当機構主要出版物

1 不動産取引紛争事例集（第3集）

一、五〇〇円（本体一、四五七円）

手付けと媒介の法律的性質について論じたうえ、手付け・媒介・賃貸借等の最近の紛争事例について、前二集より深く掘り下げて研究した成果を事実関係・解決結果・解説・要旨等にまとめたもの。

2 続・不動産取引紛争事例集

一、五〇〇円（本体一、四五七円）

左記2の前編とともに紛争が多発しているテーマごとに法律的総論をまとめているほか、典型的な紛争事例について、概要、事実関係、解決結果、論評を簡潔にまとめたもの。

テーマ①媒介契約と媒介報酬請求権　②広告　③現状有姿販売　④物の瑕疵　⑤マンション分譲

3 不動産取引紛争事例集

一、五〇〇円（本体一、四五七円）

テーマ①重要事項の説明義務　②ローン特約　③交渉預り金、申込み証拠金　④履行の着手　⑤買替え・下取り

4 不動産取引の紛争事例 トラブルはこうしておきる

一、五〇〇円（本体一、四五七円）

様々な一一〇の紛争事例について、「苦情の内容」「業者の言い分」「トラブルの結末」の順で記載し、最後に「トラブルから学ぶ」として紛争防止の留意点をとりまとめたもの。

5 宅地建物取引判例の要点

編著　当機構　発行　㈱週刊住宅新聞社

一、二〇〇円（本体一、一六四円）

宅建業者が当事者になっている一〇二の判例について、判例の要旨、事件の概要、争点、判旨について簡潔にまとめたもの。

6 標準売買契約書（媒介用）の解説

土地・土地付き建物・借地権付き建物・マンションの売買（媒介用）の標準的な契約書とその解説

八〇〇円（本体七七七円）

7 争いを避けるための契約書

編著　当機構

七〇〇円（本体六八〇円）

飯原　一乗　弁護士講演録。講演の記録に判例・法律の条文等を加え理解の便を図ったもの。契約書のなかで問題の多い手付・ローン・買換え・瑕疵担保等の条項を中心に分かりやすく解説している。

8 実務に役立つ不動産仲介の法律知識（改訂版）

一、八〇〇円（本体一、七四八円）

岡本　正治　弁護士の講演の記録を基に、媒介業者の注意義務、報酬請求権、紛争防止の対策等を平易に解説したもの。

9 不動産仲介紛争とその解決

編著　当機構　発行　㈱住宅新報社

五〇〇円（本体四八六円）

稲本　洋之助　東京大学社会科学研究所教授　講演録。仲介職務の分析、専属専任媒介契約、仲介報酬についての考え方等に論及したもの。

10 改訂版　不動産取引用語辞典

二、〇〇〇円（本体一、九四二円）

監修　建設省建設経済局不動産業課

編著　㈶不動産流通近代化センター　当機構

発行　㈱住宅新報社

11 都道府県の窓口における　不動産取引紛争事例要旨集（昭和六十三年度）

八〇〇円（本体七七七円）

昭和六十三年度において、主要都道府県の相談窓口で受け付けた紛争事例を要約し、分類整理したもの。一部は、解決結果も掲載されている。

〔お申込み先〕

No.1・2・3・5・6・7・9・11は当機構まで

No.8・10は㈱住宅新報社（TEL03―5502―4151）まで

No.4は㈱週刊住宅新聞社（TEL03―354―3151）まで

平成二年十一月十五日　印刷
平成二年十一月二十日　発行

発行　㈶不動産適正取引推進機構
〒105　東京都港区虎ノ門三―八―二―十一（第三十三森ビル3F）
TEL　〇三（四三五）八一一一㈹

発行人　川合　宏之
編集責任者　神谷　正巳
制作　㈱住宅新報社
印刷　㈱ナショナルプレス