

● 本号所収裁判例索引 ●

東京高判	令5.1.31	契約解除の意思表示には手付解除の黙示の意思表示が含まれていたと認められた事例	ウエストロー・ジャパン…112 2023WLJPCA01316016
東京地判	令4.6.16	コロナ禍の影響で購入原資を調達できなかった事情は買主の責めに帰すことができない事由とはいえないとした事例	ウエストロー・ジャパン…114 2022WLJPCA06168014
東京地判	令4.6.20	売買契約が解除されても契約条項に基づく既払収益金の返還がされないことが合意されていたと認められた事例	ウエストロー・ジャパン…116 2022WLJPCA06208003
東京地判	令3.11.16	既存マンションの売買価格にリフォーム工事費用を含める合意があったとする買主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…118 2021WLJPCA11168003
大阪地判	令3.1.14	買主が請求した土壌汚染対策工事費用に関して封じ込め工事費用の請求のみ認め、掘削除去工事費用の請求は棄却された事例	判例時報 2495-66………120
東京地判	令4.9.28	マンションの管理費等の改定予定を知り得なかった売主及び媒介業者の買主への説明義務違反を否定した事例	ウエストロー・ジャパン…122 2022WLJPCA09288020
東京高判	令4.9.13	売買契約成立を妨害されたとする媒介業者による媒介報酬相当額の損害賠償請求が棄却された事例	判例集未登載………124
東京地判	令4.6.24	厨房の床がウェットキッチンでなかったとして賃貸借契約の錯誤無効を主張した借主の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…126 2022WLJPCA06248007
東京地判	令4.3.2	賃借人の「彼女」が使用者として賃貸借契約等を締結したとする保証会社の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…128 2022WLJPCA03028015
東京高判	令5.9.14	賃貸マンションの偶発的な転落死亡事故について、賃借人が心理的瑕疵を貸室に発生させたとはいえないとした事例	判例集未登載………130
東京地判	令4.6.24	小規模事務所の原状回復費用には国交省ガイドライン等の適用があるとの賃借人の主張が否認された事例	ウエストロー・ジャパン…132 2022WLJPCA06248006
大阪地判	令4.1.20	障害者グループホームの利用が住宅以外の用途を禁じる管理規約に反し、区分所有者の共同の利益に反する行為にあるとされた事例	裁判所ウェブサイト…134
東京地判	令3.4.5	隣家が2項道路セットバック部分の工作物等を撤去せず、所有不動産の適正な価格での売却が阻害されたとする訴えが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…136 2021WLJPCA04058004