

平成八年度末 宅建業者と取引主任者の統計について

情報管理部

この度、平成九年三月三十一日現在の宅地建物取引業者と取引主任者に係る統計を、宅建システムのデータベースから電算出力いたしました。

電算出力の結果は、別表1-1から別表2-9のとおりであります。

なお、業者数と取引主任者資格登録者数については、データ入力処理の遅れ等により建設省資料の統計と若干相違しております。

一 宅建業者の統計概要

(1) 業者数

業者数は、十四万一千四百業者（平成七年度末十四万一千七百業者。以下平成七年度末は括弧書）。

平成七年度末に比べて三百業者〇・二％減少しています。

免許権者別・組織別業者数の概況は、別表1-1のとおりであります。

免許権者別では、一万を超えるところが、東京・大阪の二都府、五千を超えるのは神奈川県・埼玉・愛知・兵庫・千葉・福岡の六県、千を超えるのは二十八道府県、千未満は十一県となっています。

また、最多数は東京の二万四千業者、最少数は島根の四百業者です。

組織別では、法人が十万八千二百業者（十万七千七百業者）、平成七年度末に比べて五百業者〇・四％の増加に対し、個人が三万三千二百業者（三万四千業者）、平成七年度末より八百業者二・二％減少しています。

個人比率は、二三・五％（二四・〇％）。前年度末と比べ〇・五％減少しました。逐年法

人比率が高まる傾向があります。

個人比率の最も高い県は徳島の四八・二％最も低い県は千葉の九・七％と昨年度末と同様です。

個人業者（代表者）の平均年齢は、別表1-3のとおり、五七・七歳。最も高い県は東京の六三・五歳、最も低い県は沖縄の五二・〇歳です。

東京は、免許回次別（免許を継続して受けた回数のこと）の古い業者が多いために、高齢化しているようです。

年代別に見ますと、五〇歳代が最も多く、全体の三〇％を占めており、六〇代、四〇代、七〇代、三〇代、八〇代、二〇代と続いております（別表1-1円グラフ2参照）。

(2) 従事者数等

免許権者別・組織別従事者数等は、別表1

12・114のとおりであります。

従事者数は、五十二万七千人。一業者平均従事者数三・七人、昨年度末と同様です。うち、法人が四・三人、個人が一・九人。大臣免許が四八・三人、知事免許が三・〇人です。北海道の三・九人が最高で、徳島の一・七人が最低となっています。

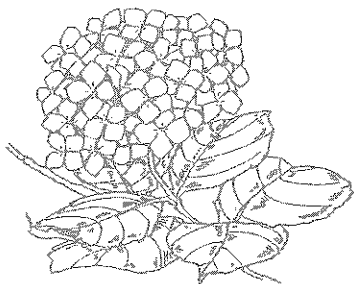
専取数は、十九万五千人。一業者平均専取数は、一・四人です。

従事者数階層別（別表1―4参照）では、五人未満の業者数が十二万一千業者、八五・八％です。うち、二―四人は、九万五千業者六七・〇％となっています。

(3) 回次別

免許権者別・回次別業者数は、別表1―5のとおりであります。

業者数を回次別（免許を継続して受けた回数のこと）にみますと、全体で一〇年未満（回次3まで）の業者が四四・七％と半数近くを占めております（別表1―四グラフ1参照）。回次3が最も多く一七・二％、次いで回次1一四・七％となっています。



別表 1-1 宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

平成9年3月31日現在

区分 免許権者	法人				個人				合 計				個人比率
	8年度末	7年度末	増減数	率	8年度末	7年度末	増減数	率	8年度末	7年度末	増減数	率	
建設省	2,259	2,238	21	0.9	11	10	1	10.0	2,270	2,248	22	1.0	0.5
北海道	3,484	3,495	-12	-0.3	453	464	-11	-2.4	3,937	3,960	-23	-0.6	11.5
青森	684	621	43	6.9	283	300	-17	-5.7	947	921	26	2.8	29.9
岩手	516	486	30	6.2	124	115	9	7.8	640	601	39	6.5	19.4
宮城	1,509	1,491	18	1.2	342	357	-15	-4.2	1,851	1,848	3	0.2	16.5
秋田	423	395	27	6.8	122	121	1	0.8	545	517	28	5.4	22.4
山形	541	518	25	4.8	253	251	2	0.8	794	767	27	3.5	31.9
福島	1,185	1,172	13	1.1	221	221	0	0.0	1,406	1,393	13	0.9	15.7
茨城	2,000	2,026	-26	-1.3	603	613	-10	-1.6	2,603	2,639	-36	-1.4	23.2
栃木	1,425	1,442	-17	-1.2	213	212	1	0.5	1,638	1,654	-16	-1.0	13.0
群馬	1,734	1,705	29	1.7	468	455	13	2.9	2,202	2,160	42	1.9	21.3
埼玉	6,178	6,218	-40	-0.6	1,327	1,354	-27	-2.0	7,505	7,572	-67	-0.9	17.7
千葉	5,098	5,149	-51	-1.0	547	573	-26	-4.5	5,645	5,722	-77	-1.3	9.7
東京	21,082	21,406	-324	-1.5	3,066	3,218	-152	-4.7	24,148	24,624	-476	-1.9	12.7
神奈川	8,063	8,054	9	0.1	998	1,024	-26	-2.5	9,061	9,078	-17	-0.2	11.0
新潟	1,437	1,423	14	1.0	290	291	-1	-0.3	1,727	1,714	13	0.8	16.8
富山	660	633	27	4.3	405	407	-2	-0.5	1,065	1,040	25	2.4	36.0
石川	753	744	9	1.2	390	399	-9	-2.3	1,143	1,143	0	0.0	34.1
福井	480	462	18	3.9	134	132	2	1.5	614	594	20	3.4	21.8
山梨	682	684	-2	-0.3	206	209	-3	-1.4	888	893	-5	-0.6	23.2
長野	1,768	1,754	14	0.8	368	374	-6	-1.6	2,136	2,128	8	0.4	17.2
岐阜	1,059	1,035	24	2.3	525	540	-15	-2.8	1,584	1,575	9	0.6	33.1
静岡	2,717	2,685	32	1.2	1,086	1,093	-7	-0.6	3,803	3,778	25	0.7	26.6
愛知	4,510	4,456	54	1.2	2,371	2,426	-55	-2.3	6,881	6,882	-1	-0.01	34.5
三重	906	873	33	3.8	293	299	-6	-2.0	1,199	1,172	27	2.3	24.4
滋賀	861	853	8	0.9	234	238	-4	-1.7	1,095	1,091	4	0.4	21.4
京都	2,715	2,670	45	1.7	1,365	1,378	-13	-0.9	4,080	4,048	32	0.8	33.5
大阪	9,432	9,365	67	0.7	4,735	4,840	-105	-2.2	14,167	14,205	-38	-0.3	33.4
兵庫	4,521	4,463	58	1.3	1,939	2,046	-107	-5.2	6,460	6,509	-49	-0.8	30.0
奈良	824	822	2	0.2	643	657	-14	-2.1	1,467	1,479	-12	-0.8	43.8
和歌山	683	703	-20	-2.8	562	576	-14	-2.4	1,245	1,279	-34	-2.7	45.1
鳥取	329	324	5	1.5	100	103	-3	-2.9	429	427	2	0.5	23.3
島根	333	335	-2	-0.6	89	97	-8	-8.2	422	432	-10	-2.3	21.1
岡山	1,454	1,446	8	0.6	419	437	-18	-4.1	1,873	1,883	-10	-0.5	22.4
広島	2,782	2,757	25	0.9	655	661	-6	-0.9	3,437	3,418	19	0.6	19.1
山口	882	870	12	1.4	286	288	-2	-0.7	1,168	1,158	10	0.9	24.5
徳島	587	557	30	5.4	546	557	-11	-2.0	1,133	1,114	19	1.7	48.2
香川	870	867	3	0.3	623	637	-14	-2.2	1,493	1,504	-11	-0.7	41.7
愛媛	1,098	1,069	29	2.7	609	615	-6	-1.0	1,707	1,684	23	1.4	35.7
高知	482	462	20	4.3	364	355	9	2.5	846	817	29	3.5	43.0
福岡	3,660	3,568	92	2.6	1,734	1,765	-31	-1.8	5,394	5,333	61	1.1	32.1
佐賀	311	289	22	7.6	221	220	1	0.5	532	509	23	4.5	41.5
長崎	796	759	37	4.9	431	451	-20	-4.4	1,227	1,210	17	1.4	35.1
熊本	1,154	1,137	17	1.5	529	550	-21	-3.8	1,683	1,687	-4	-0.2	31.4
大分	791	818	-27	-3.3	146	155	-9	-5.8	937	973	-36	-3.7	15.6
宮崎	618	599	19	3.2	560	564	-4	-0.7	1,178	1,163	15	1.3	47.5
鹿児島	983	947	36	3.8	862	862	0	0.0	1,845	1,809	36	2.0	46.7
沖縄	873	860	13	1.5	465	465	0	0.0	1,338	1,325	13	1.0	34.8
合 計	108,172	107,705	467	0.4	33,216	33,975	-759	-2.2	141,388	141,680	-292	-0.2	23.5

注1 建設省資料とは若干相違する。

注2 前年度末個人比率は 24.0 %である。

別表1-2 宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専取数一覧表

平成9年3月31日現在

区分	法 人			個 人			合 計			業者平均	1業者平均
	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数		
建設省	2,259	109,496	31,823	11	55	23	2,270	109,551	31,846	48.3	14.0
北海道	3,484	14,358	4,853	453	875	449	3,937	15,233	5,102	3.9	1.3
青 島	664	1,538	730	283	474	291	947	2,012	1,021	2.1	1.1
岩 手	516	2,012	663	124	265	125	640	2,277	788	3.6	1.2
宮 城	1,509	5,252	1,838	342	629	349	1,851	5,881	2,187	3.2	1.2
秋 田	423	1,624	561	122	227	124	545	1,851	685	3.4	1.3
山 形	541	1,745	644	253	431	260	794	2,176	904	2.7	1.1
福 島	1,185	4,029	1,408	221	399	229	1,406	4,428	1,637	3.1	1.2
茨 城	2,000	6,029	2,417	603	1,082	620	2,603	7,091	3,037	2.7	1.2
栃 木	1,425	4,359	1,671	213	388	221	1,638	4,747	1,892	2.9	1.2
群 島	1,734	5,116	1,956	468	795	482	2,202	5,911	2,438	2.7	1.1
埼 玉	6,178	18,945	7,577	1,327	2,324	1,359	7,505	21,269	8,936	2.8	1.2
千 葉	5,098	16,593	6,205	547	1,092	549	5,645	17,685	6,754	3.1	1.2
東 京	21,082	75,809	26,999	3,066	6,216	3,162	24,148	82,025	30,161	3.4	1.2
神 奈 川	8,063	28,419	10,352	998	1,960	1,035	9,061	30,379	11,387	3.4	1.3
新 潟	1,437	4,422	1,734	290	490	300	1,727	4,912	2,034	2.8	1.2
富 山	660	2,333	795	405	800	426	1,065	3,133	1,221	2.9	1.1
石 川	753	2,496	853	390	677	394	1,143	3,173	1,247	2.8	1.1
福 井	480	1,646	579	134	275	133	614	1,921	712	3.1	1.2
山 梨	682	2,211	812	206	407	205	888	2,618	1,017	2.9	1.1
長 野	1,768	6,089	2,171	368	676	386	2,136	6,765	2,557	3.2	1.2
岐 阜	1,058	3,364	1,220	525	901	534	1,584	4,265	1,754	2.7	1.1
静 岡	2,717	9,452	3,384	1,086	2,005	1,126	3,803	11,457	4,510	3.0	1.2
愛 知	4,510	14,823	5,437	2,371	4,153	2,398	6,881	18,976	7,835	2.8	1.1
三 重	906	3,233	1,115	293	602	303	1,199	3,835	1,418	3.2	1.2
滋 賀	861	2,818	1,051	234	434	243	1,095	3,252	1,294	3.0	1.2
京 都	2,715	9,028	3,194	1,365	2,915	1,397	4,080	11,943	4,591	2.9	1.1
大 阪	9,432	32,896	11,059	4,735	10,023	4,851	14,167	42,919	15,910	3.0	1.1
兵 庫	4,521	13,657	5,169	1,939	3,668	1,969	6,460	17,325	7,138	2.7	1.1
奈 良	824	2,466	949	643	1,239	656	1,467	3,705	1,605	2.5	1.1
和 歌 山	683	1,882	750	582	969	562	1,245	2,851	1,312	2.3	1.1
鳥 取	329	962	371	100	170	101	429	1,132	472	2.6	1.1
島 根	333	1,056	374	89	175	92	422	1,231	466	2.9	1.1
岡 山	1,454	4,127	1,700	419	684	433	1,873	4,811	2,133	2.6	1.1
広 島	2,782	7,897	3,173	655	1,136	663	3,437	8,833	3,836	2.6	1.1
山 口	882	3,216	1,082	285	577	291	1,168	3,793	1,373	3.2	1.2
徳 島	587	1,161	685	546	709	562	1,133	1,870	1,247	1.7	1.1
香 川	870	2,170	919	623	827	628	1,493	2,997	1,547	2.0	1.0
愛 媛	1,098	3,676	1,257	609	1,119	605	1,707	4,795	1,862	2.6	1.1
高 知	482	1,397	540	364	648	368	846	2,045	908	2.4	1.1
福 岡	3,660	12,857	4,600	1,734	3,290	1,778	5,394	16,147	6,378	3.0	1.2
佐 賀	311	978	354	221	355	225	532	1,333	579	2.5	1.1
長 崎	796	2,575	943	431	825	448	1,227	3,400	1,391	2.8	1.1
熊 本	1,154	3,657	1,313	529	908	534	1,683	4,565	1,847	2.7	1.1
大 分	791	2,378	927	146	242	149	937	2,620	1,076	2.8	1.1
宮 崎	618	2,026	744	560	971	570	1,178	2,997	1,314	2.5	1.1
鹿 児 島	983	3,020	1,108	882	1,322	867	1,845	4,342	1,975	2.4	1.1
沖 縄	873	3,266	1,076	465	1,035	482	1,338	4,301	1,558	3.2	1.2
合 計	108,172	464,359	160,935	33,216	62,419	33,957	141,388	526,778	194,892	3.7	1.4

