

平成七年度末 取引主任者と業者の統計について

情報管理部

一 取引主任者の統計概要

この度、平成八年三月三十一日現在の宅地建物取引主任者に係る統計（取引主任者資格登録者数・取引主任者証交付者数・取引主任者就業者数）を宅建システムのデータベースから、電算出力いたしました。

ところで、取引主任者資格登録者数についてであります、この電算出力による統計と建設省資料の統計とはデータ入力処理の遅れによって若干相違しておりますのでご承知おきください。

電算出力の結果は、別表1、別表7のとおりであります。

(1) 概況

取引主任者資格登録者数は、この統計では

五十九万人（平成六年度末五十七万二千人。以下平成六年度末は括弧書き）であり、平成六年度末に比べて一万八千人三・一％増加しています。この状況で推移すれば、来年は六十万八千人になりそうです。

また、取引主任者証交付者数は三十六万四千（三十五万八千人）であり、六千人一・六％の増加となっています。

さらに、取引主任者就業者数（取引主任者証交付を受けかつ宅建業に従事している者）は、二十四万一千人（二十三万七千人）であり、四千人一・七％増加しました。

昨年は一万人強四・四％減少しましたが、一年振りに二十四万人台に復帰しました。不動産市況の低迷も底を脱したといえましょうか。

年代別では、いずれも四〇歳代が最も多く五〇代、三〇代、六〇代、二〇代、七〇代と

続きますが、資格登録者数については、二〇代が最も少なくなっております（グラフ1参照）。

(2) 取引主任者就業者数の統計

① 男女別統計

就業者数を男女別にみますと、男性は十九万七千人（十九万五千人）であり、平成六年度末より二千人一・二％の増加に対し、女性 は四万四千人（四万二千人）であり、平成六年度末に比べて二千人四・〇％の増加となっております。

女性の就業者が増大していますので、女性比率も一八・三％（一七・九％）と前年度末と比べ〇・四％の増加となっています。この傾向は今後も続くと思われます（別表3及びグラフ2参照）。

② 年代別統計

年代別の順位は平成六年度末と変わりませんが、全体の増加率が一・七％に対し、二〇代が一千人五・六％減少となっております。バブル崩壊後、若年層の減少が続いているようです。

また、三〇代が二千人三・七％増加し、四〇代が六百人〇・八％と横ばいになっております（別表3参照）。

年代別多い順に

四〇代、七万四千人・三一％

（七万三千人・三一％）

五〇代、五万五千人・二三％

（五万四千人・二三％）

三〇代、五万二千人・二二％

（五万人・二二％）

以下、六〇代、二〇代、七〇代以上の順になっております。

これを男女別に見ますと、男性も同様の傾向にあります。女性の場合は、四〇代から三〇代、五〇代、二〇代、六〇代と続いています（グラフ2参照）。

また、女性の年代別比率では、二〇代の二八％を最高に年代が高くなることに減少しております（別表3参照）。

③ 平均年齢

平均年齢は、四七・一歳（四六・八歳）となっており、平成六年度末と比べて〇・三歳高くなっております（別表3・6参照）。

二〇代の就業者が減少し、中高年層が増加しているに伴い、平均年齢が上がったものと思われます。

④ 都道府県別

平成六年度末より減少している県は、香川二・一％、山梨一・八％、栃木〇・七％、広島〇・二％、東京〇・一％等です。

増加している県は、沖縄二四・四％、山形一二・一％等です（別表6・7参照）。

女性比率が最も高い県は、沖縄の二三・八％（二三・六％）、平均年齢が最も高い県は香川の五一・九歳（五一・五歳）です（別表6参照）。

別表 1 年齢階級別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表 (単位:人, %)

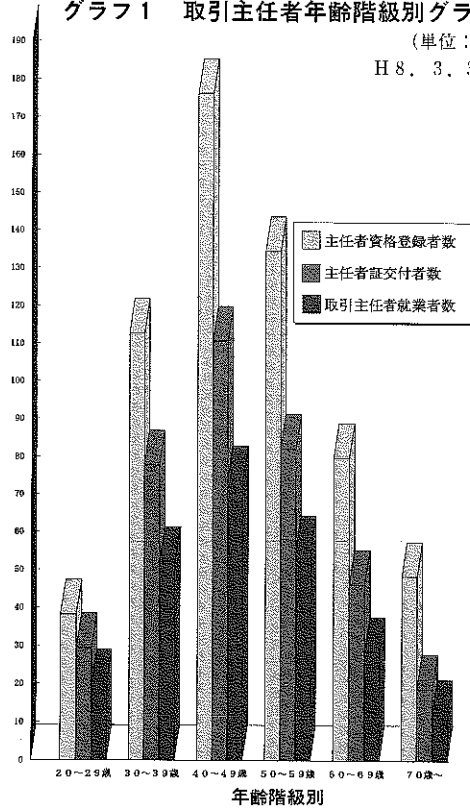
年齢階級	全 体			男			女		
	7年度末	構成比	増減数	7年度末	構成比	増減数	7年度末	構成比	増減数
20~29歳	38,133	6.5	-2,481	24,883	5.2	-1,581	13,250	11.8	-900
30~39歳	112,678	19.1	4,462	79,985	16.8	1,830	32,693	29.0	2632
40~49歳	176,223	29.9	3,027	139,277	29.2	1,393	36,946	32.8	1634
50~59歳	134,489	22.8	4,356	114,598	24.0	2,728	19,891	17.7	1628
60~69歳	79,807	13.5	5,372	73,124	15.3	4,694	6,683	5.9	6,005
70歳~	48,214	8.2	3,234	45,133	9.5	2,954	3,081	2.7	280
合 計	589,544	100.0	17,970	477,000	100.0	12,018	112,544	100.0	5,952

注 建設省資料とは若干相違する。

グラフ 1 取引主任者年齢階級別グラフ

(単位:千人)

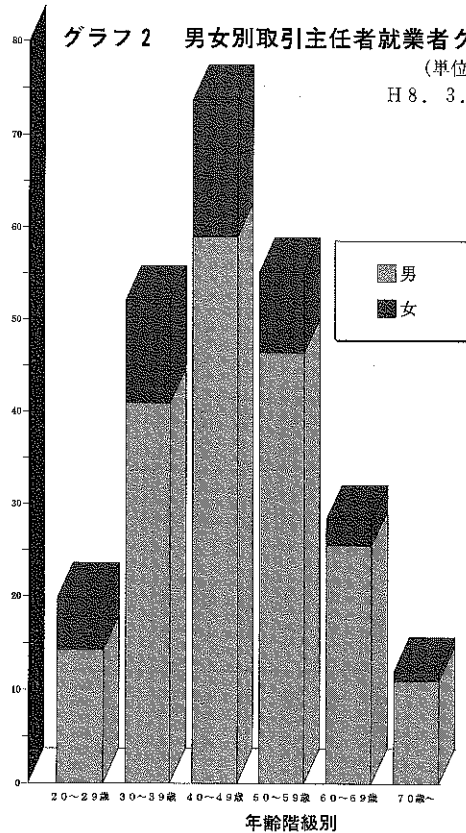
H 8. 3. 31現在



グラフ 2 男女別取引主任者就業者グラフ

(単位:千人)

