

● 事務局だより ●

◇ 四月十二日、当機構は、創立満十周年を迎えました。これも、関係各方面の皆様方のご指導、ご支援の賜物であり、厚く御礼申し上げます。今後とも、一層のご指導ご鞭撻を賜りますよう、お願いいたします。

これを機会に、当機構の歩みと今後の方向について、東大の平井先生・建設省の古屋不動産業課長と当機構の川合専務理事との座談会を開催し、お配りいたしました。

その後、平井委員会の活動について、平井先生と川合専務理事の対談をいたしましたので、これも小冊子にして、近くお送りいたします。

◇ 第二十八号をお届けいたします。

本号は、通称「平井委員会」(正式には「不動産取引紛争事例等調査研究委員会」)が四月に第百回目の委員会を開催したのを機に、同委員会の成果のあらまし―本委員会の研究により、それまで不明確であった種々の点が、法律的に解明され、成果である「紛争事例集」の普及により、紛争の未然防止と適確な解決に寄与してきているか―をご紹介します。

◇ 一読いただければ幸いです。

◇ 宅地建者取引業者免許事務および宅地建

物取引主任者登録事務のOA化が、都道府県のご担当者や関係者の多大のご努力により、昨春秋にデータベースが概成いたしました。データベースの完成している取引主任者に関する統計等を種々ご紹介しております。

◇ 去る五月十九、二十の両日、従来と同様都道府県宅地建物取引業法主管課担当者会議(初任者研修会)を開催いたしました。

今回は、全都道府県から参加者があり、総数九十名で、熱心にご聴講いただきました。

◇ 四月十三日(東京)と五月十二日(大阪)に、東京大学社会科学研究所教授 稲本洋之助先生を講師に迎え、先般発表した「不動産媒介契約のあり方についての提言」について講演会を開催いたしました。

◇ 七月八日には、先般住宅地地審議会から答申された「住宅の標準賃貸借代理・管理委託契約書」等について、このとりまとめに当たられた稲本先生と、愛知大学教授 副田隆重先生、中央大学助教授 山野日章先生の三氏にご講演いただきました。

◇ 本年度の宅地建物取引主任者資格試験は、去る五月十三日に公示しました。

各協力機関の方々等、関係の皆様には、従来同様、厳正かつ円滑な試験の実施に、よろしくご指導ご協力のほどお願いいたします。

◇ 六月一日、都道府県宅地建物取引業主管者協議会OA部会を開催いたしました。

第二次システムの開発等についてご説明しましたが、今後とも格段のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

◇ 当機構の設立以来十年間にわたり、諸事業を推進してこられた川合宏之専務理事が、五月末日で退職されました。

◇ 人事異動

(三月三十一日)

〈退職〉

企画調整部秘書役	小川 義雄
試験部試験第二課長	仲谷 徳雄
試験部試験第三課長	石井 文雄
調査研究部研究員	依田 康

(四月一日)

企画調整部秘書役	榎本 好男
試験部試験第二課長	浦田 政光
試験部試験第三課長	伊佐地 章
調査研究部研究員	中野信太郎

〈退職〉

専務理事	川合 宏之
------	-------