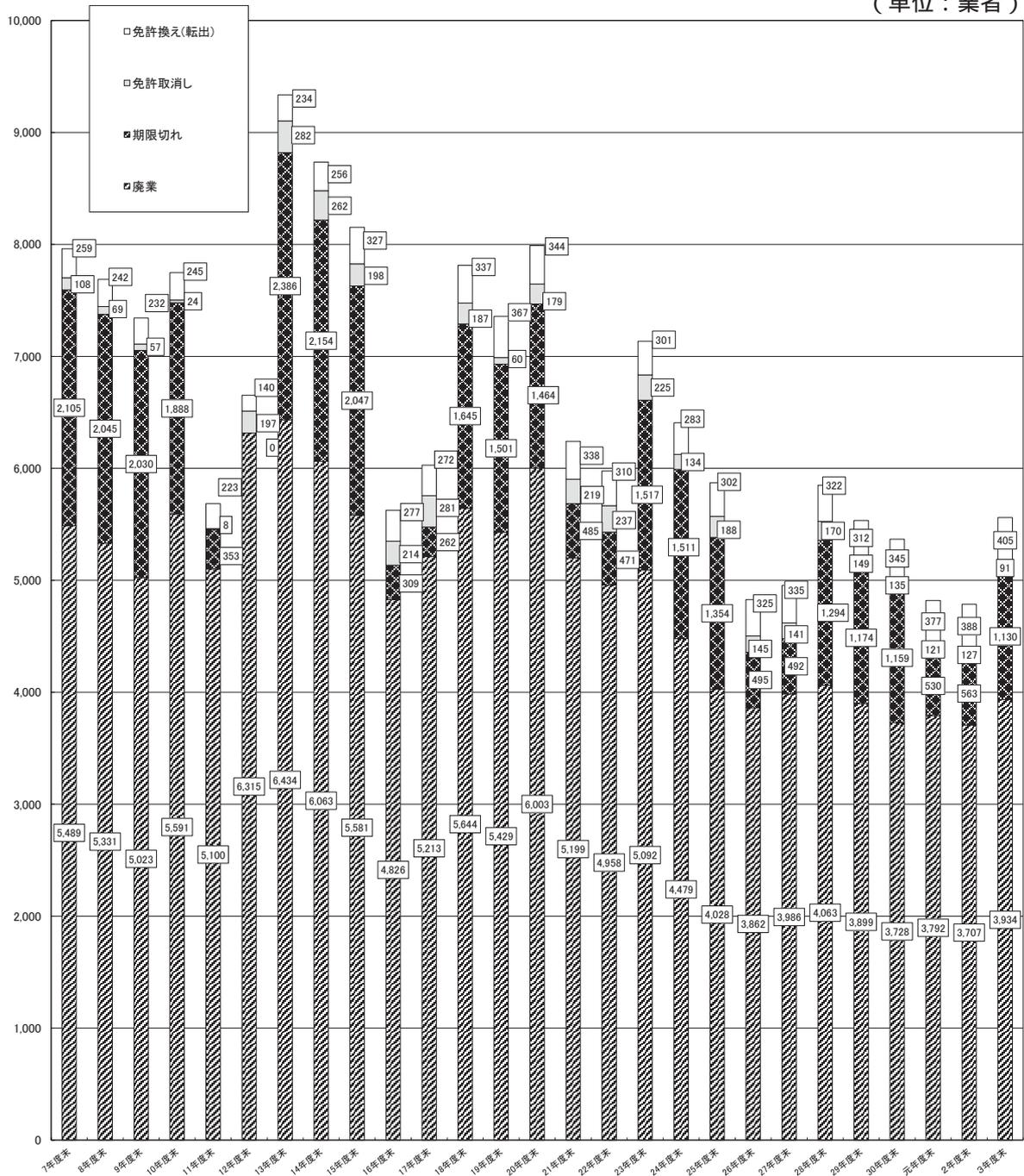


グラフ1-2 廃業業者数（理由別）の推移

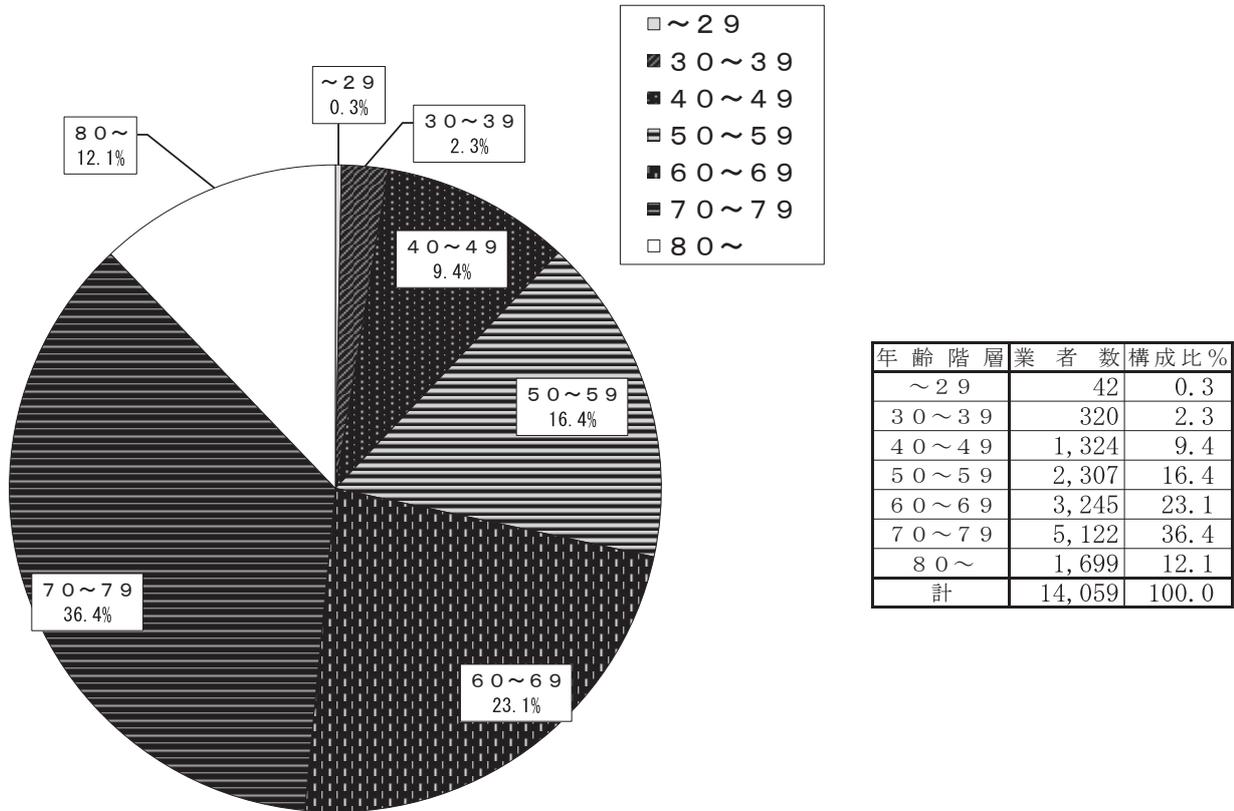
（単位：業者）



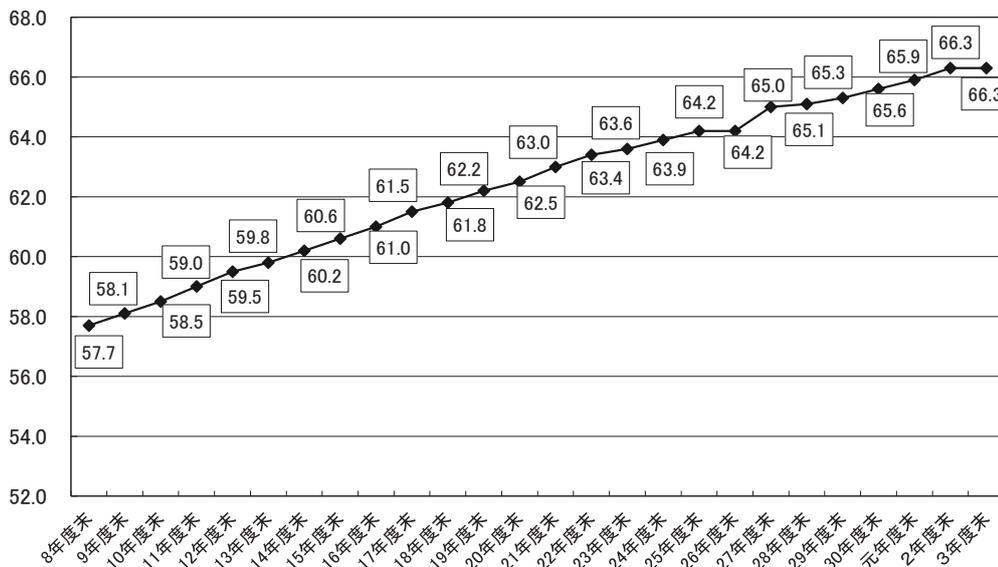
廃業理由	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末
廃業	5,489	5,331	5,023	5,591	5,100	6,315	6,434	6,063	5,581	4,826	5,213	5,644	5,429	6,003	5,199	4,958	5,092	4,479	4,028	3,862	3,986	4,063	3,899	3,728	3,792	3,707	3,934
期限切れ	2,105	2,045	2,030	1,888	353	0	2,386	2,154	2,047	309	262	1,645	1,501	1,464	485	471	1,517	1,511	1,354	495	492	1,294	1,174	1,159	530	563	1,130
免許取消し	108	69	57	24	8	197	282	262	198	214	281	187	367	179	338	310	301	283	302	145	141	170	149	135	121	127	91
免許換え(転出)	259	242	232	245	223	140	234	256	327	277	272	337	367	344	338	310	301	283	302	325	335	322	312	345	377	388	405
合計	7,961	7,687	7,342	7,748	5,684	6,652	9,336	8,735	8,153	5,626	6,028	7,813	7,357	7,990	6,241	5,976	7,135	6,407	5,872	4,827	4,954	5,849	5,531	5,367	4,820	4,785	5,560

注 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの週及入力等を反映できるようになったため、2年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

グラフ 1 - 3 個人業者 年齢階層別構成比 (単位: 歳, %)