H 8. 3. 31現在



別表2 年齢階級別・男女別取引主任者証交付者数一覧表 (単位:人, %)

年齢階級	全 体				男				女			
	7年度末	構成比	6年度末	増減数	率	7年度末	構成比	6年度末	増減数	率	7年度末	構成比
20~29歳	29,316	8.0	31,240	-1,924	-6.2	19,874	6.8	20,993	-1,319	-6.3	9,642	12.9
30~39歳	77,728	21.3	75,952	1,776	2.3	57,260	19.8	56,359	901	1.6	20,468	27.4
40~49歳	110,640	30.4	110,230	410	0.4	85,329	29.5	85,432	-103	-0.1	25,311	33.9
50~59歳	82,088	22.5	80,537	1,551	1.9	68,253	23.6	67,581	672	1.0	13,835	18.5
60~69歳	45,979	12.6	43,647	2,332	5.3	41,863	14.4	39,933	1,930	4.8	4,116	5.5
70歳~	18,608	5.1	16,893	1,715	10.2	17,353	6.0	15,791	1,562	9.9	1,255	1.7
合 計	364,359	100.0	358,499	5,860	1.6	289,732	100.0	286,089	3,643	1.3	74,627	100.0
											72,410	3.1
											2,217	3.1
											153	13.9
											153	6.7
											2,217	20.5

平成8年3月31日現在

別表3 年齢階級別・男女別取引主任者就業者数一覧表 (単位:人, %)

年齢階級	全 体				男				女			
	7年度末	構成比	6年度末	増減数	率	7年度末	構成比	6年度末	増減数	率	7年度末	構成比
20~29歳	19,847	8.2	21,025	-1,178	-5.6	14,256	7.2	15,122	-866	-5.7	5,591	12.7
30~39歳	52,075	21.6	50,205	1,870	3.7	40,888	20.7	39,681	1,207	3.0	11,187	25.4
40~49歳	73,748	30.6	73,137	611	0.8	58,950	29.9	58,840	110	0.2	14,798	33.6
50~59歳	55,189	22.9	54,140	1,049	1.9	46,411	23.6	45,880	531	1.2	8,778	19.9
60~69歳	28,359	11.8	27,437	922	3.4	25,546	13.0	24,864	682	2.7	2,813	6.4
70歳~	11,932	4.9	11,263	669	5.9	11,006	5.6	10,410	596	5.7	926	2.1
合 計	241,150	100.0	237,207	3,943	1.7	197,957	100.0	194,797	3,160	1.6	44,093	100.0
平均年齢	47.1					47.8					43.5	
											853	7.8
											1,683	4.0
											1,683	18.3

平成8年3月31日現在

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

別表4 都道府県別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表 (単位:人, %)

県名	全 体				男				女			
	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率
北海道	15,985	15,455	530	3.4	13,314	12,947	367	2.8	2,671	2,508	163	6.5
青森	2,497	2,429	68	2.8	2,137	2,091	46	2.2	360	338	22	6.5
岩手	2,117	2,048	69	3.4	1,882	1,825	57	3.1	235	223	12	5.4
宮城	7,542	7,245	297	4.1	6,254	6,028	226	3.7	1,288	1,217	71	5.8
秋田	2,057	1,991	66	3.3	1,772	1,725	47	2.7	285	266	19	7.1
山形	2,413	2,326	87	3.7	2,118	2,050	68	3.3	295	276	19	6.9
福島	4,427	4,212	215	5.1	3,761	3,609	152	4.2	666	603	63	10.4
茨城	8,314	7,998	316	4.0	6,585	6,369	216	3.4	1,729	1,629	100	6.1
栃木	5,930	5,749	181	3.1	4,820	4,697	123	2.6	1,110	1,052	58	5.5
群馬	6,652	6,398	254	4.0	5,458	5,274	184	3.5	1,194	1,124	70	6.2
埼玉	35,763	34,060	1703	5.0	28,326	27,095	1231	4.5	7,437	6,965	472	6.8
千葉	30,312	29,025	1287	4.4	23,552	22,635	917	4.1	6,760	6,390	370	5.8
東京	129,307	125,767	3540	2.8	105,925	103,398	2527	2.4	23,382	22,369	1013	4.5
神奈川	49,649	47,610	2039	4.3	39,181	37,731	1450	3.8	10,468	9,879	589	6.0
新潟	6,297	6,079	218	3.6	5,079	4,936	143	2.9	1,218	1,143	75	6.6
富山	3,349	3,241	108	3.3	2,837	2,753	84	3.1	512	488	24	4.9
石川	3,911	3,748	163	4.3	3,235	3,118	117	3.8	676	630	46	7.3
福井	1,931	1,845	86	4.7	1,619	1,557	62	4.0	312	288	24	8.3
山梨	2,634	2,561	73	2.9	2,222	2,167	55	2.5	412	394	18	4.6
長野	5,109	5,876	233	4.0	5,129	4,961	168	3.4	980	915	65	7.1
岐阜	5,602	5,401	201	3.7	4,661	4,530	131	2.9	941	871	70	8.0
静岡	13,259	12,751	508	4.0	10,464	10,131	333	3.3	2,795	2,620	175	6.7
愛知	28,924	27,853	1071	3.8	23,668	22,896	772	3.4	5,256	4,957	299	6.0
三重	4,539	4,360	179	4.1	3,659	3,544	115	3.2	880	816	64	7.8
滋賀	3,891	3,743	148	4.0	3,219	3,118	101	3.2	672	625	47	7.5
京都	15,155	14,709	446	3.0	12,273	11,964	309	2.6	2,882	2,745	137	5.0
大阪	58,809	59,178	-369	-0.6	47,433	48,227	-794	-1.6	11,376	10,951	425	3.9
兵庫	29,412	28,451	961	3.4	23,187	22,544	643	2.9	6,225	5,907	318	5.4
奈良	6,634	6,396	238	3.7	5,268	5,097	171	3.4	1,366	1,299	67	5.2
和歌山	4,015	3,937	78	2.0	3,350	3,289	61	1.9	665	648	17	2.6
鳥取	1,252	1,204	48	4.0	1,108	1,070	38	3.6	144	134	10	7.5
島根	1,390	1,335	55	4.1	1,222	1,183	39	3.3	168	152	16	10.5
岡山	6,140	5,945	195	3.3	4,966	4,844	122	2.5	1,174	1,101	73	6.6
広島	13,122	12,676	446	3.5	10,170	9,883	287	2.9	2,952	2,793	159	5.7
山口	4,305	4,136	169	4.1	3,428	3,318	110	3.3	877	818	59	7.2
徳島	2,694	2,617	77	2.9	2,195	2,147	48	2.2	499	470	29	6.2
香川	4,524	4,395	129	2.9	3,732	3,644	88	2.4	792	751	41	5.5
愛媛	4,791	4,655	136	2.9	3,926	3,823	103	2.7	865	832	33	4.0
高知	2,397	2,335	62	2.7	1,950	1,911	39	2.0	447	424	23	5.4
福岡	23,078	22,370	708	3.2	18,631	18,199	432	2.4	4,447	4,171	276	6.6
佐賀	1,730	1,665	65	3.9	1,485	1,439	46	3.2	245	226	19	8.4
長崎	3,838	3,670	168	4.6	3,147	3,028	119	3.9	691	642	49	7.6
熊本	5,565	5,341	224	4.2	4,380	4,247	133	3.1	1,185	1,094	91	8.3
大分	3,280	3,154	126	4.0	2,723	2,629	94	3.6	557	525	32	6.1
宮崎	3,232	3,124	108	3.5	2,746	2,677	69	2.6	486	447	39	8.7
鹿児島	5,852	5,728	124	2.2	5,087	5,003	84	1.7	765	725	40	5.5
沖縄	4,918	4,782	136	2.8	3,716	3,631	85	2.3	1,202	1,151	51	4.4
合 計	589,544	571,574	17970	3.1	477,000	464,982	12018	2.6	112,544	106,592	5952	5.6