注1 免許業者数は建設省資料とは若干相違する。

注2 免許業者と取引主任者の申請等届出と入力時期の相違により、専取数が業者数を下回る場合がある。

注3 前年度末1業者平均従事者数は3.7人である。

別表1-3 都道府県別・年齢階級別個人業者数構成比一覧表 (単位:人、%)

平成9年3月31日現在

免許種別	個人業者計	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		8年度末	構成比	8年度末	構成比	8年度末	構成比	8年度末	構成比	8年度末	構成比	8年度末	構成比	8年度末	構成比	
建設省	11	0	0.0	2	18.2	0	0.0	5	45.5	3	27.3	0	0.0	1	9.1	56.0
北海道	455	1	0.2	17	3.7	60	13.2	108	23.7	150	33.0	90	19.8	29	6.4	61.4
青森県	203	0	0.0	10	4.9	50	24.6	50	24.6	70	34.5	10	4.9	10	4.9	58.0
岩手県	124	1	0.8	4	3.2	31	25.0	30	24.2	29	23.4	23	18.5	6	4.8	58.7
宮城県	343	2	0.6	12	3.5	89	25.9	94	27.4	97	28.3	42	12.2	7	2.0	57.0
秋田県	122	0	0.0	5	4.1	31	25.4	35	28.7	32	26.2	18	14.8	1	0.8	57.2
山形県	253	3	1.2	14	5.5	58	22.1	64	25.3	64	25.3	45	17.8	7	2.8	57.9
福島県	219	0	0.0	10	4.6	49	22.4	58	26.5	62	28.3	32	14.6	8	3.7	58.3
茨城県	603	4	0.7	17	2.8	117	19.4	194	32.2	167	27.7	86	14.3	18	3.0	58.1
栃木県	214	1	0.5	7	3.3	49	22.9	73	34.1	59	27.6	22	10.3	3	1.4	56.7
群馬県	468	3	0.6	14	3.0	121	25.9	144	30.8	110	23.5	60	12.8	16	3.4	57.2
埼玉県	1,328	10	0.8	34	2.6	237	17.8	416	31.3	421	31.7	172	13.0	38	2.9	58.7
千葉県	547	1	0.2	19	3.5	69	12.6	163	29.8	191	34.9	82	15.0	22	4.0	60.1
東京都	3,068	10	0.3	68	2.2	293	9.6	652	21.3	1,080	35.2	741	24.2	224	7.3	63.5
神奈川県	1,002	4	0.4	30	3.0	103	10.3	267	26.6	328	32.7	214	21.4	56	5.6	61.9
新潟県	288	2	0.7	7	2.4	59	20.5	100	34.7	83	28.8	28	9.7	9	3.1	57.8
富山県	406	0	0.0	11	2.7	78	19.2	141	34.7	94	23.2	58	14.3	24	5.9	59.0
石川県	390	2	0.5	11	2.8	95	24.4	126	32.3	90	23.1	49	12.6	17	4.4	57.4
福井県	134	1	0.7	9	6.7	35	26.1	43	32.1	35	26.1	9	6.7	2	1.5	55.2
山梨県	206	1	0.5	15	7.3	45	21.8	55	26.7	50	24.3	35	17.0	5	2.4	57.7
長野県	389	0	0.0	15	4.1	74	20.1	115	31.2	107	29.0	42	11.4	16	4.3	58.4
岐阜県	524	4	0.8	25	4.8	101	19.3	143	27.3	157	30.0	77	14.7	17	3.2	58.4
静岡県	1,088	6	0.6	58	5.3	227	20.9	320	29.4	287	26.4	160	14.7	30	2.8	57.6
愛知県	2,375	10	0.4	111	4.7	387	16.3	777	32.7	692	29.1	323	13.6	75	3.2	58.4
三重県	292	3	1.0	13	4.5	79	27.1	91	31.2	74	25.3	28	9.6	4	1.4	55.5
滋賀県	235	2	0.9	20	8.5	60	25.5	83	35.3	46	19.6	20	8.5	4	1.7	54.2
京都府	1,367	10	0.7	116	8.5	332	24.3	472	34.5	317	23.2	100	7.3	20	1.5	54.5
大阪府	4,737	62	1.3	351	7.4	1,152	24.3	1,577	33.3	1,077	22.7	415	8.8	103	2.2	55.0
兵庫県	1,940	17	0.9	104	5.4	442	22.8	581	29.9	495	25.5	223	11.5	78	4.0	57.0
奈良県	646	7	1.1	35	5.4	149	23.1	235	36.4	159	24.6	48	7.4	13	2.0	55.4
和歌山県	564	3	0.5	36	6.4	130	23.0	150	26.6	149	26.4	83	14.7	13	2.3	57.2
鳥取県	100	0	0.0	2	2.0	24	24.0	26	26.0	22	22.0	21	21.0	5	5.0	59.9
島根県	90	0	0.0	2	2.2	21	23.3	29	32.2	21	23.3	11	12.2	6	6.7	58.9
岡山県	419	3	0.7	16	3.8	89	21.2	117	27.9	111	26.5	65	15.5	18	4.3	58.7
広島県	656	2	0.3	21	3.2	119	18.1	206	31.4	180	27.4	104	15.9	24	3.7	58.7
山口県	287	1	0.3	16	5.6	77	26.8	74	25.8	65	22.6	46	16.0	8	2.8	57.2
徳島県	547	4	0.7	25	4.6	143	26.1	178	32.5	123	22.5	57	10.4	17	3.1	56.1
香川県	623	1	0.2	25	4.0	129	20.7	165	26.5	142	22.8	110	17.7	51	8.2	59.9
愛媛県	610	2	0.3	23	3.8	144	23.6	160	26.2	159	26.1	93	15.2	29	4.8	58.4
高知県	364	1	0.3	10	2.7	91	25.0	124	34.1	75	20.6	49	13.5	14	3.8	57.5
福岡県	1,733	11	0.6	79	4.6	435	25.1	509	29.4	418	24.1	218	12.6	63	3.6	57.0
佐賀県	221	2	0.9	12	5.4	71	32.1	54	24.4	36	16.3	35	15.8	11	5.0	56.4
長崎県	430	0	0.0	29	6.7	133	30.9	126	29.3	77	17.9	60	14.0	5	1.2	55.0
熊本県	528	6	1.1	39	7.4	145	27.5	157	29.7	102	19.3	57	10.8	22	4.2	55.5
大分県	146	0	0.0	2	1.4	37	25.3	38	26.0	41	28.1	20	13.7	8	5.5	59.1
宮崎県	562	2	0.4	46	8.2	168	29.9	156	27.8	115	20.5	64	11.4	11	2.0	54.8
鹿児島県	864	2	0.2	37	4.3	211	24.4	231	26.7	207	24.0	153	17.7	23	2.7	58.0
沖縄県	465	4	0.9	45	9.7	164	35.3	146	31.4	79	17.0	23	4.9	4	0.9	52.0
合計	33,246	211	0.6	1,632	4.9	7,016	21.1	9,867	29.7	8,757	26.3	4,559	13.7	1,204	3.6	57.7

注 別表1-1(個人業者数(33,216))とは事務所要件を考慮していないので若干相違する。

別表 1 - 4 宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階級別業者数一覧表

平成9年3月31日現在

従事者階級 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者あたりの平均 従事者数
建設省	0	200	746	526	198	206	191	184	13	2,264	48.4
北海道	480	2,625	699	93	17	11	3	8	0	3,936	3.9
青森	321	578	48	0	0	0	0	0	0	947	2.1
岩手	63	431	121	23	1	1	0	0	0	640	3.6
宮城	277	1,269	264	32	8	1	0	0	0	1,851	3.2
秋田	95	349	86	10	2	2	1	0	0	545	3.4
山形	181	516	89	6	1	0	0	0	0	793	2.7
福島	226	953	202	21	2	0	2	0	0	1,406	3.1
茨城	594	1,753	231	16	4	3	2	0	0	2,603	2.7
栃木	265	1,206	148	14	3	1	1	0	0	1,638	2.9
群馬	493	1,481	207	19	1	1	0	0	0	2,202	2.7
埼玉	1,591	5,133	639	107	19	11	5	0	0	7,505	2.8
千葉	827	4,040	663	92	12	3	7	0	0	5,644	3.1
東京	3,394	15,848	3,155	532	109	57	26	8	0	24,129	3.4
神奈川	1,107	6,534	1,181	167	45	18	9	0	0	9,061	3.4
新潟	332	1,181	192	16	5	1	0	0	0	1,727	2.8
富山	213	705	126	17	3	1	0	0	0	1,065	2.9
石川	285	706	135	11	4	1	0	0	0	1,143	2.8
福井	96	410	99	8	1	0	0	0	0	614	3.1
山梨	141	646	89	9	1	1	1	0	0	888	2.9
長野	329	1,436	322	39	7	2	1	0	0	2,136	3.2
岐阜	356	1,080	134	10	0	3	1	0	0	1,584	2.7
静岡	780	2,524	417	54	9	7	4	1	0	3,796	3.0
愛知	1,747	4,413	610	73	21	9	8	0	0	6,881	2.8
三重	188	828	158	19	3	1	2	0	0	1,199	3.2
滋賀	200	743	131	19	1	0	0	0	0	1,094	3.0
京都	730	2,824	479	31	8	6	2	0	0	4,080	2.9
大阪	2,316	9,886	1,698	204	40	19	4	0	0	14,167	3.0
兵庫	1,523	4,303	543	66	15	6	2	0	0	6,458	2.7
奈良	368	999	88	7	3	1	1	0	0	1,467	2.5
和歌山	412	756	69	5	2	0	1	0	0	1,245	2.3
鳥取	103	280	43	2	0	1	0	0	0	429	2.6
島根	61	304	53	3	0	1	0	0	0	422	2.9
岡山	453	1,258	147	11	1	2	1	0	0	1,873	2.6
広島	770	2,294	233	40	7	3	0	0	0	3,347	2.6
山口	160	813	172	16	4	2	1	0	0	1,168	3.2
徳島	617	483	20	0	0	0	0	0	0	1,120	1.7
香川	622	808	58	4	1	0	0	0	0	1,493	2.0
愛媛	381	1,126	172	23	5	0	0	0	0	1,707	2.8
高知	243	541	54	8	0	0	0	0	0	846	2.4
福岡	1,107	3,609	552	90	21	12	3	0	0	5,394	3.0
佐賀	154	318	57	3	0	0	0	0	0	532	2.5
長崎	223	876	114	10	4	0	0	0	0	1,227	2.8
熊本	362	1,150	145	18	7	0	1	0	0	1,683	2.7
大分	175	663	86	9	2	2	0	0	0	937	2.8
宮崎	354	721	84	16	2	0	1	0	0	1,178	2.5
鹿児島	648	1,068	106	19	1	3	0	0	0	1,845	2.4
沖縄	225	902	180	25	2	2	2	0	0	1,338	3.2
合計	26,588	94,570	16,046	2,543	602	401	283	201	13	141,247	3.7
構成比	18.8	67.0	11.4	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	
前年度末 構成比	85.8		11.4	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者は除く。

