● 事務局だより ●

▼ 第十六号をお届けいたします。本号は、愛知県の紛争事例紹介の特集号といたしました。解決結果も記載されていますので、よりご参考になるものと存じます。

▼ 十月に不動産取引の紛争事例―トラブルはこうしておきる」を刊行いたしました。

従来の紛争事例集三冊よりも、もっと分かりやすく平易に記述してありますので、広くお役に立てるものと思います。ご購読をお薦めします。

▼ また、近く、「報酬請求権に関する判例の要点」を刊行いたします。ご期待下さい。

▼ 標準売買契約書につきましては、先般の成果発表により一段落いたしましたが、その後、建設省住宅局から委託を受け、「標準住宅賃貸借約款検討委員会（委員長　玉田弘毅明治大学教授）」を設置して検討に入りました。本年度末の発表を目指して研究を進めてまいります。

▼ さらに、媒介契約の実態調査研究も開始いたしました。「不動産媒介契約研究委員会（委員長　稲本洋之助東京大学教授）」を設置し、三年計画で実施する予定です。

▼ 本年度は、消費者の啓発活動に一層力を注いでいく予定ですが、先般のマンガ版取引の手引きに続き、ビデオ「これだけは知っておきたい―マイホームを買う前に」を制作いたしました。関係の向きにつきましては、是非ご活用いただきたいと存じます。

▼ 都道府県の宅建業務のＯＡ化については、九月一日、本格稼働を開始いたしました。

今後さらにシステムの改善に努めたいと考えていますので、引き続きご協力のほどお願いいたします。

▼ 宅地建物取引主任者資格試験につきましては、一段と増加した受験者に、協力機関の方々をはじめ、関係の方々に大変なご苦労をおかけいたしました。

厚く御礼申し上げる次第です。

▼ 九月二十日、東京で「登記犯罪」と題し司法書士の相馬計二先生に、また十月三日、大阪で「売買契約条項について」と題し、弁護士の飯原一乗先生にご講演いただきました。

また、五月に前期、九月に後期の都道府県業法主管課担当向けの研修会を開催しました。いずれも大変熱心にご聴講あるいはご検討いただき盛況裡に終了しました。

▼ 人事異動

〔七月一日〕

企画調整部秘書役　長田昭次郎

〔七月三十一日〕

退職

企画調整部調整課長　返田　照

〔八月一日〕

企画調整部調整課長　下坂誠四郎

情報管理部　土屋　弘子

〔八月三十一日〕

退職

調査研究部長　東　喜代司

〔九月一日〕

調査研究部長　神谷　正己