注 建設省資料とは若干相違する。

別表5 都道府県別・男女別取引主任者証交付者数一覧表 (単位:人、%)

県名	全 体				男				女			
	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率
	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率
北海道	10,084	10,069	15	0.1	8,245	8,259	-14	-0.2	1,839	1,810	29	1.6
青森	1,702	1,639	63	3.8	1,418	1,374	44	3.2	284	265	19	7.2
岩手	1,537	1,426	111	7.8	1,354	1,252	102	8.1	183	174	9	5.2
宮城	5,350	5,217	133	2.5	4,400	4,291	109	2.5	950	926	24	2.6
秋田	1,264	1,240	24	1.9	1,051	1,039	12	1.2	213	201	12	6.0
山形	1,508	1,471	37	2.5	1,294	1,264	30	2.4	214	207	7	3.4
福島	2,949	2,843	106	3.7	2,416	2,345	71	3.0	533	498	35	7.0
茨城	5,889	5,746	143	2.5	4,574	4,493	81	1.8	1,315	1,253	62	4.9
栃木	3,913	3,881	32	0.8	3,090	3,076	14	0.5	823	805	18	2.2
群馬	4,700	4,564	136	3.0	3,771	3,676	95	2.6	929	888	41	4.6
埼玉	24,328	23,506	822	3.5	18,780	18,205	575	3.2	5,548	5,301	247	4.7
千葉	18,100	17,933	167	0.9	13,763	13,620	143	1.0	4,337	4,313	24	0.6
東京都	73,887	74,119	-232	-0.3	59,906	60,148	-242	-0.4	13,981	13,971	10	0.1
神奈川県	31,893	31,342	551	1.8	24,810	24,442	368	1.5	7,083	6,900	183	2.7
新潟	2,568	2,557	11	0.4	2,287	2,212	75	3.4	281	345	-64	-18.8
富山	2,137	2,084	53	2.5	1,764	1,723	41	2.4	373	361	12	3.3
石川	2,462	2,380	82	3.4	1,995	1,937	58	3.0	467	443	24	5.4
福井	1,191	1,156	35	3.0	974	953	21	2.2	217	203	14	6.9
山梨	1,875	1,839	36	2.0	1,554	1,538	16	1.0	321	301	20	6.6
長野	4,204	4,105	99	2.4	3,469	3,409	60	1.8	735	696	39	5.6
岐阜	3,188	3,124	64	2.0	2,603	2,572	31	1.2	585	552	33	6.0
静岡県	8,590	8,367	223	2.7	6,610	6,480	130	2.0	1,980	1,887	93	4.9
愛知県	16,998	16,457	541	3.3	13,798	13,391	407	3.0	3,200	3,066	134	4.4
三重	3,177	3,089	88	2.8	2,519	2,471	48	1.9	658	618	40	6.5
滋賀	2,565	2,548	17	0.7	2,079	2,068	11	0.5	486	480	6	1.3
京都	9,421	9,366	55	0.6	7,541	7,530	11	0.1	1,880	1,836	44	2.4
大阪	35,584	34,997	587	1.7	28,361	28,039	322	1.1	7,223	6,958	265	3.8
兵庫県	18,291	17,998	293	1.6	14,194	14,014	180	1.3	4,097	3,984	113	2.8
奈良	4,498	4,402	96	2.2	3,535	3,462	73	2.1	963	940	23	2.4
和歌山	2,647	2,625	22	0.8	2,160	2,144	16	0.7	487	481	6	1.2
鳥取	863	828	35	4.2	758	735	23	3.1	105	93	12	12.9
島根	834	802	32	4.0	712	689	23	3.3	122	113	9	8.0
岡山	3,884	3,779	105	2.8	3,087	3,013	74	2.5	797	766	31	4.0
広島	8,448	8,295	153	1.8	6,340	6,273	67	1.1	2,108	2,022	86	4.3
山口	2,876	2,772	104	3.8	2,230	2,170	60	2.8	646	602	44	7.3
徳島	1,691	1,640	51	3.1	1,376	1,346	30	2.2	315	294	21	7.1
香川	2,905	2,872	33	1.1	2,344	2,333	11	0.5	561	539	22	4.1
愛媛	3,171	3,129	42	1.3	2,553	2,526	27	1.1	618	603	15	2.5
高知	1,478	1,454	24	1.7	1,174	1,167	7	0.6	304	287	17	5.9
福岡	12,461	12,097	364	3.0	9,743	9,542	201	2.1	2,718	2,555	163	6.4
佐賀	1,172	1,141	31	2.7	984	969	15	1.5	188	172	16	9.3
長崎	2,727	2,603	124	4.8	2,182	2,095	87	4.2	545	508	37	7.3
熊本	3,474	3,430	44	1.3	2,670	2,668	2	0.1	804	762	42	5.5
大分	2,007	1,931	76	3.9	1,631	1,579	52	3.3	376	352	24	6.8
宮崎	2,040	1,994	46	2.3	1,704	1,678	26	1.5	336	316	20	6.3
鹿児島	3,402	3,366	36	1.1	2,908	2,892	16	0.6	494	474	20	4.2
沖縄	3,326	3,276	50	1.5	2,421	2,387	34	1.4	905	889	16	1.8
合 計	364,359	358,499	5860	1.6	289,732	286,039	3643	1.3	74,627	72,410	2217	3.1

別表 6 都道府県別・男女別取引主任者就業者数一覧表 (単位:人、%)

