

二 取引主任者の統計概要

(1) 概況

取引主任者資格登録者数は、六十二万八千人（平成八年度末六十万九千人。以下平成八年度末は括弧書）。平成八年度末に比べて二万人三・二％増加しました。

取引主任者証交付者数は三十七万四千人（三十六万九千人）。五千人一・三％の増加です。

取引主任者就業者数（取引主任者証交付を受け、かつ宅建業に従事している者）は、二十四万九千人（二十四万七千人）。二千人〇・八％増加しました。昨年の五千人二・二％の増加に比べて、増加の程度が減っています。平成五年度からの推移は、別表2－1グラフ3のとおりです。年代別では、いずれも四〇歳代が最も多く五〇代、三〇代、六〇代、二〇代、七〇代と続きますが、資格登録者数については、二〇代が最も少なくなっております（別表2－1・2・3参照）。

(2) 取引主任者就業者数の統計

① 男女別統計

就業者数を男女別にみますと、男性は二十万一千人（二十万人）、平成八年度末より一人〇・四％増え、女性には四万七千人（四万六千人）、一千人二・七％の増加となっています。

女性の進出は年々強まる傾向にあり、女性比率も一九・〇％（一八・七％）になりました。しかし、伸び率は平成八年度末の〇・四％と比べて〇・三％と、〇・一％減りました（別表2－6、グラフ4参照）。

② 年代別統計

年代別には、四〇代が最も多く六万七千人・二七％ですが、平成八年度末（七万二千人・二九％）よりも、総数で五千一百人、七・〇％減りました。

一方、五〇代（六万四千人・二六％）は、平成八年度末（五万九千人・二四％）よりも総数で五千人、八・五％増えています。その他、六〇代が三・〇％、七〇代以上が五・三％、三〇代が三・一％増加し、二〇代が五・七％減少しています（別表2－3参照）。

③ 平均年齢

平均年齢は、四七・五歳（四七・三歳）です。今年も、昨年と同じく〇・二歳高くなりました。取引主任者においても、高齢化が進んでいます（別表2－3参照）。

④ 都道府県別

平成八年度末より減少している県は、熊本・沖縄・香川・栃木・広島等。逆に増加している県は、島根・岩手・山形等です（別表2－6・9参照）。女性比率が最も高い県は、沖縄の二三・七％（二三・二％）、平均年齢が最も高い県は香川の五一・九歳（五一・九歳）です（別表2－6参照）。

別表 2-1 年齢階級別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率		9年度末	構成比	8年度末	増減数	率
～29歳	23,017	4.6	24,405	-1,388	-5.7	12,701	10.2	13,199	-498	-3.8	33.6	35,718	5.7	37,604	-1,886	-5.0
30～39歳	82,598	16.4	80,692	1,906	2.4	36,944	29.5	34,578	2,366	6.8	30.9	119,542	19.0	115,270	4,272	3.7
40～49歳	128,305	25.1	135,292	-6,987	-6.6	38,516	29.3	37,204	-688	-1.8	22.4	182,821	25.9	172,498	-9,875	-5.6
50～59歳	133,053	26.4	121,614	11,439	9.4	28,708	21.3	22,707	4,001	17.6	16.7	159,761	25.4	144,321	15,440	10.7
60～69歳	82,237	16.3	77,524	4,713	6.1	8,229	6.6	7,476	753	10.1	9.1	90,466	14.4	85,000	5,466	6.4
70歳～	58,058	11.2	50,468	5,590	11.1	4,026	3.1	3,496	530	15.2	8.7	60,084	9.6	53,984	6,100	11.3
合 計	503,268	100.0	489,995	13,273	2.7	125,124	100.0	118,660	6,464	5.4	18.9	628,392	100.0	608,955	19,437	3.2

