

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令3.10.8	保証金の返還債務は賃貸物件の売買当事者間で引き継がれた金額に拘らず新賃貸人に承継されたとした事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	令3.11.26	建物の建築基準法違反が瑕疵にあたる等とする買主による売買代金返還等の請求が、契約内容から瑕疵にあたらないうして棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令3.11.25	雨漏りは外壁コーキングの経年劣化によるものとして、買主の瑕疵担保請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	令3.8.31	サイディングの内側に防水紙が張られていないことが隠れた瑕疵にあたるとした買主の損害賠償請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	令3.9.30	天井裏に大量の野鳥の死骸等があることは瑕疵に当たるとして、買主の損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…144
東京地判	令3.8.10	保証人が立てられないことを理由にローン承認取り消しとなった買主のローン特約による解除が否定された事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	令3.10.22	買主が融資特約による解除通知をしたにもかかわらず、売主に伝達をしなかった媒介業者の損害賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…148
東京地判	令3.9.29	マンション管理に関して売主業者らが誤った説明をしたとして、買主の売買契約の錯誤無効、契約費用等の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…150
東京地判	令3.8.26	業務委託契約は成立していないとして、業務委託報酬として支払った金員の返還請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…152
東京地判	令3.3.29	売主宅建業者に対して売買契約締結に係る業務委託契約に基づく委託料の支払いを求めた非宅建業者の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	令3.10.27	買主の地面師被害に関し、仲介会社に詳細な本人確認をする義務があったとして、過失相殺の上賠償責任を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…156
東京地判	令3.1.26	ねずみ被害を理由に退去した賃借人の賃貸人に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…158
東京地判	令3.8.25	マンション管理規約により焼肉店営業を行えなかった借主の損害につき仲介業者・貸主に賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…160
東京地判	平30.12.12	ピアノ教室からの騒音被害を理由とした借主の貸主及び媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…162