平成8年3月31日現在																
県名	全 体				男				女				平均年齢(7年度末)			
	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率	7年度末	6年度末	増減数	率	女性比率	全体	男	女
北海道	5,829	5,819	10	0.2	4,891	4,916	-25	-0.5	938	903	35	3.9	16.1	47.8	48.8	42.5
青 島	1,088	1,080	8	0.7	904	905	-1	-0.1	184	175	9	5.1	16.9	50.8	52.2	44.0
岩 手	875	848	27	3.2	779	751	28	3.7	96	97	-1	-1.0	11.0	47.6	48.4	40.8
宮 城	3,350	3,312	38	1.1	2,815	2,782	33	1.2	535	530	5	0.9	16.0	46.9	47.9	41.6
秋 田	617	602	15	2.5	506	506	0	0.0	111	96	15	15.6	18.0	49.0	50.5	42.2
山 形	961	857	104	12.1	822	754	68	9.0	139	103	36	35.0	14.5	49.3	50.2	43.9
福島	1,575	1,631	44	2.7	1,379	1,363	16	1.2	296	268	28	10.4	17.7	47.6	48.2	44.6
茨 城	3,573	3,547	26	0.7	2,860	2,864	-4	-0.1	713	683	30	4.4	20.0	47.1	48.2	42.6
栃 木	2,583	2,601	-18	-0.7	2,048	2,073	-25	-1.2	535	528	7	1.3	20.7	47.5	48.5	44.2
群馬	2,579	2,356	223	9.5	2,118	1,954	164	8.4	461	402	59	14.7	17.9	47.9	49.0	42.7
埼玉	15,613	15,006	607	4.0	12,378	11,933	445	3.7	3,235	3,073	162	5.3	20.7	45.2	45.8	42.6
千 葉	11,398	11,150	248	2.2	8,941	8,809	132	1.5	2,457	2,341	116	5.0	21.6	45.1	45.8	42.8
東京都	51,709	51,770	-61	-0.1	43,355	43,574	-219	-0.5	8,354	8,196	158	1.9	16.2	47.0	47.6	44.0
神奈川	21,916	21,536	380	1.8	17,395	17,143	252	1.5	4,521	4,393	128	2.9	20.6	46.3	46.9	43.0
新潟	2,520	2,479	41	1.7	2,036	2,007	29	1.4	484	472	12	2.5	19.2	47.9	48.7	44.4
富 山	1,532	1,477	55	3.7	1,265	1,234	31	2.5	267	243	24	9.9	17.4	49.5	50.6	44.2
石 川	1,691	1,638	53	3.2	1,371	1,343	28	2.1	320	295	25	8.5	18.9	48.3	49.2	44.4
福 井	787	774	13	1.7	657	647	10	1.5	180	127	53	4.1	16.5	47.7	48.7	43.0
山 梨	1,154	1,175	-21	-1.8	965	994	-29	-2.9	189	181	8	4.4	16.4	49.2	50.4	43.0
長 野	2,802	2,761	41	1.5	2,334	2,309	25	1.1	468	452	16	3.5	16.7	50.5	51.4	45.6
岐 阜	2,277	2,227	50	2.2	1,873	1,855	18	1.0	404	372	32	8.6	17.7	48.3	49.4	43.6
静 岡	5,710	5,635	75	1.3	4,518	4,480	38	0.8	1,192	1,145	47	4.1	20.9	48.3	49.3	44.2
愛 知	12,415	12,078	337	2.8	10,294	10,065	229	2.3	2,121	2,013	108	5.4	17.1	47.8	48.5	44.3
三 重	2,108	2,064	44	2.1	1,703	1,681	22	1.3	405	383	22	5.7	19.2	45.9	47.0	41.6
滋 賀	1,450	1,368	82	6.0	1,196	1,137	59	5.2	254	221	33	14.9	17.5	45.8	46.6	42.2
京 都	6,638	6,560	78	1.2	5,427	5,383	44	0.8	1,211	1,177	34	2.9	18.2	46.3	47.0	42.9
大 阪	25,701	25,502	199	0.8	21,158	21,086	72	0.3	4,543	4,416	127	2.9	17.7	46.8	47.5	43.5
兵 庫	12,277	12,105	172	1.4	9,914	9,775	139	1.4	2,363	2,330	33	1.4	19.2	46.6	47.4	43.6
奈 良	2,952	2,901	51	1.8	2,390	2,361	29	1.2	562	540	22	4.1	19.0	45.5	46.5	42.1
和 歌 山	1,625	1,575	50	3.2	1,356	1,323	33	2.5	269	252	17	6.7	16.6	49.6	50.8	43.5
鳥 取	417	413	4	1.0	362	360	2	0.6	55	53	2	3.8	13.2	50.9	51.3	47.9
島 根	482	480	2	0.4	412	416	-4	-1.0	70	64	6	9.4	14.5	48.8	49.8	43.2
岡 山	2,765	2,755	10	0.4	2,236	2,233	3	0.1	529	522	7	1.3	19.1	48.9	49.6	45.7
広 島	5,339	5,349	-10	-0.2	4,154	4,203	-49	-1.2	1,185	1,146	39	3.4	22.2	49.2	49.2	44.3
山 口	1,895	1,844	51	2.8	1,505	1,475	30	2.0	390	369	21	5.7	20.6	48.8	49.9	44.8
徳 島	1,346	1,312	34	2.6	1,109	1,082	27	2.5	237	230	7	3.0	17.6	51.2	52.0	47.5
香 川	2,032	2,075	-43	-2.1	1,698	1,738	-40	-2.3	334	337	-3	-0.9	16.4	51.9	52.8	47.1
愛 媛	2,237	2,231	6	0.3	1,838	1,825	13	0.7	399	406	-7	-1.7	17.8	50.2	50.9	46.7
高 知	982	934	48	5.1	783	755	28	3.7	199	179	20	11.2	20.3	50.6	51.6	46.5
高 原	5,400	5,221	179	3.4	4,395	4,264	131	3.1	1,005	957	48	5.0	18.6	45.3	46.2	41.5
佐 賀	756	734	22	3.0	642	631	11	1.7	114	103	11	10.7	15.1	48.2	49.3	41.5
長 崎	1,557	1,552	5	0.3	1,273	1,279	-6	-0.5	284	273	11	15.0	18.6	48.8	49.9	44.2
熊本	2,095	2,087	8	0.4	1,664	1,671	-7	-0.4	431	416	15	3.6	20.6	49.1	50.4	43.8
大 分	1,190	1,128	62	5.5	995	946	50	5.3	194	182	12	6.6	16.3	50.0	51.2	44.2
宮 崎	1,235	1,184	51	4.3	1,043	1,005	38	3.8	192	179	13	7.3	15.5	49.8	50.7	44.8
鹿 児 島	2,257	2,184	73	3.3	1,967	1,906	61	2.7	300	278	22	7.9	13.3	51.3	51.9	46.8
沖 縄	1,630	1,310	320	24.4	1,242	1,001	241	24.1	388	309	79	25.6	23.8	46.3	41.0	43.5
合 計	241,150	237,207	3,943	1.7	197,057	194,797	2,260	1.2	44,093	42,410	1,683	4.0	18.3	47.1	47.8	43.5

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

別表7 都道府県別・年齢階級別取引主任者就業者数一覧表 (単位:人、%)