注 建設省資料とは若干相違する。

別表 2-2 年齢階級別・男女別取引主任者証交付者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率		9年度末	構成比	8年度末	増減数	率
～29歳	18,399	8.2	19,373	-974	-5.0	9,451	11.9	9,636	-185	-1.9	33.9	27,850	7.4	29,009	-1,159	-4.0
30～39歳	58,851	20.0	57,867	1,184	2.1	21,871	27.6	21,052	819	3.9	27.1	80,722	21.6	78,716	2,003	2.5
40～49歳	76,884	26.2	82,649	-5,765	-7.0	23,796	30.1	24,904	-1,108	-4.4	23.8	100,680	26.9	107,553	-6,893	-6.4
50～59歳	77,191	26.2	71,830	5,361	7.8	17,855	22.5	15,574	2,281	14.6	18.8	95,046	25.4	87,204	7,842	9.0
60～69歳	44,464	15.1	42,890	1,474	3.4	4,870	6.1	4,505	365	8.1	9.9	49,334	13.2	47,495	1,839	3.9
70歳～	18,913	6.3	17,962	1,051	5.9	1,512	1.8	1,322	190	14.4	7.4	20,425	5.5	19,184	1,241	6.5
合 計	294,682	100.0	292,171	2,511	0.8	79,355	100.0	76,693	2,662	3.1	21.2	374,037	100.0	368,164	4,873	1.3
平均年齢	49.9		48.6			43.5		43.2				47.8		47.5		

別表 2-3 年齢階級別・男女別取引主任者就業者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

年齢階級	男					女					女性比率	合 計				
	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率	9年度末	構成比	8年度末	増減数	率		9年度末	構成比	8年度末	増減数	率
～29歳	12,889	6.4	13,869	-980	-7.1	5,504	11.8	5,846	-142	-2.5	29.9	18,393	7.4	19,515	-1,122	-5.7
30～39歳	43,917	21.4	41,839	1,178	2.8	12,123	25.6	11,629	494	4.2	22.0	55,140	22.2	53,468	1,672	3.1
40～49歳	53,192	26.4	57,512	-4,320	-7.5	14,012	29.6	14,748	-736	-5.0	20.8	67,204	27.0	72,260	-5,056	-7.0
50～59歳	53,058	26.4	49,334	3,724	7.5	11,246	23.8	9,946	1,300	13.1	17.5	64,304	25.9	59,280	5,024	8.5
60～69歳	27,116	13.5	26,435	681	2.6	3,265	6.9	3,068	197	6.4	10.7	30,381	12.2	29,503	878	3.0
70歳～	12,047	5.9	11,504	543	4.7	1,148	2.5	1,023	123	12.0	8.7	13,193	5.3	12,527	666	5.3
合 計	201,319	100.0	200,493	826	0.4	47,299	100.0	46,080	1,219	2.7	15.0	248,613	100.0	246,553	2,060	0.8
平均年齢	49.3		48.1			44.2		43.9				47.5		47.3		

