

● 編集後記 ●

\*\*\*\*\*  
創立40周年記念特集号をお届けします。

昭和59年（1984年）4月12日に設立された当機構は、本年で40周年を迎えることができました。

この間、関係各方面の皆様より賜りました暖かいご指導、ご支援に心より感謝、御礼申し上げます。

\*\*\*\*\*  
◇ 本号の前半部分は、創立40周年の記念特集として、会長挨拶、祝辞、当機構の設立の経緯と事業の概要等、各事業の40年間の実績、設立から現在に至るまでの年表を掲載しております。

また、不動産取引法務に造詣が深く、長年にわたり、近畿圏紛争事例研究会をはじめ、当機構の活動に様々にご協力いただいている岡本正治弁護士より、宅地建物取引業法を振り返る内容のご寄稿をいただいております。ご一読いただき、宅地建物取引業法の理解の一助にいただければ幸いです。

事業の紹介については、当機構が発足当初から現在に至るまで機構各部が取り組んできた事業を纏めてみました。ご関心のある部分を中心にご覧いただき、業務のお役に立ていただければと考えております。

◇ 後半部分については、通常分の掲載内容となっています。

松田綜合法律事務所の佐藤弁護士、白井弁護士、小野弁護士より、本年4月より施行される障害者差別解消法改正に伴う合理的配慮の提供義務化に関するQ & A形式の解説をいただいております。

また、当機構より、不動産政策研究令和5年（2023年）回顧、不動産取引紛争事例等調

査研究委員会第335回検討報告を掲載いたしました。その他、最近の裁判例からは13事例を掲載しました。売買に関する7事例、賃貸借に関する4事例、その他2事例をとりあげました。実務に役立つ内容を紹介していますので、ぜひ参考にしてください。

◇ 当機構が所在する東京都港区虎ノ門エリアでは、再開発が進み、2014年に誕生した「虎ノ門ヒルズ 森タワー」を起点に、2020年に「虎ノ門ヒルズ駅」開業、2020年に「同 ビジネスタワー」、2022年に「同 レジデンシャルタワー」、2023年に「同 ステーションタワー」が次々に完成し、2023年に少し離れて「麻布台ヒルズ」も開業するなど、都内有数の超高層ビル街として大きく変貌しております。

虎ノ門と同様に大きく移り変わる時代の潮流も見据え、本機関誌の充実を図って参りたいと思っており、皆様のご期待に添えますよう一層努力してまいる所存でございます。

今後ともご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げますとともに、皆さまの今後益々のご健勝とご活躍をお祈り申し上げます。

（吉川）

令和6年3月29日 印刷	
令和6年4月8日 発行	
発行	一般財団法人 不動産適正取引推進機構 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21 (第33森ビル3F) TEL 03(3435)8111(代) HP <a href="https://www.retio.or.jp">https://www.retio.or.jp</a>
発行人	藤田 寛
編集責任者	藤原 啓志
印刷	(株)加藤文明社

\*本誌の無断転載を禁じます。  
本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。