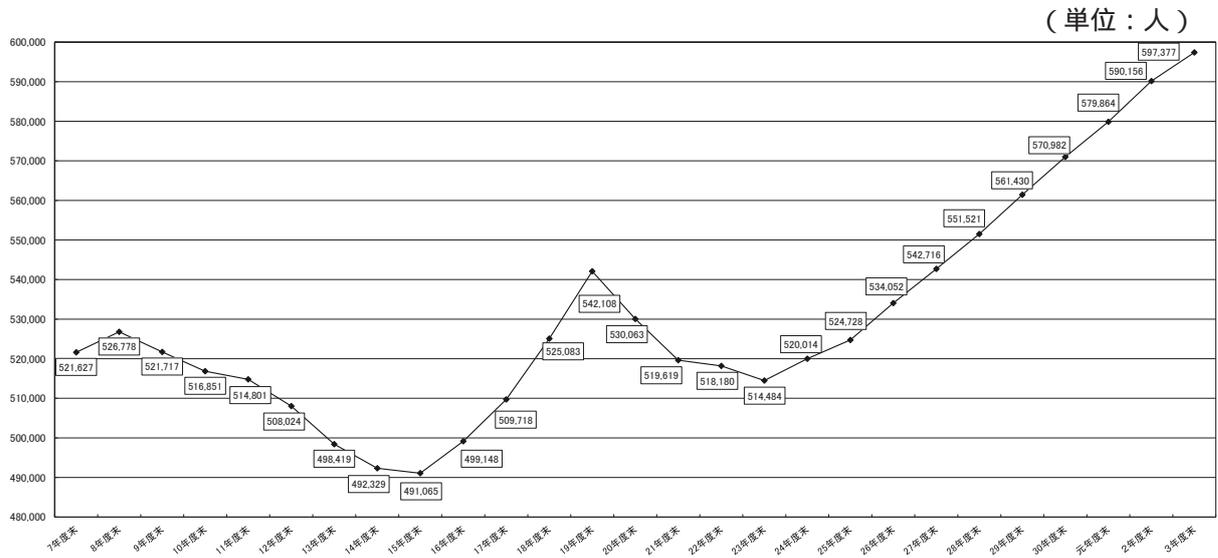


グラフ 1 - 4 個人業者の平均年齢の推移 (単位: 歳)



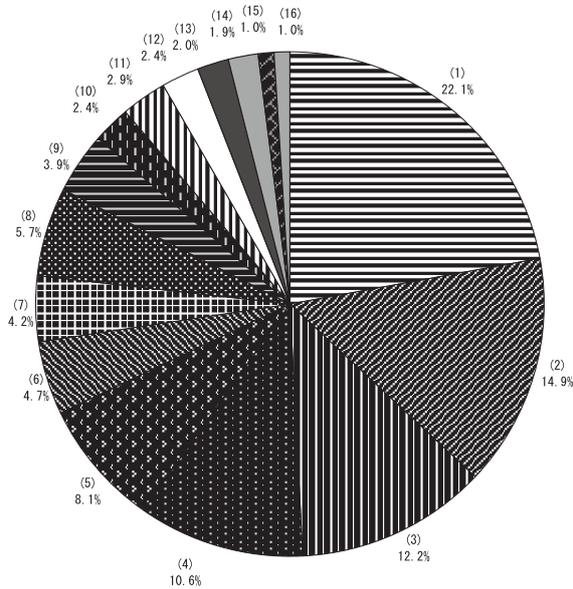
年度	平均年齢
8年度末	57.7
9年度末	58.1
10年度末	58.5
11年度末	59.0
12年度末	59.5
13年度末	59.8
14年度末	60.2
15年度末	60.6
16年度末	61.0
17年度末	61.5
18年度末	61.8
19年度末	62.2
20年度末	62.5
21年度末	63.0
22年度末	63.4
23年度末	63.6
24年度末	63.9
25年度末	64.2
26年度末	64.2
27年度末	65.0
28年度末	65.1
29年度末	65.3
30年度末	65.6
元年度末	65.9
2年度末	66.3
3年度末	66.3

グラフ1 - 5 従事者数の推移



	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末
従事者数	521,627	526,778	521,717	516,851	514,801	508,024	498,419	492,329	491,065	499,148	509,718	525,083	542,108	530,063	519,619	518,180	514,484	520,014	524,726	534,052	542,716	551,521	561,430	570,982	579,864	590,156	597,377
増減数		5,151	-5,061	-4,966	-2,050	-6,777	-9,605	-6,090	-1,264	8,083	10,570	15,365	17,025	-12,945	-10,444	-1,439	-3,696	5,530	4,714	9,324	8,664	8,805	9,909	9,552	8,882	10,292	7,221
増減率%		1.0	-1.0	-0.9	-0.4	-1.3	-1.9	-1.2	-0.3	1.6	2.1	3.0	3.2	-2.2	-2.0	-0.3	-0.7	1.1	0.9	1.8	1.6	1.6	1.8	1.7	1.6	1.8	1.2

グラフ1 - 6
宅地建物取引業者回次別構成比 (単位：%)