県名	全		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳～	
	7年度末	前年比	7年度末	前年比	7年度末	前年比	7年度末	前年比	7年度末	前年比	7年度末	前年比	7年度末	前年比
北海道	5,829	0.2	368	-3.2	1,333	-3.5	1,806	0.1	1,176	4.9	782	-0.6	364	5.5
青森県	1,088	0.7	32	0.0	172	-3.4	300	3.7	228	0.0	155	-4.9	111	7.8
岩手県	875	3.2	39	34.5	188	1.1	349	3.3	151	2.7	86	-8.5	62	14.8
宮城県	3,350	1.1	246	-6.5	744	-2.5	1,131	3.8	698	2.9	379	1.1	162	5.9
秋田県	617	2.5	28	3.7	119	2.6	208	0.5	134	6.3	77	-3.7	51	10.9
山形県	961	12.1	37	0.0	167	14.4	363	16.0	194	12.1	132	10.9	68	-1.4
福島県	1,675	2.7	83	5.1	345	3.0	627	3.6	348	0.6	178	3.5	94	0.0
茨城県	2,583	0.7	158	7.5	689	-1.6	1,201	0.5	948	2.4	389	-0.8	158	9.7
栃木県	2,579	9.5	176	8.6	470	10.1	869	9.7	516	9.0	286	-1.0	101	6.3
群馬県	15,613	4.0	1,821	-0.6	3,557	6.8	4,705	2.6	3,520	2.5	1,571	9.3	438	12.3
埼玉県	11,398	2.2	1,271	-6.4	2,661	5.1	3,428	0.5	2,679	4.0	1,046	6.7	313	6.1
千葉県	51,709	-0.1	4,668	-10.9	11,319	4.6	13,969	-1.6	11,945	-0.9	6,685	3.9	2,623	2.6
東京都	21,916	1.8	2,396	-8.2	5,554	6.4	6,200	1.4	4,568	0.2	2,230	4.2	878	8.9
新潟県	2,520	1.7	126	-11.9	468	2.4	935	2.4	575	0.7	305	7.8	111	-0.9
富山県	1,582	3.7	77	5.5	239	10.1	523	-0.8	390	6.3	185	-3.1	118	15.7
石川県	1,691	3.2	88	3.5	311	8.7	638	-0.6	349	3.9	192	4.3	113	7.6
福井県	787	1.7	42	5.0	165	2.5	287	-4.0	171	5.5	106	6.0	36	9.1
山梨県	1,154	-1.8	59	-6.3	207	-4.6	377	-0.3	268	1.1	153	-6.7	90	2.3
長野県	2,802	1.5	103	17.0	355	-5.1	994	1.1	758	2.4	406	3.6	186	1.1
岐阜県	2,277	2.2	142	-8.4	443	7.8	711	-0.6	556	4.1	287	4.0	138	1.5
静岡県	5,710	1.5	297	-8.6	1,068	0.5	1,964	0.4	1,369	5.3	657	-1.1	335	12.3
愛知県	12,415	2.8	933	0.5	2,583	6.1	3,600	-0.1	3,021	2.5	1,629	3.2	649	10.5
三重県	2,108	2.1	172	6.8	471	-1.1	735	2.1	461	3.1	193	4.3	75	1.3
滋賀県	1,450	6.8	138	2.2	328	3.5	482	8.8	313	10.6	141	7.6	48	-2.0
京都府	6,638	1.2	572	-7.7	1,543	4.2	2,029	0.9	1,513	-0.4	719	3.5	283	11.9
大阪府	25,701	0.8	2,266	-3.7	5,575	2.8	7,432	-2.1	6,320	1.8	3,068	3.1	1,040	8.9
兵庫県	12,277	1.4	1,103	-7.8	2,787	4.3	3,654	1.8	2,757	1.5	1,379	2.5	587	2.9
奈良県	2,952	1.3	307	-5.0	645	0.9	944	2.4	678	2.1	290	8.2	88	3.5
和歌山県	1,625	3.2	89	-12.7	292	11.0	488	3.2	406	3.3	230	0.9	120	3.4
鳥取県	417	1.0	17	21.4	53	-11.7	143	-0.7	101	8.6	68	1.5	35	0.0
島根県	482	0.4	19	18.8	86	-3.4	180	2.9	105	-3.7	58	0.0	34	3.0
岡山県	2,765	0.4	122	-19.7	524	1.2	928	-0.9	668	2.3	348	4.5	175	6.1
広島県	5,339	-0.2	346	-1.4	1,021	1.0	1,736	-2.9	1,266	0.9	628	0.8	322	6.3
山口県	1,898	2.8	85	-7.6	345	3.6	688	3.6	410	4.1	235	0.4	131	4.0
徳島県	1,346	2.6	37	0.0	181	0.6	449	-1.1	360	7.1	214	7.0	105	0.0
香川県	2,032	-2.1	65	-14.5	294	-4.9	661	-0.9	461	0.7	308	-7.6	245	4.7
愛媛県	2,237	0.3	70	-10.3	376	-2.3	761	-2.1	530	2.5	311	3.7	189	8.6
高知県	982	5.1	33	10.0	130	0.0	365	5.5	241	6.2	121	-1.5	92	17.9
福岡県	5,400	3.4	505	2.0	1,379	1.2	1,787	3.6	975	4.6	515	8.2	239	3.9
佐賀県	766	3.0	39	-9.3	155	-1.9	272	5.8	154	9.2	75	-5.1	61	8.9
長門県	1,687	8.7	55	10.0	335	11.3	632	8.4	330	12.2	199	2.1	136	5.4
熊本県	2,095	0.4	78	-6.0	371	-2.4	772	1.2	481	4.1	223	-4.2	164	2.5
大分県	1,190	5.5	46	15.0	189	0.5	409	7.6	287	7.9	163	3.8	95	-1.0
宮崎県	1,235	4.3	29	20.8	169	-7.7	524	8.0	289	3.5	182	6.4	72	1.4
鹿児島県	2,257	3.3	46	-4.2	317	-1.9	838	8.4	479	0.0	341	1.5	238	4.8
沖縄県	1,630	24.4	130	8.3	373	28.9	642	32.6	336	22.2	114	8.6	35	9.4
計	241,150	1.7	19,847	-5.6	52,075	3.7	73,748	0.8	55,189	1.9	28,359	3.4	11,932	5.9

注 取引主任者就業者数は、取引主任者証の交付を受けてかつ宅建業に従事している者をいう。

二 業者の統計概要

この度、平成八年三月三十一日現在の宅地建物取引業者の統計（業者数、従事者数、事務所数）を宅建システムのデータベースから電算出力し、初めて公表することになりました。

ところで、業者数についてありますが、この電算出力による統計と建設省資料の統計とはデータ入力処理の遅れによって若干相違しておりますのでご承知おきください。

電算出力の結果は、別表8・別表11のとおりであります。

(1) 業者数

平成七年度末の業者数は、この統計では、十四万二千業者となっております（マップ1及び別表8参照）。

免許権者別・組織別業者数の概況は、別表1のとおりであります。

免許権者別では、一万を超えるところが、東京・大阪の二都府、五千を超えるのは神奈川県・埼玉・愛知・兵庫・千葉・福岡の六県、千を超えるのは二十八道府県、千未満は十一県となっております。