別表1-5 宅地建物取引業者免許権者別・回次別業者数一覧表

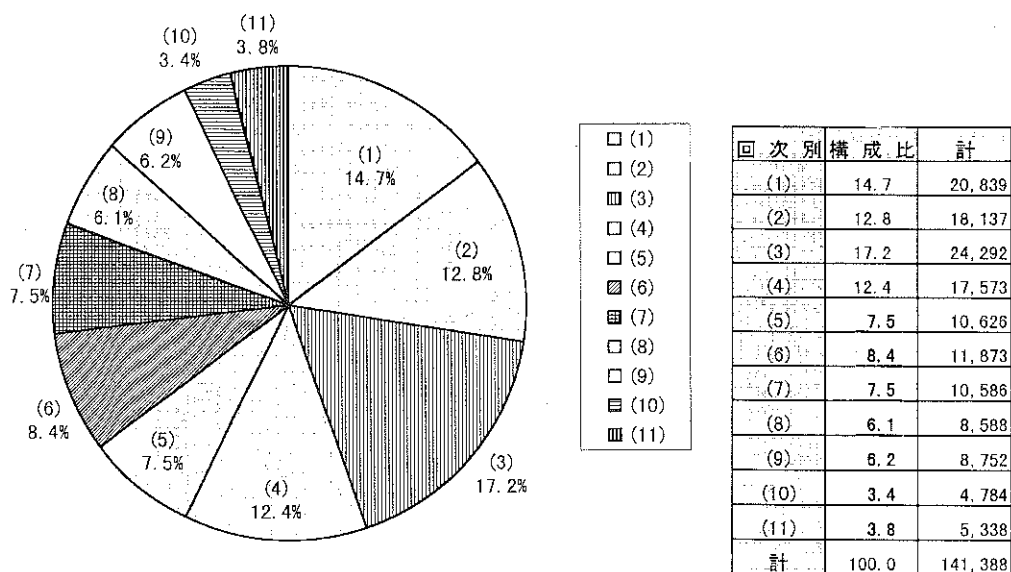
平成9年3月31日現在

回次 免許権者	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	計	(3)までの 構成比%
建設省	441	274	329	210	137	132	153	184	202	131	87	2,270	46.0
北海道	570	539	787	478	317	329	281	228	179	107	122	3,937	48.2
青森	183	145	116	75	60	86	90	60	56	33	43	947	46.9
岩手	109	79	88	69	141	154	0	0	0	0	0	640	43.1
宮城	308	225	357	207	144	168	149	117	89	43	44	1,651	48.1
秋田	125	81	79	50	44	54	34	25	22	14	17	545	52.3
山形	152	140	99	79	58	84	63	60	32	22	14	794	48.2
福島	213	205	241	169	126	141	106	85	73	27	20	1,406	46.9
茨城	365	362	578	270	222	215	146	128	181	68	48	2,603	50.9
栃木	228	210	303	196	124	138	106	110	143	50	29	1,638	46.3
群馬	391	300	397	236	167	159	138	149	150	64	51	2,202	49.4
埼玉	1,100	965	1,341	980	512	651	575	480	481	211	206	7,604	45.4
千葉	791	661	1,185	702	411	511	373	332	357	195	127	5,645	46.7
東京	3,372	2,973	3,722	3,734	1,596	1,675	1,701	1,264	1,530	989	1,612	24,148	41.7
神奈川	1,315	1,117	1,444	1,246	628	832	721	503	542	359	354	9,061	42.8
新潟	223	227	276	186	134	190	127	115	128	62	59	1,727	42.0
富山	151	149	150	117	91	90	85	79	92	28	33	1,065	42.3
石川	186	148	161	131	108	106	90	72	84	23	34	1,143	43.3
福井	87	115	90	73	40	40	32	35	56	24	22	614	47.6
山梨	104	116	195	108	59	83	56	82	60	26	19	888	46.7
長野	247	261	336	233	214	223	155	154	142	82	89	2,136	36.5
岐阜	205	218	243	170	125	128	132	129	111	53	70	1,584	42.0
静岡	508	522	686	526	337	305	241	218	193	135	132	3,803	45.1
愛知	888	797	978	816	551	674	574	469	447	240	447	6,861	38.7
三重	204	188	208	123	83	94	68	66	82	31	32	1,199	50.0
滋賀	163	174	238	99	79	90	71	64	66	36	15	1,095	52.5
京都	585	445	740	518	257	339	321	256	294	187	138	4,080	43.4
大阪	2,189	1,612	2,718	1,723	916	1,013	1,128	879	876	531	580	14,165	46.0
兵庫	957	796	1,151	654	452	510	544	398	514	240	246	6,462	44.9
奈良	206	171	266	169	128	152	107	88	104	57	39	1,467	43.6
和歌山	178	161	211	104	94	93	100	98	114	62	33	1,246	44.1
鳥取	82	65	71	41	22	30	43	32	25	9	9	429	50.8
島根	73	60	66	42	51	41	26	29	13	12	9	422	47.2
岡山	308	238	331	197	134	152	124	122	163	57	47	1,673	46.8
広島	430	432	669	413	288	266	267	241	233	98	100	3,437	44.6
山口	176	177	192	131	98	114	86	71	58	33	32	1,168	46.7
徳島	174	131	128	98	78	145	104	90	115	38	32	1,133	38.2
香川	186	176	202	179	115	132	98	120	145	76	64	1,493	37.8
愛媛	240	231	302	201	164	153	112	102	124	51	27	1,707	45.3
高知	152	118	127	106	55	74	79	54	44	17	18	846	46.9
福岡	840	814	998	672	459	480	397	291	206	130	127	5,384	45.2
佐賀	86	92	86	77	58	34	28	22	27	12	10	532	49.6
長崎	238	173	220	142	103	113	76	49	47	31	36	1,226	51.3
熊本	258	260	304	202	143	154	129	77	67	52	37	1,683	46.8
大分	140	154	158	113	74	84	73	55	41	30	15	937	48.2
宮崎	194	177	184	116	93	144	123	56	31	28	31	1,179	47.1
鹿児島	259	258	280	205	158	204	279	221	1	0	0	1,845	42.1
沖縄	240	205	281	192	178	114	55	61	12	0	0	1,338	54.3
合計	20,839	18,137	24,292	17,573	10,626	11,873	10,586	8,588	8,752	4,784	5,336	141,366	44.7
構成比	14.7	12.6	17.2	12.4	7.5	8.4	7.5	6.1	6.2	3.4	3.8	100.0	
前年度末 構成比	15.0	15.4	17.8	10.0	7.4	9.2	6.8	7.2	5.4	3.8	2.1	100.0	

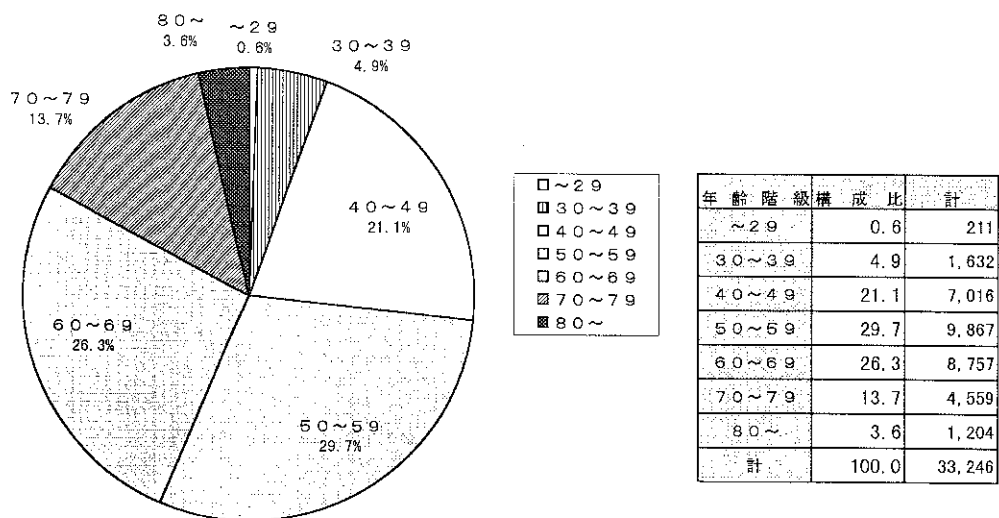
注1 回次とは、免許を継続して受けた回数のことである。

注2 回次別免許取得時期 (11)S40.4~S42.3 (10)S42.4~S45.3 (9)S45.4~S48.3 (8)S48.4~S51.3 (7)S51.4~S54.3 (6)S54.4~S57.3
(5)S57.4~S60.3 (4)S60.4~S63.3 (3)S63.4~H03.3 (2)H03.4~H06.3 (1)H06.4~H09.3

別表1 円グラフ1 宅地建物取引業者回次別グラフ



別表1 円グラフ2 個人業者年齢階級別グラフ



二 取引主任者の統計概要

(1) 概況

取引主任者資格登録者数は、六十万九千人（平成七年度末五十九万人。以下平成七年度末は括弧書）。平成七年度末に比べて一万九千人・二％増加し、六十万人の大台を初めて超えました。

取引主任者証交付者数は三十六万九千人（三十六万四千人）。五千人・一・三％の増加です。

取引主任者就業者数（取引主任者証交付を受け、かつ宅建業に従事している者）は、二十四万六千人（二十四万一千人）。五千人・二％増加しました。

平成五年度からの推移は、別表2－グラフ3のとおりです。

年代別では、いずれも四〇歳代が最も多く五〇代、三〇代、六〇代、二〇代、七〇代と続きますが、資格登録者数については、二〇代が最も少なくなっております（別表2－1・2・3参照）。

(2) 取引主任者就業者数の統計

① 男女別統計

就業者数を男女別にみると、男性は二十万人（十九万七千人）、平成七年度末より三千人・一・七％の増加に対し、女性は四万六千人（四万四千人）、平成七年度末に比べて二千人・四・五％の増加となっています。