回次別	業者数	構成比%
(1)	28,497	22.1
(2)	19,174	14.9
(3)	15,672	12.2
(4)	13,706	10.6
(5)	10,454	8.1
(6)	6,095	4.7
(7)	5,460	4.2
(8)	7,235	5.7
(9)	4,981	3.9
(10)	3,163	2.4
(11)	3,667	2.9
(12)	3,080	2.4
(13)	2,548	2.0
(14)	2,406	1.9
(15)	1,236	1.0
(16)	1,223	1.0
計	128,597	100.0

2 宅地建物取引士の概要

概況

【宅地建物取引士の登録者数が約112万人、証交付者が約55万人】

宅地建物取引士資格登録者数は1,126,595人(1,099,632人)になり、令和2年度末から26,963人、2.5%増加しました。

別表2-1・2-4・2-7参照

宅地建物取引士証の交付者数は548,015人(529,381人)になり、令和2年度末から18,634人、3.5%増加しました。

別表2-2・2-5・2-8参照

宅地建物取引士の就業者(宅地建物取引士証の交付を受け、かつ、宅建業に従事している者)数は、340,114人(331,095人)になり、令和2年度末から9,019人、2.7%増加しています。

別表2-3・2-6・2-9参照

宅地建物取引士資格登録者数は、この統計を開始した平成5年度以降増加を続けています。

宅地建物取引士証の交付者数は、平成17年度末から5年連続増加した後、平成22年度末に微減となりましたが、平成23年度末は再び増加となり、平成25年度末は3年ぶりに減少し、平成27年度末は増加に転じ、令和3年度末も引き続き増加しました。

就業者数は、平成16年度末から18年連続の増加となっています。

グラフ2-1・2-2参照

宅地建物取引士(就業者)数の統計

男女別宅地建物取引士(就業者)数

【宅地建物取引士(就業者)数は、男性は2.0%、女性は4.8%の増加】

男女別の宅地建物取引士(就業者)数は、男性が254,557人になり、令和2年度末の249,446人から5,111人(2,371人)、2.0%増加しています。

一方、女性は85,557人になり、令和2年度末の81,649人から3,908人(3,101人)、4.8%増加しています。

別表2-3・2-6、グラフ2-3参照

【女性比率(就業者)は25.2%で微増】

宅地建物取引士に占める女性の比率は、資格登録者数、証交付者数及び就業者数は、いずれも増加しています。令和3年度末の宅地建物取引士(就業者)数でみると25.2%(24.7%)で、平成5年度末からの27年間で7.8ポイント高くなっています。

このうち、女性比率が高いのは、熊本の29.2%、青森の29.1%、高知の28.9%となっています。

別表2-3・2-6、グラフ2-3・2-4参照

年齢階層別の宅地建物取引士(就業者)数

【年齢階層別の構成比は、引き続き40歳台が4分の1強を占める】

宅地建物取引士(就業者)数を年齢階層別でみると、40歳~49歳が最も多く、構成比は25.5%(26.2%)となっています。

すべての年齢階層の構成比の変化をみると、30歳~39歳、40歳~49歳では比率が減少し、それ以外の年齢層では増加又は横ばいで推移しています。なお、70歳以上の就業者

は全体の11.3%となっています。

別表 2 - 3・2 - 9 参照

宅地建物取引士（就業者）の平均年齢

【平均年齢は49.9歳】

宅地建物取引士（就業者）の平均年齢は49.9歳（49.8歳）で、令和2年度末より0.1歳上昇しました。平均年齢は、平成6年度末以降毎年上昇してきましたが、平成17年度末にその上昇が止まったものの、平成18年度末においては、再び上昇に転じました。