また、最多数は東京の二万五千業者、最少数は鳥取の四百業者であります。

法人・個人別では、法人が十万八千業者に對し、個人が三万四千業者となっております。個人比率は二四・〇％であります。逐年法人比率が高まっている傾向があるようです。

個人比率の最も高い県は徳島の五〇・〇％最も低い県は千葉の一〇・〇％となっております。

(2) 従事者数

免許権者別・組織別従事者数は、別表9のとおりであります。

従事者数全体では五十二万二千人、一業者平均従事者数は三・七人となっております。

法人・個人別では、法人が四・三人、個人が一・九人です。

免許権者別の大臣では四六・七人、知事では三・三人となっております。

知事別では、北海道の四・一人が最高で、徳島の一・九人が最低となっております。

従事者数階層別（別表11参照）では、五人未満の業者数が十二万一千業者となっております。階層別全体で八五・八％と高い割合を占めております。

(3) 事務所数

免許権者別・事務所数は、別表10のとおりで、全体では十五万四千ヶ所となっております。一業者平均事務所数は、一・一となっております。

免許権者別の大臣では四・四、知事では一・〇と一業者一事務所となっております。

三 統計データの整備と活用

(1) 取引主任者

取引主任者のデータベースの整備は、平成五年度末にはほぼ完了し、活用しているところとす。

今後は、精度を高めていくため、都道府県の協力を得てデータの検証を続けて行く予定です。

(2) 業者

業者に関するデータベースの整備は、処理すべき情報量が多いことから、都道府県のご協力を頂きながら、さらに整備を進めてきたところであります。

については、平成七年度末でその整備もほぼ

概成し、この度、平成七年度末現在の業者数等について、公表の運びとなりました。

① 整備状況

イ マスターセットアップのための入力三年内かけて概成させた（平成五年度まで）。

ロ 大臣免許業者については、膨大な入力情報（変更届を含む）のチェックを二年にわたって行うことで整備を完了した（平成六年度・七年度）。

ハ 転入済にもかかわらず、転出側で消除されていなかった業者（約二百業者）を消除した（平成六年度）。

ニ 商法改正に関連して、資本金未入力業者（約五千七百業者）の集中整備を行い資本金未達成業者への周知に役立てた（平成六年度・七年度）。

② 今後の整備に関する留意点

OA化施行前の旧申請書様式によるマスターセットアップが多いため、次のような点に留意して、更新の際チェックをする必要があります。

イ 新たな申請書の様式で追加された事務所毎の「従事する者の数」が未入力とな

っている業者が多い。

ロ 既存のデータでも兼業、業界加入団体の種別についても免許申請書への記載が不十分のためか、マスターセットアップの段階から未入力となっているものが多い。

③ データベースの活用

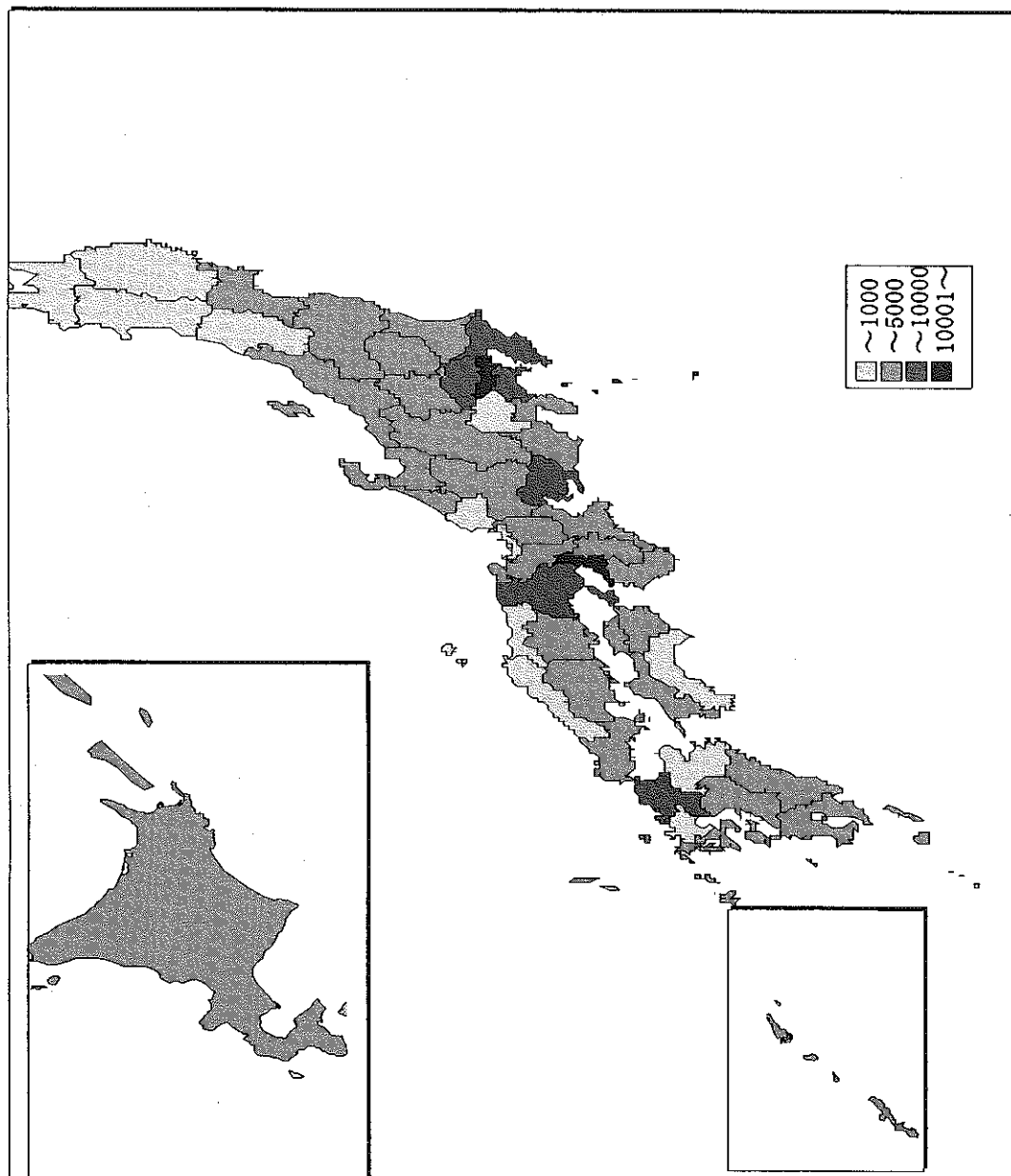
データベースの構築・整備の進捗に伴い、統計帳票の精度も向上してきており、各種の統計表の作成及び分析に活用できる状況となつてきています。