女性の就業者が増大していますので、女性比率も一八・七％（一八・三％）と、前年度末と比べ〇・四％の増加となっています。

平成六年度末が一七・九％、平成五年度末が一七・四％でしたから、急速に女性の進出が進行しています。この傾向は今後も続くと思われる（別表2－6、グラフ4参照）。

② 年代別統計

年代別には、四〇代が最も多く七万二千人、二九％ですが、平成七年度末（七万四千人・三一％）よりも、総数で一千五百人・二％、構成比で一・三％減りました。

一方、五〇代（五万九千人・二四％）は、平成七年度末（五万五千人・二三％）よりも総数で四千人七・四％、構成比で一・一％増えています。

その他、六〇代が四・〇％、七〇代以上が

五・〇％、三〇代が一・七％増加し、二〇代が一・七％減少しています（別表2－3参照）。

③ 平均年齢

平均年齢は、四七・三歳（四七・一歳）。平成七年度末に比べて〇・二歳、平成六年度末（四六・八歳）に比べて〇・五歳高くなりました（別表2－3参照）。

中高年齢が増加しているのに対し、二〇代の就業者が減少して、平均年齢が上がったものと思われる。

④ 都道府県別

平成七年度末より減少している県は、大分、北海道、山口、栃木、東京等。逆に増加している県は、鳥取、福岡等です（別表2－6・9参照）。

女性比率が最も高い県は、沖縄の二三・一％（二三・八％）、平均年齢が最も高い県は香川の五一・九歳（五一・九歳）です（別表2－6参照）。

別表 2-1 年齢階級別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人,%)

平成9年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率		8年度末	構成比	7年度末	増減数	率
～29歳	24,405	5.0	24,883	-478	-1.9	13,199	11.1	13,250	-51	-0.4	35.1	37,604	6.2	38,133	-529	-1.4
30～39歳	80,692	16.5	79,985	707	0.9	34,578	29.1	32,693	1,885	5.8	30.0	115,270	18.9	112,678	2,592	2.3
40～49歳	135,292	27.6	139,277	-3,985	-2.9	37,204	31.5	38,946	-258	0.7	21.6	172,496	28.3	178,223	-3,727	-2.1
50～59歳	121,814	24.8	114,598	7,216	6.1	22,707	19.1	19,891	2,816	14.2	15.7	144,521	23.7	134,489	9,832	7.3
60～69歳	77,524	15.8	73,124	4,400	6.0	7,476	6.3	6,693	793	11.9	8.8	85,000	14.0	79,807	5,193	6.5
70歳～	50,468	10.3	45,133	5,335	11.8	3,496	2.9	3,091	415	13.5	6.5	53,964	8.9	48,214	5,750	11.9
合 計	489,995	100.0	477,000	12,995	2.7	118,660	100.0	112,544	6,116	5.4	19.5	608,655	100.0	589,544	19,111	3.2

注 建設省資料とは若干相違する。

別表 2-2 年齢階級別・男女別取引主任者証交付者数一覧表

(単位:人,%)

平成9年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率		8年度末	構成比	7年度末	増減数	率
～29歳	19,373	6.6	19,674	-301	-1.5	9,636	12.5	9,642	-6	-0.1	33.2	29,009	7.9	29,316	-307	-1.0
30～39歳	57,667	19.7	57,260	407	0.7	21,052	27.3	20,468	584	2.9	26.7	78,719	21.3	77,728	991	1.3
40～49歳	82,649	28.4	85,329	-2,680	-3.1	24,904	32.4	25,311	-407	-1.6	23.2	107,553	29.1	110,640	-3,087	-2.8
50～59歳	71,630	24.5	68,253	3,377	4.9	15,574	20.2	13,835	1,739	12.6	17.9	87,204	23.6	82,088	5,116	6.2
60～69歳	42,980	14.7	41,863	1,117	2.7	4,505	5.9	4,116	389	9.5	9.5	47,485	12.9	45,979	1,518	3.3
70歳～	17,862	6.1	17,353	509	2.9	1,322	1.7	1,255	67	5.3	8.9	19,184	5.2	18,608	576	3.1
合 計	292,171	100.0	289,732	2,439	0.8	78,993	100.0	74,821	2,388	3.2	20.9	369,164	100.0	364,358	4,805	1.3
平均年齢	48.6		48.4			43.2		42.8				47.9		47.3		

別表 2-3 年齢階級別・男女別取引主任者就業者数一覧表

(単位:人,%)

平成9年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率	8年度末	構成比	7年度末	増減数	率		8年度末	構成比	7年度末	増減数	率
～29歳	13,869	6.9	14,258	-389	-2.7	5,646	12.3	5,591	55	1.0	28.9	19,515	7.9	19,847	-332	-1.7
30～39歳	41,839	20.9	40,888	951	2.3	11,629	25.2	11,187	442	4.0	21.7	53,468	21.7	52,075	1,393	2.7
40～49歳	57,512	28.7	58,950	-1,438	-2.4	14,748	32.0	14,798	-50	-0.3	20.4	72,260	29.3	73,748	-1,488	-2.0
50～59歳	49,334	24.6	48,411	923	6.3	9,946	21.6	8,778	1,168	13.3	16.6	59,280	24.0	55,189	4,091	7.4
60～69歳	26,435	13.2	25,546	889	3.5	3,068	6.7	2,813	255	9.1	10.4	29,503	12.0	28,359	1,144	4.0
70歳～	11,504	5.7	11,006	498	4.5	1,023	2.2	926	97	10.5	8.2	12,527	5.1	11,932	595	5.0
合 計	200,493	100.0	197,057	3,436	1.7	46,060	100.0	44,093	1,967	4.5	18.7	246,553	100.0	241,150	5,403	2.2
平均年齢	48.1		47.8			43.9		43.5				47.3		47.1		

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

別表 2-4 都道府県別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人、%)

平成9年3月31日現在

県名	男				女				女性比率	合 計			
	8年度末	7年度末	増減数	率	8年度末	7年度末	増減数	率		8年度末	7年度末	増減数	率
北海道	13,632	13,314	318	2.4	2,839	2,671	168	6.3	17.2	16,471	15,985	486	3.0
青 森	2,191	2,137	54	2.5	393	360	33	9.2	15.2	2,584	2,497	87	3.5
岩 手	1,347	1,362	-15	-1.1	255	225	30	13.3	11.7	1,602	1,587	15	0.9
宮 城	6,469	6,254	215	3.4	1,385	1,288	97	7.5	17.6	7,854	7,542	312	4.1
秋 田	1,796	1,772	24	1.4	302	285	17	6.0	14.4	2,098	2,057	41	2.0
山 形	2,194	2,118	76	3.6	318	295	23	7.8	12.7	2,512	2,413	99	4.1
福 島	3,880	3,761	119	3.2	713	666	47	7.1	15.5	4,593	4,427	166	3.7
茨 城	6,780	6,585	195	3.0	1,834	1,729	105	6.1	21.3	8,614	8,314	300	3.6
栃 木	4,959	4,820	139	2.9	1,175	1,110	65	5.9	19.2	6,134	5,930	204	3.4
群 馬	5,623	5,458	165	3.0	1,274	1,194	80	6.7	18.5	6,897	6,652	245	3.7
埼 玉	28,383	28,326	57	0.2	7,930	7,437	493	6.6	21.3	36,313	35,763	550	1.5
千 葉	24,403	23,552	851	3.6	7,153	6,760	393	5.8	22.7	31,556	30,312	1,244	4.1
東 京	108,395	105,925	2,470	2.3	24,401	23,382	1,019	4.4	18.4	132,796	129,307	3,489	2.7
神 奈 川	40,449	39,181	1,268	3.2	11,098	10,468	630	6.0	21.5	51,547	49,649	1,898	3.8
新 潟	5,230	5,079	151	3.0	1,293	1,218	75	6.2	19.8	6,523	6,297	226	3.6
富 山	2,909	2,837	72	2.5	554	512	42	8.2	16.0	3,463	3,349	114	3.4
石 川	3,327	3,235	92	2.8	722	676	46	6.8	17.8	4,049	3,911	138	3.5
福 井	1,677	1,619	58	3.6	340	312	28	9.0	16.9	2,017	1,931	86	4.5
山 梨	2,267	2,222	45	2.0	444	412	32	7.8	18.4	2,711	2,634	77	2.9
長 野	5,270	5,129	141	2.7	1,036	980	56	5.7	16.4	6,306	6,109	197	3.2
岐 阜	4,783	4,661	122	2.6	997	941	56	6.0	17.2	5,780	5,602	178	3.2
静 岡	10,889	10,464	425	4.0	2,951	2,795	156	5.6	21.6	13,840	13,259	581	4.4
愛 知	24,189	23,668	521	2.2	5,528	5,256	272	5.2	16.6	29,717	28,924	793	2.7
三 重	3,772	3,659	113	3.1	930	880	50	5.7	19.8	4,702	4,539	163	3.6
滋 賀	3,315	3,219	96	3.0	726	672	54	8.0	18.0	4,041	3,891	150	3.9
京 都	12,592	12,273	319	2.6	3,015	2,882	133	4.6	19.3	15,607	15,155	452	3.0
大 阪	48,628	47,433	1,195	2.5	11,906	11,376	530	4.7	19.7	60,534	58,809	1,725	2.9
兵 庫	23,911	23,187	724	3.1	6,542	6,225	317	5.1	21.5	30,453	29,412	1,041	3.5
奈 良	5,430	5,288	142	2.7	1,445	1,366	79	5.8	21.0	6,875	6,654	221	3.3
和 歌 山	3,417	3,350	67	2.0	690	665	25	3.8	16.8	4,107	4,015	92	2.3
鳥 取	1,132	1,108	24	2.2	153	144	9	6.3	11.9	1,285	1,252	33	2.6
島 根	1,256	1,222	34	2.8	187	168	19	11.3	19.0	1,443	1,390	53	3.8
岡 山	5,095	4,966	129	2.6	1,241	1,174	67	5.7	19.6	6,336	6,140	196	3.2
広 島	10,467	10,170	297	2.9	3,123	2,952	171	5.8	23.0	13,590	13,122	468	3.6
山 口	3,529	3,428	101	2.9	930	877	53	6.0	20.9	4,459	4,305	154	3.6
徳 島	2,261	2,195	66	3.0	529	499	30	6.0	19.0	2,790	2,694	96	3.6
香 川	3,804	3,732	72	1.9	828	792	36	4.5	17.9	4,632	4,524	108	2.4
愛 媛	3,900	3,826	74	1.9	906	865	41	4.7	18.5	4,806	4,691	115	2.4
高 知	1,992	1,950	42	2.2	474	447	27	6.0	19.2	2,466	2,397	69	2.9
福 岡	19,129	18,631	498	2.7	4,712	4,447	265	6.0	19.8	23,841	23,078	763	3.3
佐 賀	1,536	1,485	51	3.4	261	245	16	6.5	14.5	1,797	1,730	67	3.9
長 崎	3,226	3,147	79	2.5	743	691	52	7.5	18.7	3,969	3,838	131	3.4
熊 本	4,488	4,380	108	2.5	1,238	1,185	53	4.5	21.6	5,726	5,565	161	2.9
大 分	2,605	2,723	-118	-4.3	592	557	35	6.3	17.4	3,197	3,280	-83	-2.5
宮 崎	2,813	2,746	67	2.4	525	486	39	8.0	15.7	3,338	3,232	106	3.3
鹿 児 島	5,161	5,087	74	1.5	796	765	31	4.1	13.4	5,957	5,852	105	1.8
沖 縄	3,804	3,716	88	2.4	1,230	1,202	28	2.3	24.4	5,034	4,918	116	2.4
合 計	489,995	477,000	12,995	2.7	118,660	112,544	6,116	5.4	19.5	608,655	589,544	19,111	3.2

注1 建設省資料とは若干相違する。

注2 前年度末女性比率は19.1%である。

別表 2 - 5 都道府県別・男女別取引主任者証交付者数一覧表

(単位:人、%)

