

## ● 本号所収裁判例索引 ●

|      |          |   |                                       |
|------|----------|---|---------------------------------------|
| 東京地判 | 令4.4.28  | 手付解除が、手付解除期日か履行の着手いずれか遅い時期まで可能な契約であったとする売主主張が棄却された事例          | ウエストロー・ジャパン…146<br>2022WLJPCA04288009 |
| 東京高判 | 令3.10.27 | 司法書士への登記書類の預け入れ等は履行の着手にあたらなとして決済日前日の買主の手付解除を認めた事例             | 判例集未登載……………148                        |
| 東京高判 | 令4.12.8  | 自己破産した買主代表の不法行為に対する売主の損害賠償請求権は、破産法の非免責債権に該当するとして、売主の訴えを認容した事例 | ウエストロー・ジャパン…150<br>2022WLJPCA12086004 |
| 東京地判 | 令4.2.24  | 瑕疵の対象範囲を制限する特約があるとして、責任対象外の建物傾斜等に係る損害賠償請求を棄却した事例              | ウエストロー・ジャパン…152<br>2022WLJPCA02248009 |
| 東京地判 | 令3.11.30 | 買主が、雨漏りの補修を行う合意があったとして補修費用を求めたが、すべて解決していたとして却下された事例           | ウエストロー・ジャパン…154<br>2021WLJPCA11308002 |
| 東京地判 | 令4.3.29  | 賃貸マンションの機械式駐車場の劣化について売主・媒介業者が説明義務を怠ったとする買主の主張が棄却された事例         | ウエストロー・ジャパン…156<br>2022WLJPCA03298012 |
| 東京地判 | 令3.6.16  | 媒介業者の説明・告知義務違反により開発事業を断念したとする買主業者の損害賠償請求が棄却された事例              | ウエストロー・ジャパン…158<br>2021WLJPCA06168008 |
| 東京地判 | 令4.5.25  | 売主業者がマンション隣室購入者の情報を正しく告げないことは債務不履行等に当たるとした買主の主張が棄却された事例       | ウエストロー・ジャパン…160<br>2022WLJPCA05258024 |
| 東京地判 | 令4.3.15  | 原状回復工事が実施されないがその費用を負担する旨の合意について借主の動機の錯誤が認められた事例               | ウエストロー・ジャパン…162<br>2022WLJPCA03158017 |
| 東京地判 | 令2.10.13 | 賃貸人が雨漏り修繕等を怠ったとして退去した賃借人の連帯保証人に対する賃貸人の未払い賃料等の請求が一部認容された事例     | ウエストロー・ジャパン…164<br>2020WLJPCA10138007 |
| 東京地判 | 令4.3.11  | 豪雨による地下駐車場の浸水被害につき、過去の浸水に対する対応を行っていた貸主の責任は認められなかった事例          | ウエストロー・ジャパン…166<br>2022WLJPCA03118003 |
| 東京地判 | 令4.6.22  | 宅建業者が新規契約広告宣伝費名目で收受した媒介報酬の報酬制限超過部分や架空費用等の返還を認めた事例             | ウエストロー・ジャパン…168<br>2022WLJPCA06228010 |
| 東京地判 | 令3.12.15 | 特定緊急輸送道路沿道建築物の建物明渡請求について、立退料の支払いをもって正当事由が認められた事例              | ウエストロー・ジャパン…170<br>2021WLJPCA12158012 |