ただし、個別の県毎に分析した場合、さらに整備を要するものが少なくありません。

これらの未整備なデータは、全国的な統計に影響を及ぼす場合があるので、その処理については、都道府県と協力して整備を行う必要があります。

H8. 3. 31現在

マップ1 宅地建物取引業者地域別業者数分布図



地域別	業者数
北海道	3,992
青森	926
岩手	612
宮城	1,870
秋田	521
山形	774
福島	1,399
茨城	2,654
栃木	1,669
群馬	2,177
埼玉	7,634
千葉	5,768
東京都	25,586
神奈川県	9,165
新潟県	1,732
富山県	1,056
石川県	1,158
福井県	603
山梨県	905
長野県	2,139
岐阜県	1,589
静岡県	3,794
愛知県	6,944
三重県	1,182
滋賀県	1,106
京都府	4,095
大阪府	14,630
兵庫県	6,563
奈良県	1,500
和歌山県	1,292
鳥取県	432
島根県	434
岡山県	1,897
広島県	3,443
山口県	1,167
徳島県	1,118
香川県	1,523
愛媛県	1,687
高知県	821
福岡県	5,390
佐賀県	520
長崎県	1,222
熊本県	1,692
大分県	985
宮崎県	1,167
鹿児島県	1,817
沖縄県	1,330
合	141,680

注 建設省資料とは若干相違する。

別表 8 宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表 (単位: 人, %)

平成8年3月31日現在

区 分 免 許 権 者	法 人	個 人	計	個人比率
建設省	2,232	12	2,242	0.4
北海道	3,496	464	3,960	11.7
青森	621	300	921	32.6
岩手	486	115	601	19.1
宮城	1,491	357	1,848	19.3
秋田	396	121	517	23.4
山形	516	251	767	32.7
福島	1,172	221	1,393	15.9
茨城	2,026	613	2,639	23.2
栃木	1,442	212	1,654	12.8
群馬	1,705	455	2,160	21.1
埼玉	6,218	1,354	7,572	17.9
千葉	5,149	573	5,722	10.0
東京都	21,406	3,218	24,624	13.1
神奈川県	8,054	1,024	9,078	11.3
新潟	1,423	291	1,714	17.0
富山	633	407	1,040	39.1
石川	744	399	1,143	34.9
福井	462	132	594	22.2
山梨	684	209	893	23.4
長野	1,754	374	2,128	17.6
岐阜	1,035	540	1,575	34.3
静岡県	2,685	1,093	3,778	28.9
愛知県	4,456	2,426	6,882	35.3
三重	873	299	1,172	25.5
滋賀	853	238	1,091	21.8
京都	2,670	1,378	4,048	34.0
大阪	9,365	4,840	14,205	34.1
兵庫	4,463	2,046	6,509	31.4
奈良	822	657	1,479	44.4
和歌山	703	576	1,279	45.0
鳥取	324	103	427	24.1
島根	335	97	432	22.5
岡山	1,446	437	1,883	23.2
広島	2,757	661	3,418	19.3
山口	870	288	1,158	24.9
徳島	557	557	1,114	50.0
香川	867	637	1,504	42.4
愛媛	1,069	615	1,684	36.5
高知	462	355	817	43.5
福岡	3,568	1,765	5,333	33.1
佐賀	289	220	509	43.2
長崎	759	451	1,210	37.3
熊本	1,137	550	1,687	32.6
大分	818	155	973	15.9
宮崎	599	564	1,163	48.5
鹿児島	947	862	1,809	47.7
沖縄	860	465	1,325	35.1
合 計	107,705	33,975	141,680	24.0

注 建設省資料とは若干相違する。

別表 9 宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者数一覧表 (単位:人、%)

区分	法人			個人			合 計		
	免許業者数	従事者数	1業者平均 従事者数	免許業者数	従事者数	1業者平均 従事者数	免許業者数	従事者数	1業者平均 従事者数
建設省	2,238	104,528	46.7	10	51	5.1	2,248	104,579	46.5
北海道	3,496	14,482	4.1	464	903	1.9	3,960	15,385	3.9
青森	621	1,412	2.3	300	503	1.7	921	1,915	2.1
岩手	486	1,851	3.8	115	248	2.2	601	2,099	3.5
宮城	1,491	5,192	3.5	357	672	1.9	1,848	5,864	3.2
秋田	396	1,498	3.8	121	225	1.9	517	1,723	3.3
山形	516	1,657	3.2	251	429	1.7	767	2,086	2.7
福島	1,172	4,061	3.5	221	400	1.8	1,393	4,461	3.2
茨城	2,026	6,086	3.0	613	1,078	1.8	2,639	7,164	2.7
栃木	1,442	4,446	3.1	212	388	1.8	1,654	4,834	2.9
群馬	1,705	5,096	3.0	455	775	1.7	2,160	5,871	2.7
埼玉	6,218	18,919	3.0	1,354	2,390	1.8	7,572	21,309	2.8
千葉	5,149	16,677	3.2	573	1,155	2.0	5,722	17,832	3.1
東京都	21,406	76,021	3.6	3,218	6,432	2.0	24,624	82,453	3.3
神奈川	8,054	28,227	3.5	1,024	2,028	2.0	9,078	30,255	3.3
新潟	1,423	4,446	3.1	291	482	1.7	1,714	4,928	2.9
富山	633	2,189	3.5	407	790	1.9	1,040	2,979	2.9
石川	744	2,454	3.3	399	694	1.7	1,143	3,148	2.8
福井	462	1,581	3.4	132	272	2.1	594	1,853	3.1
山梨	684	2,243	3.3	209	425	2.0	893	2,668	3.0
長野	1,754	6,035	3.4	374	688	1.8	2,128	6,723	3.2
岐阜	1,035	3,258	3.1	540	924	1.7	1,575	4,182	2.7
静岡県	2,685	9,359	3.5	1,093	2,054	1.9	3,778	11,413	3.0
愛知	4,456	15,065	3.4	2,426	4,259	1.8	6,882	19,324	2.8
三重	873	3,090	3.5	299	623	2.1	1,172	3,713	3.2
滋賀	853	2,792	3.3	238	427	1.8	1,091	3,219	3.0
京都	2,670	8,922	3.3	1,378	2,956	2.1	4,048	11,878	2.9
大阪	9,365	32,732	3.5	4,840	10,263	2.1	14,205	42,995	3.0
兵庫県	4,463	13,428	3.0	2,046	3,759	1.8	6,509	17,187	2.6
奈良	822	2,536	3.1	657	1,273	1.9	1,479	3,809	2.6
和歌山	703	1,931	2.7	576	1,009	1.8	1,279	2,940	2.3
鳥取	324	951	2.9	103	178	1.7	427	1,129	2.6
島根	335	1,074	3.2	97	186	1.9	432	1,260	2.9
岡山	1,446	4,054	2.8	437	717	1.6	1,883	4,771	2.5
広島	2,757	8,461	3.1	661	1,186	1.8	3,418	9,647	2.8
山口	870	3,143	3.6	288	597	2.1	1,158	3,740	3.2
徳島	557	1,045	1.9	557	684	1.2	1,114	1,729	1.6
香川	867	2,150	2.5	637	856	1.3	1,504	3,006	2.0
愛媛	1,069	3,574	3.3	615	1,143	1.9	1,684	4,717	2.8
高知	462	1,322	2.9	355	633	1.8	817	1,955	2.4
福岡	3,568	12,479	3.5	1,765	3,318	1.9	5,333	15,797	3.0
佐賀	289	899	3.1	220	347	1.6	509	1,246	2.4
長崎	759	2,482	3.3	451	862	1.9	1,210	3,344	2.8
熊本	1,137	3,562	3.1	550	956	1.7	1,687	4,518	2.7
大分	818	2,440	3.0	155	255	1.6	973	2,695	2.8
宮崎	599	1,955	3.3	564	980	1.7	1,163	2,935	2.5
鹿児島	947	2,872	3.0	862	1,319	1.5	1,809	4,191	2.3
沖縄	860	3,136	3.6	465	1,022	2.2	1,325	4,158	3.1
合 計	107,705	457,813	4.3	33,975	63,814	1.9	141,680	521,627	3.7

