

事務局だより

◇ 第十九号をお届けいたします。本号は、愛知県紛争事例紹介特集号といたしました。最近の中京圏における紛争の傾向等がわかり、ご参考にしていただけるものと存じます。

◇ また、昨年度、建設省の委託を受けて実施した民間賃貸住宅の紛争実態調査に関する記事も掲載しております。最近ますます賃貸に関する問題が、大都市圏を中心として大きくなりつつありますので、業務上のご参考に供していただけるものと思います。

◇ 前号発行以降、「当機構主要出版物」に記載のとおり、「望ましい重要事項説明のポイント」、「不動産売買契約条項について」、「不動産取引に関する紛争事例と行政処分」、「業者への提言、消費者への提言」を刊行いたしました。

いずれも、紛争の未然防止に役立つ内容ですので、日常業務の参考書、あるいは研修会のテキストとして、是非ご活用くださいますようお願いいたします。

◇ 最近、リゾートクラブ会員権取引をめぐる紛争が多発するなど、リゾートクラブ会員権をめぐる問題が一段と表面化してまいりましたので、本年度、建設省からの受託により、「リゾートクラブ会員権問題研究会」を設置し、本問題について、調査研究を進めていくことになりました。

◇ 九月二十六、七の二日間、都道府県宅地建物取引業法主管課担当者会議（後期研修会）を開催いたしました。八十一名のご参加により、活発な議論を展開していただき、盛会のうちに終了しました。

◇ また、十一月十二日、首都圏不動産公正取引協議会事務局長 関口 信之氏を講師に迎え、「広告表示と紛争事例」と題して、講演会を開催いたしました。約二百十名のご出席者があり、これも盛会裡に終了しました。

◇ 十月二十日、当機構としては、第四回目の宅地建物取引主任者資格試験を実施いたしました。協力機関や都道府県の関係の方々のご努力により、無事終了いたしました。本誌を借り、厚く御礼申し上げる次第です。

◇ 組織改正・人事異動（括弧内前職名）

〔七月三十一日〕

●退職

調査研究部調査役

前田 辰王

〔八月一日〕

●組織改正・人事異動

企画調整部次長兼企画課長

（企画調整部企画課長）

茅森 昭久

企画調整部経理課長

亀村 明憲

企画調整部調整第一課長

（企画調整部調整課長）

下坂誠四郎

企画調整部調整第二課長

（企画調整部調査役）

伊藤 隆之

調査研究部研究員

武藤眞佐雄

試験部

武田 美奈