平成9年3月31日現在

県 名	男			率	女			率	女性比率	合 計			率	平均年齢(8年度末)		
	8年度末	7年度末	増減数		8年度末	7年度末	増減数			8年度末	7年度末	増減数		男	女	全体
北海道	8,086	8,245	-159	-1.9	1,895	1,839	56	3.0	19.0	9,981	10,084	-103	-1.0	50.4	43.0	49.0
青 森	1,425	1,418	7	0.5	310	284	26	9.2	17.9	1,735	1,702	33	1.9	52.3	43.8	50.8
岩 手	1,400	1,354	46	3.4	201	183	18	9.8	12.8	1,601	1,537	64	4.2	49.0	41.0	48.0
宮 城	4,459	4,400	59	1.3	1,001	950	51	5.4	18.3	5,460	5,350	110	2.1	48.6	41.6	47.6
秋 田	1,098	1,051	47	4.5	232	213	19	8.9	17.9	1,330	1,264	66	5.2	51.8	42.2	50.1
山 形	1,326	1,294	32	2.5	231	214	17	7.9	14.8	1,557	1,508	49	3.2	50.4	43.8	49.4
福 島	2,466	2,418	50	2.1	581	533	28	5.3	18.5	3,027	2,949	78	2.6	48.8	43.4	47.8
茨 城	4,656	4,574	82	1.8	1,372	1,315	57	4.3	22.8	6,028	5,889	139	2.4	48.5	42.6	47.2
栃 木	3,103	3,090	13	0.4	844	823	21	2.6	21.4	3,947	3,913	34	0.9	48.9	43.8	47.5
群 馬	3,838	3,771	67	1.8	988	929	59	6.4	20.5	4,826	4,700	126	2.7	48.1	42.4	47.7
埼 玉	18,943	18,780	163	0.9	5,734	5,548	186	3.4	23.2	24,677	24,328	349	1.4	46.7	42.2	45.6
千 葉	13,885	13,783	122	0.9	4,415	4,337	78	1.8	24.1	18,300	18,120	200	1.1	46.5	42.4	45.5
東 京	59,451	59,906	-455	-0.8	14,074	13,981	93	0.7	19.1	73,525	73,887	-362	-0.5	48.5	43.5	47.5
神 奈 川	25,104	24,810	294	1.2	7,295	7,083	212	3.0	22.5	32,399	31,893	506	1.6	47.2	42.8	46.2
新 潟	2,980	2,887	73	2.5	833	781	52	6.7	22.0	3,793	3,668	125	3.4	48.7	43.2	47.5
富 山	1,773	1,764	9	0.5	408	373	35	9.4	18.7	2,181	2,137	44	2.1	50.9	43.2	49.4
石 川	2,025	1,995	30	1.5	483	467	16	3.4	19.3	2,508	2,462	46	1.9	49.4	43.8	48.3
福 井	1,000	974	26	2.7	235	217	18	8.3	19.0	1,235	1,191	44	3.7	48.0	41.8	46.8
山 梨	1,539	1,554	-15	-1.0	337	321	16	5.0	18.0	1,876	1,875	1	0.1	49.7	42.2	46.4
長 野	3,525	3,469	56	1.6	765	735	30	4.1	17.6	4,290	4,204	86	2.0	51.4	45.1	50.3
岐 阜	2,615	2,603	12	0.5	903	885	18	3.1	18.7	3,218	3,188	30	0.9	49.4	42.9	48.2
静 岡	6,538	6,610	-28	-0.4	2,082	1,980	82	4.1	23.7	8,620	8,590	110	1.3	49.8	43.5	48.3
愛 知	13,997	13,798	199	1.4	3,341	3,200	141	4.4	19.3	17,338	16,998	340	2.0	48.9	43.3	47.6
三 重	2,586	2,519	47	1.9	689	658	31	4.7	21.2	3,255	3,177	78	2.5	47.8	41.6	46.5
滋 賀	2,098	2,079	19	0.9	516	486	30	6.2	19.7	2,614	2,565	49	1.9	47.6	42.0	46.4
京 都	7,552	7,541	11	0.1	1,928	1,880	46	2.4	20.3	9,478	9,421	57	0.6	47.7	42.6	46.7
大 阪	28,506	28,361	145	0.5	7,447	7,223	224	3.1	20.7	35,953	35,584	369	1.0	48.3	43.1	47.2
兵 庫	14,236	14,184	42	0.3	4,135	4,097	41	1.0	22.5	18,374	18,281	93	0.5	48.4	43.3	47.2
奈 良	3,593	3,535	58	1.6	988	963	25	2.6	21.6	4,581	4,498	83	1.8	47.5	41.8	46.3
和 歌 山	2,161	2,160	1	0.04	480	487	-7	-1.4	18.2	2,641	2,647	-6	-0.2	50.8	43.3	49.5
鳥 取	769	758	11	1.5	112	105	7	6.7	12.7	881	863	18	2.1	51.2	45.9	50.5
島 根	732	712	20	2.8	135	122	13	10.7	15.6	867	834	33	4.0	49.8	42.9	48.8
岡 山	3,093	3,087	6	0.2	834	797	37	4.6	21.2	3,927	3,884	43	1.1	49.8	44.5	48.7
広 島	6,328	6,340	-12	-0.2	2,158	2,108	50	2.4	25.4	8,486	8,448	38	0.4	48.8	43.9	48.3
山 口	2,257	2,230	27	1.2	683	646	37	5.7	23.2	2,940	2,876	64	2.2	51.0	44.6	49.5
徳 島	1,401	1,376	25	1.8	338	315	23	7.3	19.4	1,739	1,691	48	2.8	51.7	46.0	50.8
香 川	2,330	2,344	-14	-0.6	574	561	13	2.3	19.8	2,904	2,905	-1	-0.03	52.6	46.1	51.3
愛 媛	2,517	2,553	-36	-1.4	641	618	23	3.7	20.3	3,158	3,171	-13	-0.4	51.5	45.7	50.3
高 知	1,203	1,174	29	2.5	321	304	17	5.6	21.1	1,524	1,478	46	3.1	52.6	46.3	51.3
福 岡	10,965	9,743	1,222	12.5	3,036	2,718	318	11.7	21.7	14,001	12,461	1,540	12.4	49.2	43.3	47.9
佐 賀	1,003	984	19	1.9	197	188	9	4.8	16.4	1,200	1,172	28	2.4	49.6	41.4	48.3
長 崎	2,188	2,182	6	0.3	574	545	29	5.3	20.8	2,762	2,727	35	1.3	50.7	43.6	49.2
熊 本	2,688	2,670	-2	-0.1	804	804	0	0.0	23.2	3,472	3,474	-2	-0.1	50.4	43.5	48.8
大 分	1,880	1,831	49	3.0	397	376	21	5.6	19.1	2,277	2,207	70	3.5	51.0	43.2	49.6
宮 崎	1,689	1,704	-5	-0.3	364	338	28	8.3	17.6	2,083	2,040	23	1.1	52.1	43.9	50.6
鹿 児 島	2,906	2,908	-2	-0.1	512	494	18	3.6	15.0	3,418	3,402	16	0.5	52.5	46.5	51.6
沖 縄	2,408	2,421	-13	-0.5	909	905	4	0.4	23.4	3,317	3,326	-9	-0.3	47.3	42.2	45.9
合 計	292,171	289,732	2,439	0.8	76,993	74,827	2,366	3.2	20.9	369,164	364,359	4,805	1.3	48.6	43.2	47.5

注 前年度末女性比率は20.5%である。

別表 2 - 6 都道府県別・男女別取引主任者就業者数一覧表

(単位: 人、%)

平成9年3月31日現在

県名	男				女				合 計				平均年齢(6年度末)			
	8年度末	7年度末	増減数	率	8年度末	7年度末	増減数	率	女性比率	8年度末	7年度末	増減数	率	男	女	全体
北海道	4,807	4,891	-84	-1.7	953	938	15	1.6	16.5	5,760	5,829	-69	-1.2	49.1	42.9	46.0
青 森	963	904	59	6.5	199	184	15	8.2	17.1	1,162	1,088	74	6.8	52.4	44.3	51.1
岩 手	836	770	66	7.9	110	66	44	14.6	11.8	946	836	110	13.0	48.7	41.4	47.8
宮 城	2,939	2,815	124	4.4	584	535	49	9.2	16.6	3,523	3,350	173	5.2	48.1	42.0	47.1
秋 田	533	506	27	5.3	122	111	11	9.9	16.8	655	617	38	6.2	50.2	42.9	46.8
山 形	849	822	27	3.3	153	139	14	10.1	15.3	1,002	981	41	4.3	50.5	44.1	49.6
福 島	1,363	1,379	-16	-1.2	310	296	14	4.7	18.5	1,673	1,675	-2	-0.1	48.7	44.6	47.9
茨 城	2,928	2,860	68	2.4	761	713	48	6.7	20.6	3,689	3,573	116	3.2	48.5	43.2	47.4
栃 木	2,027	2,048	-21	-1.0	548	535	13	2.4	21.3	2,575	2,583	-8	-0.3	48.9	44.4	46.0
群 馬	2,383	2,118	265	12.5	580	481	99	21.5	19.0	2,963	2,599	364	14.1	48.5	43.0	46.2
埼 玉	12,566	12,378	188	1.6	3,380	3,235	145	4.5	21.2	15,946	15,613	333	2.1	48.1	42.9	45.4
千 葉	9,133	8,941	192	2.1	2,534	2,457	77	3.1	21.7	11,667	11,398	269	2.4	45.9	43.2	45.3
東 京	43,141	43,355	-214	-0.5	8,521	8,354	167	2.0	16.5	51,662	51,709	-47	-0.1	47.9	44.4	47.3
神 奈 川	17,664	17,395	269	1.5	4,658	4,521	137	3.0	20.9	22,322	21,916	406	1.9	46.1	43.3	45.5
新 潟	2,091	2,036	55	2.7	512	484	28	5.8	18.7	2,603	2,520	83	3.3	49.0	44.8	46.2
富 山	1,285	1,265	20	1.6	288	267	21	7.9	18.5	1,573	1,532	41	2.7	50.9	44.3	49.7
石 川	1,377	1,371	6	0.4	319	320	-1	-0.3	18.8	1,696	1,691	5	0.3	49.4	44.5	46.5
福 井	665	657	8	1.2	140	130	10	7.7	17.4	805	787	18	2.3	46.8	42.6	47.7
山 梨	969	965	4	0.4	197	189	8	4.2	16.9	1,166	1,154	12	1.0	50.5	43.5	46.3
長 野	2,353	2,334	19	0.8	488	488	0	0.0	17.5	2,841	2,802	49	1.7	51.7	46.0	50.7
岐 阜	1,905	1,873	32	1.7	411	404	7	1.7	17.7	2,316	2,277	39	1.7	49.7	43.9	46.7
静 岡	4,559	4,518	41	0.9	1,235	1,192	43	3.6	21.3	5,794	5,710	84	1.5	49.6	44.7	46.6
愛 知	10,516	10,294	222	2.2	2,180	2,121	59	2.8	17.2	12,696	12,415	281	2.3	48.8	44.6	46.1
三 重	1,726	1,703	23	1.4	432	405	27	6.7	20.0	2,158	2,108	50	2.4	47.0	41.7	46.0
滋 賀	1,301	1,196	105	8.8	295	254	41	16.1	18.5	1,596	1,450	146	10.1	46.9	43.3	46.2
京 都	5,483	5,427	56	1.0	1,242	1,211	31	2.6	18.5	6,725	6,638	87	1.3	47.2	43.0	46.4
大 阪	21,173	21,158	15	0.1	4,679	4,543	136	3.0	18.1	25,852	25,701	151	0.6	47.8	43.8	47.0
兵 庫	9,958	9,914	44	0.4	2,482	2,393	89	4.2	19.6	12,440	12,307	133	1.2	47.4	43.8	46.7
奈 良	2,423	2,390	33	1.4	564	562	2	0.4	18.9	2,987	2,952	35	1.2	47.0	42.4	46.1
和 歌 山	1,390	1,356	34	2.5	271	269	2	0.7	16.3	1,661	1,625	36	2.2	50.9	44.5	49.8
鳥 取	475	392	83	21.2	71	55	16	29.1	13.0	546	447	99	30.9	51.4	47.1	50.8
島 根	413	412	1	0.2	73	70	3	4.3	15.0	486	482	4	0.8	49.9	43.6	49.0
岡 山	2,229	2,236	-7	-0.3	567	529	38	7.2	20.3	2,796	2,765	31	1.1	49.8	45.4	48.9
広 島	4,192	4,154	38	0.9	1,187	1,185	2	0.2	22.1	5,379	5,339	40	0.7	49.4	45.0	48.4
山 口	1,491	1,505	-14	-0.9	391	390	1	0.3	20.8	1,882	1,895	-13	-0.7	49.9	45.3	48.9
徳 島	1,134	1,109	25	2.3	261	237	24	10.1	18.7	1,395	1,346	49	3.6	52.4	47.6	51.6
香 川	1,684	1,698	-14	-0.8	377	334	43	12.9	18.3	2,061	2,032	29	1.4	52.9	47.3	51.9
愛 媛	1,851	1,838	13	0.7	407	399	8	2.0	18.0	2,258	2,237	21	0.9	51.3	47.4	50.6
高 知	831	783	48	6.1	228	199	29	14.6	21.5	1,059	982	77	7.8	51.8	46.9	50.8
福 岡	5,695	4,395	1,300	29.6	1,343	1,005	338	33.6	19.1	7,038	5,400	1,638	30.3	47.4	42.9	46.5
佐 賀	655	642	13	2.0	121	114	7	6.1	15.6	776	756	20	2.6	49.3	41.8	46.1
長 崎	1,388	1,373	15	1.1	334	314	20	6.4	19.4	1,722	1,687	35	2.1	50.0	44.2	48.9
熊 本	1,777	1,684	93	6.8	487	431	56	13.0	21.5	2,264	2,095	169	8.1	50.4	44.1	49.1
大 分	976	996	-20	-2.0	189	194	-5	-2.6	16.2	1,165	1,190	-25	-2.1	51.1	44.4	50.0
宮 崎	1,154	1,043	111	10.6	212	192	20	10.4	15.5	1,366	1,235	131	10.6	51.7	45.4	50.7
鹿 児 島	1,967	1,957	10	0.5	304	300	4	1.3	13.4	2,271	2,257	14	0.6	52.4	47.4	51.7
沖 縄	1,296	1,242	54	4.3	390	388	2	0.5	23.1	1,686	1,630	56	3.4	46.6	41.8	45.5
合 計	200,493	197,057	3,436	1.7	46,090	44,093	1,997	4.5	18.7	246,583	241,150	5,403	2.2	48.1	43.9	47.3