注 建設省資料とは若干相違する。

別表10 宅地建物取引業者免許権者別・事業所数一覧表 (単位:人、%)

平成8年3月31日現在

区 分 免 許 権 者	免許業者数	事務所数	1業者平均 事務所数
建設省	2,248	9,826	4.4
北海道	3,960	4,229	1.1
青森	921	934	1.0
岩手	601	618	1.0
宮城	1,848	1,892	1.0
秋田	517	545	1.1
山形	767	782	1.0
福島	1,393	1,420	1.0
茨城	2,639	2,715	1.0
栃木	1,654	1,707	1.0
群馬	2,160	2,189	1.0
埼玉	7,572	7,817	1.0
千葉	5,722	5,965	1.0
東京都	24,624	25,437	1.0
神奈川県	9,078	9,418	1.0
新潟	1,714	1,773	1.0
富山	1,040	1,065	1.0
石川	1,143	1,174	1.0
福井	594	603	1.0
山梨	893	909	1.0
長野	2,128	2,184	1.0
岐阜	1,575	1,613	1.0
静岡	3,778	3,944	1.0
愛知	6,882	7,120	1.0
三重	1,172	1,201	1.0
滋賀	1,091	1,126	1.0
京都	4,048	4,173	1.0
大阪	14,205	14,726	1.0
兵庫	6,509	6,633	1.0
奈良	1,479	1,524	1.0
和歌山	1,279	1,292	1.0
鳥取	427	435	1.0
島根	432	446	1.0
岡山	1,883	1,920	1.0
広島	3,418	3,483	1.0
山口	1,158	1,192	1.0
徳島	1,114	1,126	1.0
香川	1,504	1,514	1.0
愛媛	1,684	1,713	1.0
高知	817	829	1.0
福岡	5,333	5,470	1.0
佐賀	509	511	1.0
長崎	1,210	1,241	1.0
熊本	1,687	1,712	1.0
大分	973	991	1.0
宮崎	1,163	1,190	1.0
鹿児島	1,809	1,844	1.0
沖縄	1,325	1,342	1.0
合 計	141,680	153,513	1.1

注 建設省資料とは若干相違する。

別表11 宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表 (単位:人、%)

平成8年3月31日現在											1業者あたりの平均 従事者数
従事者階層	1	5	10	20	30	50	100	300	1000	合計	
免許権者	4人	9人	19人	29人	49人	99人	299人	999人	1000人		
建設省	207	697	528	197	208	203	120	48	13	2,221	
北海道	3,138	682	101	16	11	5	7	0	0	3,960	
青森	880	41	0	0	0	0	0	0	0	921	
岩手	469	112	18	1	1	0	0	0	0	601	
宮城	1,545	268	30	4	1	0	0	0	0	1,848	
秋田	424	81	8	1	3	0	0	0	0	517	
山形	681	81	5	0	0	0	0	0	0	767	
福島	1,154	214	20	1	1	2	0	0	0	1,392	
茨城	2,372	242	14	7	2	2	0	0	0	2,639	
栃木	1,476	158	14	5	0	1	0	0	0	1,654	
群馬	1,933	203	20	4	0	0	0	0	0	2,160	
埼玉	6,781	655	104	17	10	4	0	0	0	7,571	
千葉	4,929	660	99	13	3	6	0	0	0	5,710	
東京	20,286	3,176	558	108	54	32	4	1	0	24,219	
神奈川	7,671	1,173	164	48	16	6	0	0	0	9,078	
新潟	1,503	186	17	7	1	0	0	0	0	1,714	
富山	904	120	14	1	1	0	0	0	0	1,040	
石川	1,001	125	12	5	0	0	0	0	0	1,143	
福井	489	96	8	1	0	0	0	0	0	594	
山梨	788	91	11	2	0	1	0	0	0	893	
長野	1,748	337	36	4	3	0	0	0	0	2,128	
岐阜	1,424	139	8	0	2	2	0	0	0	1,575	
静岡	3,282	415	57	7	8	5	0	0	0	3,774	
愛知	6,153	619	71	22	10	5	0	1	0	6,881	
三重	993	155	20	2	1	1	0	0	0	1,172	
滋賀	929	145	16	0	1	0	0	0	0	1,091	
京都	3,501	502	31	7	6	1	0	0	0	4,048	
大阪	12,229	1,705	211	31	19	6	0	0	0	14,201	
兵庫	5,831	553	56	11	7	2	0	0	0	6,460	
奈良	1,365	101	8	2	2	1	0	0	0	1,479	
和歌山	1,195	76	6	1	0	1	0	0	0	1,279	
鳥取	382	42	2	0	1	0	0	0	0	427	
島根	369	59	3	0	1	0	0	0	0	432	
岡山	1,723	148	9	1	1	1	0	0	0	1,883	
広島	3,071	290	44	7	3	3	0	0	0	3,418	
山口	968	165	17	6	2	0	0	0	0	1,158	
徳島	1,078	16	1	0	0	0	0	0	0	1,095	
香川	1,441	59	2	2	0	0	0	0	0	1,504	
愛媛	1,482	175	22	5	0	0	0	0	0	1,684	
高知	766	43	8	0	0	0	0	0	0	817	
福岡	4,678	533	89	16	11	4	0	0	0	5,331	
佐賀	459	49	1	0	0	0	0	0	0	509	
長崎	1,089	106	10	4	1	0	0	0	0	1,210	
熊本	1,526	133	22	5	1	0	0	0	0	1,687	
大分	869	92	9	1	2	0	0	0	0	973	
宮崎	1,065	77	18	2	1	0	0	0	0	1,163	
鹿児島	1,686	105	15	0	3	0	0	0	0	1,809	
沖縄	1,113	185	21	3	2	1	0	0	0	1,325	
合計	121,046	16,085	2,558	577	400	295	131	50	13	141,155	
構成比	85.8	11.4	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0	

注 建設省資料とは若干相違する。