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

別表 2-4 都道府県別・男女別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

県名	男				女				女性比率	合 計			
	9年度末	8年度末	増減数	率	9年度末	8年度末	増減数	率		9年度末	8年度末	増減数	率
北海道	13,975	13,632	343	2.5	3,007	2,839	168	5.9	17.7	16,982	16,471	511	3.1
青 森	2,264	2,191	73	3.3	427	393	34	8.7	15.9	2,691	2,584	107	4.1
岩 手	2,012	1,947	65	3.3	285	258	27	10.5	12.4	2,297	2,205	92	4.2
宮 城	6,730	6,469	261	4.0	1,483	1,385	98	7.1	18.1	8,213	7,854	359	4.5
秋 田	1,848	1,796	52	2.9	328	302	26	8.5	15.1	2,176	2,098	78	3.7
山 形	2,268	2,194	74	3.4	353	318	35	11.0	13.5	2,621	2,512	109	4.3
福 島	3,998	3,880	118	3.0	750	713	37	5.2	15.9	4,748	4,593	155	3.4
茨 城	6,974	6,780	194	2.9	1,921	1,834	87	4.7	21.5	8,895	8,614	281	3.3
栃 木	5,083	4,959	124	2.5	1,224	1,175	49	4.2	19.4	6,307	6,134	173	2.8
群 馬	5,772	5,623	149	2.6	1,364	1,274	90	7.1	16.1	7,136	6,897	239	3.5
埼 玉	30,496	29,383	1,113	3.8	6,401	7,930	471	5.9	21.6	36,897	37,313	1,584	4.2
千 葉	25,262	24,403	859	3.5	7,568	7,153	415	5.8	23.1	32,830	31,556	1,274	4.0
東 京	110,724	108,395	2,329	2.1	25,455	24,401	1,054	4.3	18.7	136,179	132,796	3,383	2.5
神 奈 川	41,657	40,449	1,208	3.0	11,741	11,098	643	5.8	22.0	53,398	51,547	1,851	3.6
新 潟	5,342	5,230	112	2.1	1,359	1,293	66	5.1	20.3	6,701	6,523	178	2.7
富 山	3,012	2,909	103	3.5	586	554	32	5.8	16.3	3,598	3,463	135	3.9
石 川	3,426	3,327	99	3.0	788	722	66	9.1	18.7	4,214	4,049	165	4.1
福 井	1,753	1,677	76	4.5	352	340	12	3.5	16.7	2,105	2,017	88	4.4
山 梨	2,298	2,267	31	1.4	470	444	26	5.9	17.0	2,768	2,711	57	2.1
長 野	5,440	5,270	170	3.2	1,102	1,036	66	6.4	16.8	6,542	6,306	236	3.7
岐 阜	4,901	4,783	118	2.5	1,067	997	70	7.0	17.9	5,968	5,780	188	3.3
静 岡	10,970	10,689	281	2.6	3,111	2,951	160	5.4	22.1	14,081	13,640	441	3.2
愛 知	24,874	24,189	685	2.8	5,868	5,528	340	6.2	19.1	30,742	29,717	1,025	3.4
三 重	3,893	3,772	121	3.2	998	930	68	7.3	20.4	4,891	4,702	189	4.0
滋 賀	3,418	3,315	103	3.1	774	726	48	6.6	18.5	4,192	4,041	151	3.7
京 都	12,886	12,592	294	2.3	3,153	3,015	138	4.6	19.7	16,039	15,607	432	2.8
大 阪	49,885	48,628	1,257	2.6	12,477	11,906	571	4.8	20.0	62,362	60,534	1,828	3.0
兵 庫	24,663	23,911	752	3.1	6,920	6,542	378	5.8	21.9	31,583	30,453	1,130	3.7
奈 良	5,593	5,430	163	3.0	1,507	1,445	62	4.3	21.2	7,100	6,875	225	3.3
和 歌 山	3,484	3,417	67	2.0	718	690	28	4.1	17.1	4,202	4,107	95	2.3
鳥 取	1,158	1,132	26	2.3	164	153	11	7.2	12.4	1,322	1,285	37	2.9
島 根	1,294	1,256	38	3.0	215	187	28	15.0	14.2	1,509	1,443	66	4.6
藤 山	5,232	5,095	137	2.7	1,324	1,241	83	6.7	20.2	6,556	6,336	220	3.5
広 島	10,719	10,467	251	2.4	3,299	3,123	176	5.6	23.5	14,017	13,590	427	3.1
山 口	3,616	3,529	87	2.5	976	930	46	4.9	21.3	4,592	4,459	133	3.0
徳 島	2,316	2,261	55	2.4	555	529	26	4.9	19.3	2,871	2,790	81	2.9
香 川	3,865	3,804	61	1.6	867	828	39	4.7	18.3	4,732	4,632	100	2.2
愛 媛	4,078	3,990	88	2.2	952	905	46	5.1	18.9	5,030	4,896	134	2.7
高 知	2,043	1,992	51	2.6	505	474	31	6.5	19.8	2,548	2,466	82	3.3
福 岡	19,625	19,129	496	2.6	4,973	4,712	261	5.5	20.2	24,598	23,841	757	3.2
佐 賀	1,593	1,536	57	3.7	277	261	16	6.1	14.8	1,870	1,797	73	4.1
長 崎	3,336	3,226	110	3.4	805	743	62	8.3	19.4	4,141	3,969	172	4.3
熊 本	4,577	4,488	89	2.0	1,320	1,238	82	6.6	22.4	5,897	5,726	171	3.0
大 分	2,891	2,805	86	3.1	647	592	55	9.3	18.3	3,538	3,397	141	4.2
宮 崎	2,866	2,813	53	1.9	572	525	47	9.0	16.6	3,438	3,338	100	3.0
鹿 児 島	5,255	5,161	94	1.8	835	796	38	4.9	13.7	6,090	5,957	133	2.2
沖 縄	3,904	3,804	100	2.6	1,281	1,230	51	4.1	24.7	5,185	5,034	151	3.0
合 計	503,268	489,995	13,273	2.7	125,124	118,660	6,464	5.4	19.9	628,392	608,655	19,737	3.2