注1 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

注2 前年度末女性比率は18.3%である。

別表 2-7 都道府県別・年齢階級別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人, %)

平成9年3月31日現在

県 名	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳～		全 体	
	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比
北海道	657	-0.6	2,912	-0.5	4,584	-1.0	3,678	8.2	2,639	1.5	2,001	13.4	16,471	3.0
青 森	64	18.4	353	1.4	805	-2.8	600	9.3	412	1.7	350	12.2	2,584	3.5
岩 手	69	-1.4	398	-1.0	813	0.6	454	12.9	279	6.9	192	10.3	2,205	4.2
宮 城	488	5.2	1,493	0.7	2,515	1.9	1,652	5.1	1,081	7.3	625	13.6	7,854	4.1
秋 田	59	-1.7	299	-4.2	690	0.0	477	6.0	339	1.5	234	10.9	2,098	2.0
山 形	84	6.3	383	-0.8	893	-0.2	538	8.7	357	8.8	257	11.7	2,512	4.1
福 島	166	-1.2	850	-0.7	1,547	2.0	1,001	7.3	576	7.1	453	8.9	4,593	3.7
茨 城	610	0.7	1,604	-0.4	2,762	-1.3	2,100	10.5	973	8.1	565	13.2	8,614	3.6
栃 木	288	0.3	1,005	0.3	2,135	-2.0	1,561	9.5	737	7.0	408	17.2	6,134	3.4
群 馬	449	7.7	1,138	-1.6	2,232	-0.2	1,678	8.5	932	5.9	468	13.0	6,897	3.7
埼 玉	3,474	1.1	7,745	5.4	10,547	-1.5	8,929	8.2	4,329	9.9	2,289	10.4	37,313	4.3
千 葉	2,562	-3.0	6,697	4.7	9,107	-1.9	7,965	8.7	3,695	10.6	1,530	16.3	31,556	4.1
東 京	8,462	-5.5	26,068	3.6	32,357	-3.1	30,829	4.9	20,948	6.1	14,132	11.2	132,796	2.7
神 奈 川	4,020	-2.7	11,827	4.4	13,950	-1.3	11,703	7.4	6,680	7.1	3,367	15.6	51,547	3.8
新 潟	343	10.3	1,093	-0.2	2,235	-0.6	1,540	8.4	901	8.7	411	4.8	6,523	3.6
富 山	150	11.1	467	-1.1	1,089	-3.7	904	8.8	493	8.1	360	11.1	3,463	3.4
石 川	203	8.6	647	-1.5	1,345	-1.9	954	12.4	537	2.7	363	12.0	4,049	3.5
福 井	109	14.7	379	4.4	665	-0.3	453	7.1	276	4.9	135	12.5	2,017	4.5
山 梨	155	-1.9	506	1.6	806	-0.7	595	5.3	387	5.4	262	12.0	2,711	2.9
長 野	228	6.0	836	-1.4	2,025	-1.7	1,673	6.5	965	7.5	579	12.2	6,306	3.2
岐 阜	307	9.6	1,005	-1.1	1,809	-2.4	1,406	7.5	760	9.4	493	9.6	5,780	3.2
静 岡	604	1.2	2,504	-1.8	4,283	-1.0	3,351	6.5	1,807	7.4	1,091	14.5	13,640	2.9
愛 知	1,748	-0.2	5,523	1.3	8,452	-2.9	7,292	6.3	4,263	7.1	2,439	12.4	29,717	2.7
三 重	312	2.3	957	1.1	1,496	-1.4	1,079	10.3	553	8.0	305	9.3	4,702	3.6
滋 賀	283	1.4	812	2.4	1,232	-2.5	958	11.7	484	5.9	272	12.9	4,041	3.9
京 都	1,117	-3.8	3,256	3.6	4,407	-3.5	3,678	8.5	2,047	7.5	1,102	11.4	15,607	3.0
大 阪	3,970	-2.3	11,598	3.3	15,895	-3.6	15,252	5.9	9,018	7.4	4,801	13.5	60,534	2.9
兵 庫	2,079	-2.5	5,940	3.8	8,411	-2.1	7,050	8.3	4,246	5.2	2,727	12.6	30,453	3.5
奈 良	547	0.0	1,352	-0.1	2,008	-1.5	1,766	10.4	820	8.3	382	13.0	6,875	3.6
和 歌 山	171	-7.6	688	-1.5	1,138	-1.6	1,020	6.0	621	3.8	489	12.4	4,107	2.3
鳥 取	37	-7.5	158	3.9	425	-1.6	309	4.7	195	0.0	161	16.7	1,285	2.6
島 根	44	-6.4	218	-2.7	513	1.2	323	8.8	191	9.8	154	9.2	1,443	3.8
岡 山	288	12.1	1,004	-2.4	1,986	-1.9	1,568	8.1	890	5.3	620	12.3	6,336	3.2
広 島	705	2.0	2,286	1.8	4,142	-3.0	3,443	9.4	1,748	7.6	1,266	10.4	13,590	3.6
山 口	168	7.7	684	3.0	1,434	-4.7	1,085	12.5	624	5.6	484	9.3	4,459	3.6
徳 島	77	10.0	358	-0.6	888	-2.5	735	9.1	424	5.5	308	11.2	2,790	3.6
香 川	140	-0.7	616	0.7	1,362	-4.0	1,120	8.9	699	0.4	695	10.7	4,632	2.4
愛 媛	149	-0.7	708	-2.4	1,490	-3.3	1,236	8.0	748	7.3	567	5.8	4,896	2.2
高 知	64	10.3	283	-4.7	751	-3.1	583	11.9	378	1.3	407	9.1	2,466	2.9
福 岡	1,208	4.0	4,136	-1.2	7,207	-1.1	5,217	8.8	3,196	5.9	2,877	9.4	23,841	3.3
佐 賀	75	1.4	349	-3.1	584	4.7	360	7.5	221	2.8	208	10.6	1,797	3.9
長 崎	130	12.1	644	-4.5	1,359	1.5	853	10.3	520	0.6	463	10.5	3,969	3.4
鹿 本	199	-5.7	963	-0.6	1,987	-2.5	1,266	11.7	696	3.9	615	12.8	5,726	2.9
大 分	132	23.4	463	-3.9	1,059	-4.2	845	11.6	479	9.6	419	7.2	3,397	3.6
宮 崎	82	17.1	399	-1.2	1,126	-1.9	764	10.6	488	-2.2	479	14.0	3,338	3.3
鹿 児 島	108	12.5	629	-8.3	1,982	-2.0	1,351	8.6	915	-1.0	972	10.5	5,957	1.8
沖 縄	240	-12.7	1,059	-1.7	1,968	-0.1	1,147	8.7	433	14.6	187	14.7	5,034	2.4
合 計	37,604	-1.4	115,270	2.3	172,496	-2.1	144,321	7.3	85,000	6.5	53,964	11.9	608,655	3.2
構成比	6.2		18.9		28.3		23.7		14.0		8.9		100.0	
前年度末構成比	6.5		19.1		29.9		22.8		13.5		8.2		100.0	

注 資格登録者数は建設省資料とは若干相違する。

別表 2 - 8 都道府県別・年齢階級別取引主任者証交付者数一覧表

(単位: 人, %)