その後、平成19年度末以降は3年連続して下降しましたが、平成22年度末から令和3年度末まで上昇傾向が続き、49.9歳となっています。

なお、男女別の平均年齢は、男性50.8歳（50.6歳）、女性47.4歳（47.4歳）となっています。

別表 2 - 3・2 - 6 参照

都道府県別宅地建物取引士（就業者）数

都道府県別の宅地建物取引士（就業者）数は、47都道府県全てで増加しました。

増加率が最も高いのは沖縄の4.9%、東京の3.8%で、増加数の多いのは東京2,722人、大阪979人、神奈川の942人の増加となっています。

別表 2 - 6・2 - 9 参照

別表 2 - 1
年齢階層別・男女別宅地建物取引士資格登録者数一覧表

令和 4 年 3 月 31 日現在
【単位：人・％】

年齢階層	男					女						合 計				
	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	女性比率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率
～29 歳	25,869	3.1	24,482	1,387	5.7	14,783	5.1	13,596	1,187	8.7	36.4	40,652	3.6	38,078	2,574	6.8
30～39 歳	71,656	8.6	72,350	-694	-1.0	37,545	12.9	36,765	780	2.1	34.4	109,201	9.7	109,115	86	0.1
40～49 歳	130,326	15.6	132,370	-2,044	-1.5	59,806	20.6	60,037	-231	-0.4	31.5	190,132	16.9	192,407	-2,275	-1.2
50～59 歳	156,119	18.7	151,820	4,299	2.8	71,393	24.6	68,952	2,441	3.5	31.4	227,512	20.2	220,772	6,740	3.1
60～69 歳	139,954	16.7	141,470	-1,516	-1.1	47,450	16.4	45,922	1,528	3.3	25.3	187,404	16.6	187,392	12	0.0
70 歳～	312,566	37.4	297,217	15,349	5.2	59,128	20.4	54,651	4,477	8.2	15.9	371,694	33.0	351,868	19,826	5.6
年齢不明	0		0	0		0		0	0			0		0	0	
合 計	836,490	—	819,709	16,781	2.0	290,105	—	279,923	10,182	3.6	25.8	1,126,595	—	1,099,632	26,963	2.5
平均年齢	61.5		61.1			54.8		54.5				59.8		59.4		

別表 2 - 2
年齢階層別・男女別宅地建物取引士証交付者数一覧表

令和 4 年 3 月 31 日現在
【単位：人・％】

年齢階層	男					女						合 計				
	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	女性比率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率
～29 歳	23,278	5.8	21,987	1,291	5.9	13,325	9.1	12,219	1,106	9.1	36.4	36,603	6.7	34,206	2,397	7.0
30～39 歳	56,266	14.0	56,376	-110	-0.2	27,322	18.6	26,191	1,131	4.3	32.7	83,588	15.3	82,567	1,021	1.2
40～49 歳	93,769	23.4	94,468	-699	-0.7	36,818	25.1	36,181	637	1.8	28.2	130,587	23.8	130,649	-62	0.0
50～59 歳	98,909	24.6	94,357	4,552	4.8	36,298	24.8	34,062	2,236	6.6	26.8	135,207	24.7	128,419	6,788	5.3
60～69 歳	68,125	17.0	66,134	1,991	3.0	19,527	13.3	18,580	947	5.1	22.3	87,652	16.0	84,714	2,938	3.5
70 歳～	61,060	15.2	56,865	4,195	7.4	13,318	9.1	11,961	1,357	11.3	17.9	74,378	13.6	68,826	5,552	8.1
年齢不明	0		0	0		0		0				0		0	0	
合 計	401,407	—	390,187	11,220	2.9	146,608	—	139,194	7,414	5.3	26.8	548,015	—	529,381	18,634	3.5
平均年齢	52.7		52.4			48.9		48.7				51.7		51.4		

