	2,733	8,446	3,431	534	968	544	3,267	9,414	3,975	2.9	1.2
大阪	11,856	34,479	14,294	1,634	2,704	1,660	13,490	37,183	15,954	2.8	1.2
兵庫	4,574	12,939	5,478	816	1,296	828	5,390	14,235	6,306	2.6	1.2
奈良	777	1,992	863	273	459	276	1,050	2,451	1,139	2.3	1.1
和歌山	497	1,328	594	286	431	292	783	1,759	886	2.2	1.1
鳥取	266	799	352	33	60	34	299	859	386	2.9	1.3
島根	350	1,211	454	54	85	57	404	1,296	511	3.2	1.3
岡山	1,453	4,422	1,835	167	262	176	1,620	4,684	2,011	2.9	1.2
広島	2,584	7,502	3,088	275	434	280	2,859	7,936	3,368	2.8	1.2
山口	799	2,657	1,005	140	231	140	939	2,888	1,145	3.1	1.2
徳島	532	1,160	643	235	320	247	767	1,480	890	1.9	1.2
香川	750	2,013	843	284	384	285	1,034	2,397	1,128	2.3	1.1
愛媛	964	3,190	1,230	273	447	276	1,237	3,637	1,506	2.9	1.2
高知	398	1,324	512	183	339	190	581	1,663	702	2.9	1.2
福岡	4,798	17,478	6,647	844	1,553	880	5,642	19,031	7,527	3.4	1.3
佐賀	400	1,290	470	125	215	125	525	1,505	595	2.9	1.1
長崎	756	2,639	997	244	433	254	1,000	3,072	1,251	3.1	1.3
熊本	1,362	4,431	1,663	306	487	313	1,668	4,918	1,976	2.9	1.2
大分	817	2,545	1,015	93	155	95	910	2,700	1,110	3.0	1.2
宮崎	658	2,382	897	263	421	267	921	2,803	1,164	3.0	1.3
鹿児島	1,087	3,950	1,442	468	758	473	1,555	4,708	1,915	3.0	1.2
沖縄	1,526	6,149	2,126	321	655	338	1,847	6,804	2,464	3.7	1.3
都道府県小計	111,764	384,192	152,466	14,057	23,446	14,439	125,821	407,638	166,905	3.2	1.3
合 計	114,538	573,923	209,967	14,059	23,454	14,443	128,597	597,377	224,410	4.6	1.7

注 2年度末の1業者平均従事者数は4.6人、1業者平均専取数は1.7人である。