平成9年3月31日現在

県 名	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳～		全 体	
	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比
北海道	520	-0.8	2,072	-2.7	2,982	-3.8	2,214	5.7	1,462	-4.7	731	4.3	9,981	-1.0
青 森	56	16.7	276	0.0	580	-3.3	403	14.2	254	-2.3	166	0.6	1,735	1.9
岩 手	69	1.6	330	1.9	605	-0.3	325	17.8	190	6.1	89	-1.1	1,601	4.2
宮 城	400	7.5	1,122	-1.1	1,761	1.2	1,176	3.7	702	2.6	299	4.9	5,460	2.1
秋 田	46	-2.1	225	8.6	439	5.5	306	10.1	216	2.4	98	-3.0	1,330	5.2
山 形	60	-1.6	264	-0.4	571	2.9	334	5.7	221	8.3	107	0.0	1,557	3.2
福 島	137	-3.5	635	-0.3	1,083	0.4	684	10.1	348	4.2	160	3.9	3,027	2.6
茨 城	484	1.7	1,194	0.3	1,935	-2.0	1,490	9.0	658	5.6	267	3.9	6,026	-2.4
栃 木	230	0.0	712	-3.7	1,411	-2.7	965	8.1	456	2.9	173	9.5	3,947	0.9
群 馬	385	9.0	878	-1.5	1,577	0.3	1,163	6.9	619	2.7	224	6.2	4,826	2.7
埼 玉	2,770	0.2	5,524	3.1	7,085	-3.4	5,875	4.7	2,715	6.0	708	1.0	24,677	1.4
千 葉	1,939	-1.1	4,229	2.1	5,239	-4.8	4,523	5.7	1,871	7.7	499	4.6	18,300	1.1
東 京	6,273	-6.4	16,915	1.7	18,653	-5.0	17,169	3.0	10,450	1.7	4,065	2.5	73,525	-0.5
神 奈 川	3,158	-2.0	7,952	3.5	8,680	-3.1	7,235	5.7	3,966	3.6	1,408	3.8	32,399	1.6
新 潟	249	15.3	750	1.6	1,304	-0.6	846	9.0	495	5.8	149	-5.7	3,793	3.4
富 山	133	15.7	340	-0.3	686	-5.2	569	7.8	304	9.7	149	-2.0	2,181	2.1
石 川	154	12.4	451	-2.6	869	-2.7	582	10.9	306	2.3	146	0.7	2,506	1.9
福 井	90	23.3	270	2.7	422	0.5	263	6.9	150	1.4	40	-2.4	1,235	3.7
山 梨	122	0.0	374	-2.6	587	-1.3	411	3.5	253	0.4	129	3.2	1,876	0.1
長 野	185	10.1	604	0.3	1,404	-3.5	1,158	7.2	650	4.2	289	5.1	4,290	2.0
岐 阜	218	0.5	638	-1.4	958	-3.9	785	5.9	431	6.9	188	2.7	3,218	0.9
静 岡	460	0.7	1,750	-1.1	2,805	-2.6	2,089	6.2	1,089	5.1	507	5.4	8,700	1.3
愛 知	1,331	1.0	3,669	0.9	4,835	-1.9	4,171	5.2	2,435	6.5	897	3.9	17,338	2.0
三 重	264	3.5	735	1.9	1,036	-2.4	731	9.4	350	4.2	139	2.2	3,255	2.5
滋 賀	226	-3.4	599	1.5	789	-3.2	611	11.7	292	3.2	97	1.0	2,614	1.9
京 都	834	-2.9	2,192	1.9	2,662	-5.1	2,248	7.1	1,122	2.7	420	1.4	9,478	0.6
大 阪	3,124	-1.8	7,694	2.5	9,722	-3.9	8,930	4.3	4,676	4.1	1,607	5.3	35,953	1.0
兵 庫	1,567	-1.8	4,028	0.2	5,249	-3.0	4,223	6.6	2,317	0.1	990	0.0	18,374	0.5
奈 良	445	-1.1	999	-1.3	1,339	-2.4	1,156	10.7	480	2.6	162	6.6	4,581	1.6
和 歌 山	137	-6.8	500	-2.5	766	-2.9	661	5.4	380	-1.0	197	5.3	2,641	-0.2
熊 取	28	-6.7	122	0.8	323	1.9	211	3.9	125	-1.6	72	10.8	881	2.1
鳥 取	33	-5.7	158	-1.9	329	5.4	190	11.1	99	-2.0	58	7.4	867	4.0
岡 山	220	14.6	725	-2.9	1,255	-2.0	970	7.3	508	0.0	249	-1.2	3,927	1.1
広 島	532	0.9	1,613	-0.6	2,652	-4.2	2,133	6.4	1,058	3.1	498	-0.4	8,486	0.4
山 口	141	16.5	515	3.6	949	-6.0	704	10.5	414	6.4	217	-2.3	2,940	2.2
徳 島	63	8.6	264	1.5	555	-3.0	456	9.4	268	5.1	133	3.1	1,739	2.8
香 川	119	7.2	433	-2.3	691	-4.2	706	8.1	428	-4.0	327	1.6	2,904	-0.03
愛 媛	112	0.9	515	-5.2	1,012	-4.6	799	8.6	468	0.6	252	-1.2	3,158	-0.4
高 知	52	18.2	217	-0.9	494	-1.4	385	12.9	218	0.5	158	1.3	1,524	3.1
福 岡	923	9.6	2,606	7.3	4,450	8.7	3,229	21.6	1,817	15.7	776	13.5	14,001	12.4
佐 賀	59	-4.8	257	-1.5	413	3.5	237	5.8	132	0.8	102	7.4	1,200	2.4
長 崎	104	8.3	513	-3.6	971	1.1	613	9.7	341	-3.4	220	-3.1	2,762	1.3
熊 本	142	-9.6	646	-3.3	1,242	-2.7	789	7.6	400	3.4	253	0.0	3,472	-0.1
大 分	103	22.6	341	-1.2	686	-2.8	514	12.0	291	9.0	142	-2.7	2,077	3.5
宮 崎	65	16.1	284	0.4	780	-3.6	463	6.9	289	-1.7	182	10.3	2,063	1.1
鹿 児 島	86	19.4	452	-7.4	1,210	-0.7	774	10.4	518	-7.0	378	3.3	3,418	0.5
沖 縄	188	-16.1	737	-1.9	1,307	-1.6	755	5.6	263	8.2	67	3.1	3,317	-0.3
合 計	29,009	-1.0	78,719	1.3	107,553	-2.8	87,204	6.2	47,495	3.3	19,184	3.1	369,164	1.3
構 成 比	7.9		21.3		29.1		23.6		12.9		5.2		100.0	
前年度末比	8.0		21.3		30.4		22.5		12.6		5.1		100.0	

別表 2-9 都道府県別・年齢階級別取引主任者就業者数一覧表

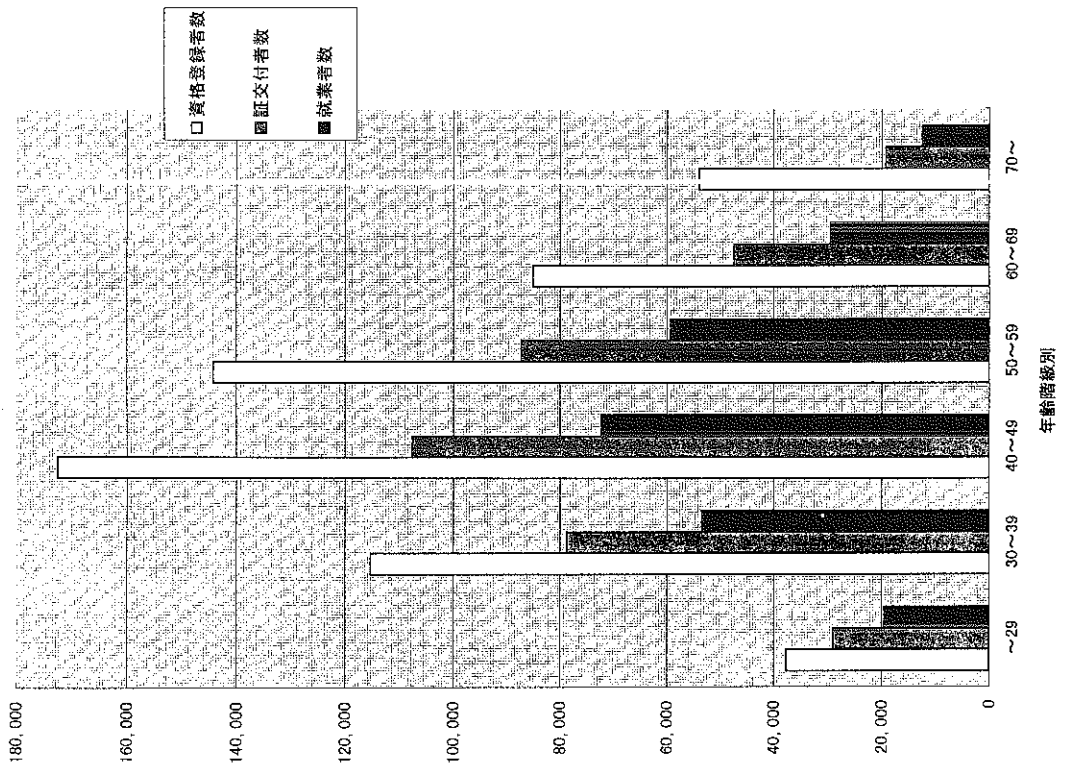
(単位: 人, %)

平成9年3月31日現在

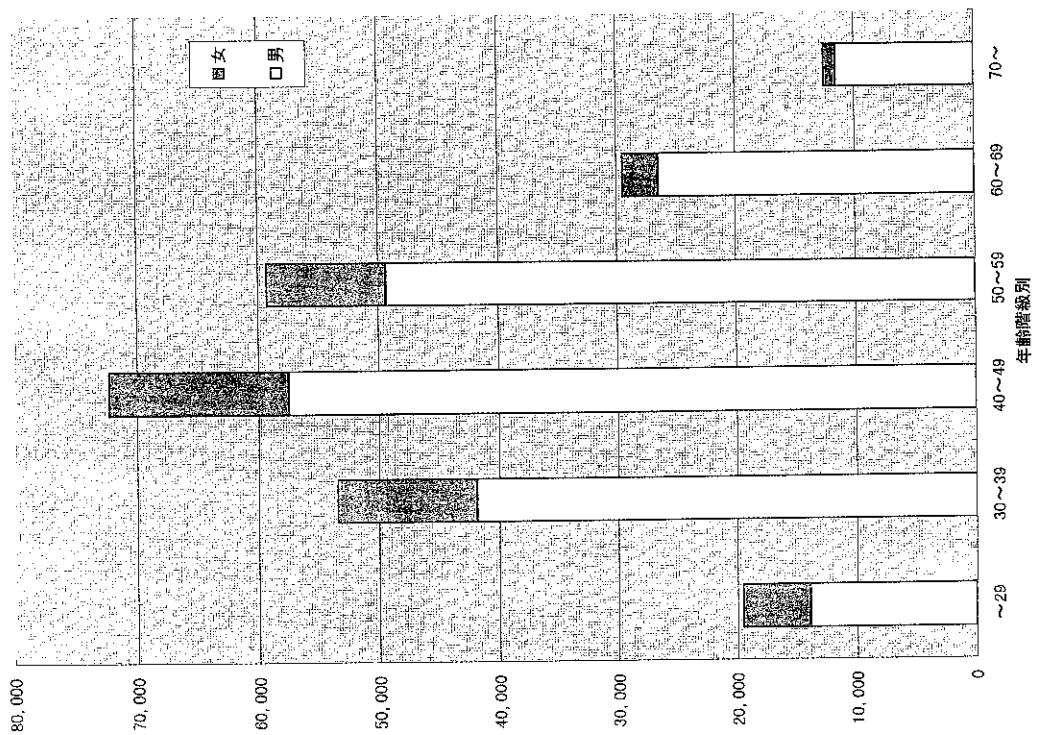
県 名	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳～		全 体	
	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比	8年度末	前年比
北海道	351	-4.6	1,310	-1.7	1,739	-3.7	1,217	3.5	749	-4.2	394	8.2	5,760	-1.2
青 森	32	0.0	188	9.3	387	-0.8	270	18.4	167	7.7	118	6.3	1,162	6.8
岩 手	45	15.4	192	2.1	363	4.0	190	25.8	93	8.1	62	0.0	945	6.0
宮 城	265	7.7	758	1.9	1,168	4.2	747	7.0	408	7.7	177	9.3	3,523	5.2
秋 田	30	7.1	123	3.4	228	9.6	150	11.9	77	0.0	47	-7.8	655	6.2
山 形	35	-5.4	174	4.2	372	2.5	208	7.2	134	1.5	79	16.2	1,002	4.3
福 島	77	-7.2	339	-1.7	607	-3.2	373	7.2	181	1.7	96	2.1	1,673	-0.1
茨 城	292	1.4	690	0.1	1,190	-0.9	940	10.8	415	6.7	162	2.5	3,689	3.2
栃 木	151	-4.4	433	-5.7	913	-4.2	683	9.1	288	0.7	107	5.9	2,575	-0.3
群 馬	201	14.2	512	8.9	960	10.5	744	20.8	370	17.1	156	18.2	2,943	14.1
埼 玉	1,823	0.1	3,695	3.9	4,566	-3.0	3,737	6.2	1,672	6.4	453	3.4	15,946	2.1
千 葉	1,287	1.3	2,774	4.2	3,290	-4.0	2,872	7.2	1,120	7.1	324	3.5	11,687	2.4
東京都	4,314	-7.6	12,082	2.2	13,324	-4.6	12,509	4.7	6,728	0.6	2,705	3.1	51,662	-0.1
神 奈 川	2,300	-4.0	5,804	4.5	8,064	-2.2	4,938	6.0	2,324	4.2	892	1.6	22,322	1.9
新 潟	142	12.7	454	-3.0	944	1.0	619	7.7	334	9.5	110	-0.9	2,603	3.3
富 山	86	11.7	236	-1.3	501	-4.2	410	5.1	204	10.3	116	-1.7	1,553	1.4
石 川	89	1.1	311	0.0	603	-5.5	391	12.0	194	1.0	108	-4.4	1,696	0.3
福 井	53	26.2	167	1.2	266	-0.4	177	3.5	108	1.9	34	-5.6	605	2.3
山 梨	54	-8.5	218	5.3	372	-1.3	269	0.4	157	2.6	96	6.7	1,166	1.0
長 野	112	8.7	355	0.0	951	-4.3	809	6.7	431	6.2	193	3.8	2,851	1.7
岐 阜	145	2.1	437	-1.4	680	-4.4	600	7.9	311	8.4	143	3.6	2,316	1.7
静 岡	302	1.7	1,103	1.4	1,871	-4.7	1,453	6.1	701	6.7	364	8.7	5,794	1.5
愛 知	920	-1.4	2,620	1.4	3,523	-2.1	3,199	5.9	1,733	6.4	701	8.0	12,696	2.3
三 重	187	8.7	493	4.7	695	-5.4	501	8.7	205	6.2	77	1.3	2,158	2.4
滋 賀	137	-0.7	356	8.5	507	5.2	387	23.6	157	11.3	52	8.3	1,596	10.1
京 都	593	3.7	1,576	2.1	1,919	-5.4	1,825	7.4	744	3.6	268	1.9	6,725	1.3
大 阪	2,196	-3.1	5,781	3.3	7,129	-4.1	6,533	3.4	3,128	2.0	1,105	6.3	25,852	0.6
兵 庫	1,081	-2.0	2,851	2.3	3,585	-1.9	2,914	5.7	1,393	1.0	596	-0.2	12,420	1.2
奈 良	290	-5.5	646	0.2	912	-3.4	748	10.3	298	2.8	93	5.7	2,987	1.2
和 歌 山	82	-7.9	305	4.5	469	-3.9	440	8.4	231	0.4	134	11.7	1,661	2.2
鳥 取	21	23.5	78	47.2	182	27.3	130	28.7	84	23.5	51	45.7	546	30.9
島 根	20	5.3	84	-2.3	185	2.8	104	-1.0	57	-1.7	36	5.9	486	0.8
岡 山	152	24.6	484	-7.6	920	-0.9	718	7.5	344	-1.1	178	1.7	2,796	1.1
広 島	335	-3.2	1,011	-1.0	1,657	-4.6	1,400	8.9	644	2.5	332	3.1	5,379	0.7
山 口	96	12.9	340	-1.4	642	-6.7	442	7.8	235	-0.4	127	-3.1	1,882	-0.7
徳 島	42	13.5	183	1.1	439	-2.2	391	8.6	227	6.1	113	7.6	1,395	3.6
香 川	71	9.2	290	-1.4	639	-3.3	514	11.5	302	-1.3	245	0.0	2,061	1.4
愛 媛	72	2.9	360	-4.3	723	-5.0	579	9.2	329	5.8	195	3.2	2,258	0.9
高 知	41	24.2	136	4.6	368	0.8	285	18.3	133	9.9	96	4.3	1,059	7.8
福 岡	562	11.3	1,621	17.5	2,290	28.1	1,465	50.3	752	46.0	348	45.6	7,038	30.3
佐 賀	39	0.0	150	-3.2	289	6.3	161	4.5	75	0.0	62	1.6	776	2.6
長 崎	66	20.0	317	-5.4	642	1.6	373	13.0	192	-3.5	132	-2.9	1,722	2.1
熊 本	80	2.6	403	8.6	818	6.0	548	13.9	252	10.0	163	-0.6	2,264	8.1
大 分	56	21.7	181	-4.2	377	-7.8	296	3.1	168	3.1	87	-9.4	1,165	-2.1
宮 崎	32	10.3	173	2.4	541	3.2	313	20.8	202	11.0	105	45.8	1,366	10.6
鹿 児 島	55	19.6	292	-7.9	798	-4.5	538	12.3	331	-2.9	257	8.0	2,271	0.6
沖 縄	103	-20.8	402	7.8	652	1.6	370	10.1	121	6.1	38	8.6	1,686	3.4
合 計	19,515	-1.7	53,468	2.7	72,260	-2.0	59,280	7.4	29,503	4.0	12,527	5.0	246,553	2.2
構成比	7.9		21.7		29.3		24.0		12.0		5.1		100.0	
前年度末	8.2		21.6		30.6		22.9		11.8		4.9		100.0	