別表 2 - 3
年齢階層別・男女別宅地建物取引士就業者数一覧表

令和 4 年 3 月 31 日現在
【単位：人・％】

年齢階層	男					女						合 計				
	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率	女性比率	3 年度末	構成比	2 年度末	増減数	率
～29 歳	16,715	6.6	15,885	830	5.2	9,670	11.3	9,012	658	7.3	36.6	26,385	7.8	24,897	1,488	6.0
30～39 歳	42,061	16.5	42,335	-274	-0.6	18,252	21.3	17,431	821	4.7	30.3	60,313	17.7	59,766	547	0.9
40～49 歳	65,470	25.7	65,879	-409	-0.6	21,378	25.0	20,850	528	2.5	24.6	86,848	25.5	86,729	119	0.1
50～59 歳	63,739	25.0	60,805	2,934	4.8	19,244	22.5	18,095	1,149	6.3	23.2	82,983	24.4	78,900	4,083	5.2
60～69 歳	35,566	14.0	34,500	1,066	3.1	9,766	11.4	9,455	311	3.3	21.5	45,332	13.3	43,955	1,377	3.1
70 歳～	31,006	12.2	30,042	964	3.2	7,247	8.5	6,806	441	6.5	18.9	38,253	11.2	36,848	1,405	3.8
年齢不明	0		0	0		0		0	0			0		0	0	
合 計	254,557	—	249,446	5,111	2.0	85,557	—	81,649	3,908	4.8	25.2	340,114	—	331,095	9,019	2.7
平均年齢	50.8		50.6			47.4		47.4				49.9		49.8		

