

● 事務局だより ●

▼ 第十八号をお届けいたします。本号は、千葉県の紛争事例紹介の特集号といたしました。市況の変化による買換えの不調に伴うトラブル等が多いほか、相変わらず重要事項説明、契約解除に関するものが多くなっているようです。

▼ 都道府県のご担当の方々におかれましては、ご多忙のことと存じますが、紛争相談票のご送付について、今後ともよろしくご配慮のほどお願い申し上げます。

▼ また、平成二年度に本稼動を開始したOA事業に関しては、都道府県等のご担当の方々の要望や不具合の状況等を踏まえて、システムの改善を実施した実績について、掲載しております。

ご担当の方々には、是非ご一読いただき、今後の業務等のご参考に供していただければ幸いです。

▼ 前号で、読者の皆様方に対しまして本誌についてのアンケート調査を実施いたしました。

ご回答の中には、賃貸関係の記事の充実を望む声等、参考になるものもありました。

ご協力いただきました方々に、本誌を借りお礼申し上げますとともに、今後の紙面作りに活用させていただきます。

▼ 特定紛争案件の処理事業につきましては、平素から採り上げにふさわしい案件が発生した場合には、積極的なご利用をお願いしておりますが、お陰をもちまして、昨年度は、六件の取扱いとなり、昭和六十三年度の七件に次ぎ、第二位の件数となりました。

今後とも、これは・・・と思われるような案件ができましたら、とりあえず電話等で打診下さいまして、活発化にご協力いただきたいと存じます。

▼ 五月二十三、二十四の二日間にわたり、都道府県業法主管課担当者向けの研修会を開催しました。本年は、人事異動が多かったためか、八十四名と過去最高の参加者を記録し、盛会裡に終了いたしました。

▼ また、講演会を、三月十三日、弁護士の本岡正治先生を講師に迎え、「報酬請求権に関する法律上・実務上の問題」と題し、東京に

おいて開催いたしました。

さらに、五月二十二日には、東京都不動産業指導部の小田指導課長を講師に、「不動産取引に関する紛争事例と行政処分」というテーマで開催し、それぞれ多数のご出席をいただきました。

▼ 宅建主任者資格試験につきましては、五月十七日に本年度の実施に関する公示を行いました。各協力機関の方々ははじめ、関係の皆様方には、本年も是非よろしくご指導、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

▼ 人事異動

〔三月三十一日〕

退職

企画調整部秘書役 長田昭次郎

試験部試験第三課長 橋爪 聰

〔四月一日〕

企画調整部秘書役 松井 寛

試験部試験第三課長 石井 文雄

〔五月三十一日〕

退職

調査研究部調査役 須田 裕

〔六月一日〕

調査研究部調査役 大西 輝和