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

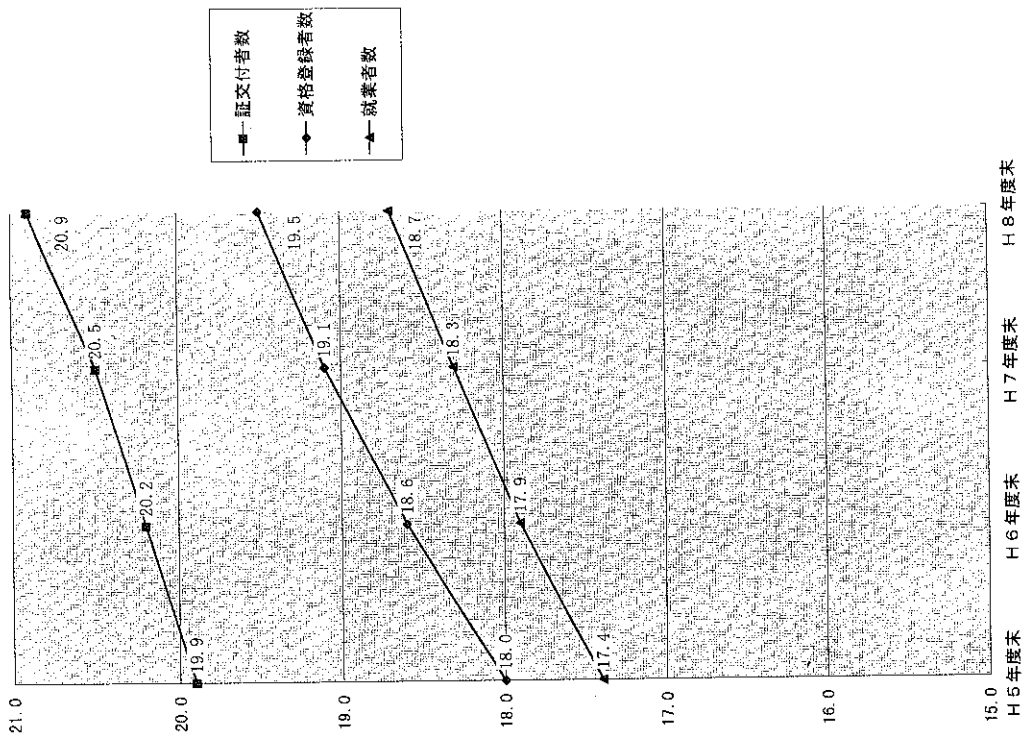
別表2-グラフ1 取引主任者年齢階級別グラフ (単位:人)



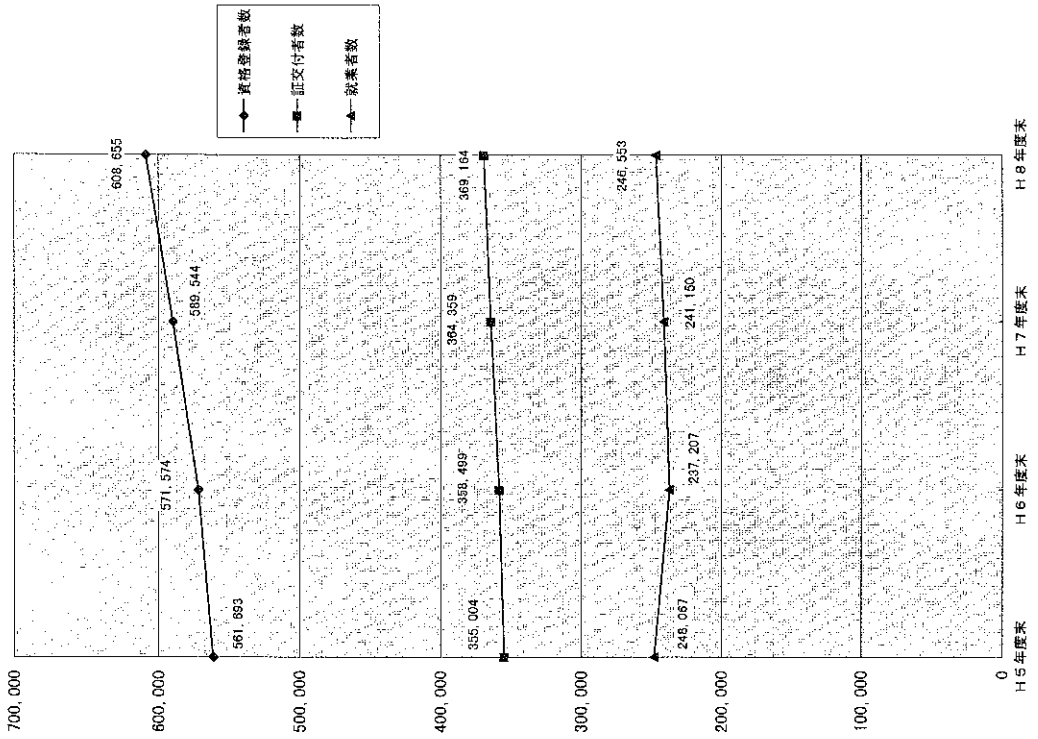
別表2-グラフ2 男女別取引主任者就業者グラフ (単位:人)



別表2-グラフ4 取引主任者年度別女性比率の推移グラフ (単位:人)



別表2-グラフ3 取引主任者年度別グラフ (単位:人)



三 データベースの整備と活用

(1) 宅地建物取引主任者

取引主任者のデータは、平成五年度末から外部公表しております。

平成八年度末現在、六十万八千人のデータ（消除者のデータを含めると六十三万人）があります。

① 整備上の留意点

業法第二〇条の「業務に従事する宅地建物取引業者に関する事項」の変更登録は、取引主任者からの申請によることとされていますので、必ずしも正確にその申請がなされているとはいえないのが現状であります。

従って、取引主任者に対して、その指導を徹底するとともに、併せて業者からの変更届の際に窓口指導をすることが重要であります。この点、業者にかかる専任の取引主任者の変更届出（業法第九条）については、業務上の必要性（業法第十五条）もあり、業者から変更の届出がなされているようです。

② 今後の取引主任者データの整備

平成三・四年度に二重登録主任者検出プログラムによりチェックを行いました。が、チェック後五年を経過していること、さらに、当時複数の県で消除することになったためであったこともあり、データベース上まだ二重登録があるようです。再度同プログラムにより二重登録主任者を抽出するためのチェックを都道府県の協力を得ながら進めたいと考えています。

(2) 業者

業者に関するデータベースは、なお整備を必要としています。が、平成七年度末現在から公表しております。

平成八年度末現在、一四万二千業者のデータ（廃業者等のデータを含めると一八万一千業者）があります。

なお、平成八年度末まで商法改正に関連して、資本金未入力業者（約五千七百業者）について集中整備を行い、資本金未達成業者への周知に役立てました（大阪府及び兵庫県については、引き続き行います）。

資本金が整備されているにもかかわらず、変更入力していない業者数が四千業者あり、早急な整備が必要であります。

① 整備上の留意点

OA化施行前の旧申請書様式によるマスターセットアップが多いため、次のような問題があります。

イ 平成二年の改正で追加された事務所ごとの「従事する者の数」が未入力となっている業者があります。平成九年度中に整備される予定です。

ロ 既存のデータでも、兼業、業界加入団体の種別については、免許申請書への記載が不十分なためか、マスターセットアップの段階から未入力となっているものが多い状況です。

免許の更新の都度整備してきていますが、まだ不十分です。

② 今後の業者データの整備

データベースの構築・整備に伴い、統計帳票の精度も向上していますが、個々の県では、なお整備を要するところがあります。

特に、異機種で処理されているところ、担当者がお代わりになったところでは、データの処理が的確になされていない面があります。今後のデータ整備において、留意する必要があります。