注 宅地建物取引士就業者数とは、宅地建物取引士証の交付を受け、かつ、宅建業に従事している者をいう。

別表 2 - 4

令和 4 年 3 月 31 日現在

都道府県別・男女別宅地建物取引士資格登録者数一覧表

【単位：人・％】

県名	男				女					合計			
	3年度末	2年度末	増減数	率	3年度末	2年度末	増減数	率	女性比率	3年度末	2年度末	増減数	率
北海道	22,384	21,904	480	2.2	7,031	6,788	243	3.6	23.9	29,415	28,692	723	2.5
青森	3,324	3,271	53	1.6	1,180	1,144	36	3.1	26.2	4,504	4,415	89	2.0
岩手	3,794	3,711	83	2.2	1,057	1,009	48	4.8	21.8	4,851	4,720	131	2.8
宮城	11,262	11,048	214	1.9	3,945	3,791	154	4.1	25.9	15,207	14,839	368	2.5
秋田	3,085	3,038	47	1.5	930	905	25	2.8	23.2	4,015	3,943	72	1.8
山形	3,949	3,881	68	1.8	1,100	1,059	41	3.9	21.8	5,049	4,940	109	2.2
福島	6,652	6,502	150	2.3	1,987	1,921	66	3.4	23.0	8,639	8,423	216	2.6
茨城	11,517	11,317	200	1.8	4,059	3,941	118	3.0	26.1	15,576	15,258	318	2.1
栃木	8,185	8,034	151	1.9	2,682	2,586	96	3.7	24.7	10,867	10,620	247	2.3
群馬	9,077	8,950	127	1.4	3,048	2,956	92	3.1	25.1	12,125	11,906	219	1.8
埼玉	56,539	55,585	954	1.7	19,982	19,367	615	3.2	26.1	76,521	74,952	1,569	2.1
千葉	47,643	46,618	1,025	2.2	17,017	16,431	586	3.6	26.3	64,660	63,049	1,611	2.6
東京	180,341	176,170	4,171	2.4	62,587	59,854	2,733	4.6	25.8	242,928	236,024	6,904	2.9
神奈川	78,019	76,652	1,367	1.8	28,492	27,514	978	3.6	26.8	106,511	104,166	2,345	2.3
新潟	8,708	8,558	150	1.8	2,901	2,819	82	2.9	25.0	11,609	11,377	232	2.0
富山	4,573	4,484	89	2.0	1,446	1,384	62	4.5	24.0	6,019	5,868	151	2.6
石川	5,431	5,300	131	2.5	1,907	1,831	76	4.2	26.0	7,338	7,131	207	2.9
福井	2,952	2,887	65	2.3	867	836	31	3.7	22.7	3,819	3,723	96	2.6
山梨	3,224	3,163	61	1.9	966	942	24	2.5	23.1	4,190	4,105	85	2.1
長野	8,928	8,776	152	1.7	2,486	2,417	69	2.9	21.8	11,414	11,193	221	2.0
岐阜	7,733	7,558	175	2.3	2,519	2,436	83	3.4	24.6	10,252	9,994	258	2.6
静岡	18,405	18,075	330	1.8	6,537	6,380	157	2.5	26.2	24,942	24,455	487	2.0
愛知	39,803	38,866	937	2.4	14,144	13,594	550	4.0	26.2	53,947	52,460	1,487	2.8
三重	6,638	6,544	94	1.4	2,388	2,309	79	3.4	26.5	9,026	8,853	173	2.0
滋賀	6,287	6,129	158	2.6	2,003	1,936	67	3.5	24.2	8,290	8,065	225	2.8
京都	20,196	19,800	396	2.0	6,615	6,390	225	3.5	24.7	26,811	26,190	621	2.4
大阪	79,512	77,995	1,517	1.9	26,323	25,469	854	3.4	24.9	105,835	103,464	2,371	2.3
兵庫	40,494	39,778	716	1.8	14,683	14,206	477	3.4	26.6	55,177	53,984	1,193	2.2
奈良	9,011	8,861	150	1.7	2,969	2,890	79	2.7	24.8	11,980	11,751	229	1.9
和歌山	4,666	4,615	51	1.1	1,341	1,302	39	3.0	22.3	6,007	5,917	90	1.5
鳥取	1,788	1,741	47	2.7	462	451	11	2.4	20.5	2,250	2,192	58	2.6
島根	2,314	2,263	51	2.3	655	637	18	2.8	22.1	2,969	2,900	69	2.4
岡山	8,410	8,242	168	2.0	3,212	3,111	101	3.2	27.6	11,622	11,353	269	2.4
広島	16,679	16,382	297	1.8	6,570	6,420	150	2.3	28.3	23,249	22,802	447	2.0
山口	5,705	5,588	117	2.1	2,111	2,059	52	2.5	27.0	7,816	7,647	169	2.2
徳島	3,239	3,197	42	1.3	1,111	1,076	35	3.3	25.5	4,350	4,273	77	1.8
香川	5,394	5,299	95	1.8	1,788	1,723	65	3.8	24.9	7,182	7,022	160	2.3
愛媛	6,179	6,082	97	1.6	2,103	2,041	62	3.0	25.4	8,282	8,123	159	2.0
高知	2,550	2,587	-37	-1.4	1,053	1,043	10	1.0	29.2	3,603	3,630	-27	-0.7
福岡	33,567	32,773	794	2.4	12,604	12,156	448	3.7	27.3	46,171	44,929	1,242	2.8
佐賀	2,663	2,603	60	2.3	800	771	29	3.8	23.1	3,463	3,374	89	2.6
長崎	4,992	4,897	95	1.9	1,845	1,806	39	2.2	27.0	6,837	6,703	134	2.0
熊本	7,364	7,182	182	2.5	2,943	2,841	102	3.6	28.6	10,307	10,023	284	2.8
大分	4,594	4,497	97	2.2	1,639	1,578	61	3.9	26.3	6,233	6,075	158	2.6
宮崎	3,988	3,915	73	1.9	1,334	1,299	35	2.7	25.1	5,322	5,214	108	2.1
鹿児島	7,241	7,138	103	1.4	1,871	1,809	62	3.4	20.5	9,112	8,947	165	1.8
沖縄	7,491	7,253	238	3.3	2,812	2,695	117	4.3	27.3	10,303	9,948	355	3.6
合計	836,490	819,709	16,781	2.0	290,105	279,923	10,182	3.6	25.8	1,126,595	1,099,632	26,963	2.5

注 2年度末女性比率は25.5%である。