注1 建設省資料とは若干相違する。

注2 前年度末女性比率は19.5%である。

別表 2 - 5 都道府県別・男女別取引主任者証交付者数一覧表

(単位:人、%)

県 名	男				女				女性比率	合 計				平成10年3月31日現在		
	9年度末	8年度末	増減数	率	9年度末	8年度末	増減数	率		9年度末	8年度末	増減数	率	男	女	全体
北海道	8,012	8,086	-74	-0.9	1,919	1,895	24	1.3	19.3	6,091	6,191	-100	-1.6	50.4	43.0	46.0
青 森	1,474	1,425	49	3.4	340	310	30	9.7	18.7	1,814	1,735	79	4.6	52.3	43.8	50.8
岩 手	1,441	1,400	41	2.9	222	201	21	10.4	13.3	1,663	1,601	62	3.9	49.0	41.0	48.0
宮 城	4,580	4,459	121	2.7	1,057	1,001	56	5.6	18.8	5,637	5,460	177	3.2	48.9	41.6	47.8
秋 田	1,101	1,098	3	0.3	248	232	16	6.9	16.4	1,349	1,330	19	1.4	51.8	42.2	50.1
山 形	1,386	1,326	60	4.5	264	231	33	14.3	16.0	1,650	1,557	93	6.0	50.4	43.6	49.4
福 島	2,513	2,466	47	1.9	583	581	22	3.9	18.8	3,096	3,027	69	2.3	48.8	43.4	47.8
茨 城	4,706	4,658	50	1.1	1,403	1,372	31	2.3	23.0	6,109	6,028	81	1.3	48.5	42.6	47.2
栃 木	3,126	3,103	23	0.7	881	844	17	2.0	21.6	3,987	3,947	40	1.0	48.9	43.8	47.8
群 馬	3,881	3,838	43	1.1	1,036	988	48	4.9	21.1	4,917	4,826	91	1.9	46.1	42.4	47.7
埼 玉	18,395	18,943	-548	-2.9	5,899	5,734	165	2.9	23.3	25,294	24,677	617	2.5	46.7	42.2	45.6
千 葉	14,079	13,885	194	1.4	4,554	4,415	139	3.1	24.4	18,633	18,300	333	1.8	46.5	42.4	45.6
東 京	59,135	59,451	-316	-0.5	14,172	14,074	98	0.7	19.3	73,307	73,525	-218	-0.3	48.5	43.5	47.5
神 奈 川	25,389	25,104	285	1.1	7,573	7,295	278	3.8	23.0	32,962	32,399	563	1.7	47.2	42.8	46.2
新 潟	3,028	2,960	68	2.3	860	833	27	3.2	22.1	3,888	3,793	95	2.5	48.7	43.2	47.5
富 山	1,831	1,773	58	3.3	431	408	23	5.6	19.1	2,262	2,181	81	3.7	50.0	43.2	49.4
石 川	2,043	2,025	18	0.9	519	483	36	7.5	20.3	2,562	2,508	54	2.2	48.4	43.8	48.3
福 井	1,052	1,000	52	5.2	241	235	6	2.6	18.6	1,293	1,235	58	4.7	48.0	41.8	46.8
山 梨	1,522	1,539	-17	-1.1	347	337	10	3.0	18.6	1,869	1,876	-7	-0.4	49.7	42.2	48.4
長 野	3,599	3,525	74	2.1	789	765	24	3.1	18.0	4,388	4,290	98	2.3	51.4	45.1	50.3
岐 阜	2,648	2,615	33	1.3	637	603	34	5.6	19.4	3,285	3,218	67	2.1	49.4	42.9	48.2
静 岡	6,693	6,638	55	0.8	2,138	2,062	76	3.7	24.2	8,831	8,700	131	1.5	49.8	43.5	48.3
愛 知	14,288	13,997	291	2.1	3,521	3,341	180	5.4	19.8	17,809	17,338	471	2.7	48.9	43.3	47.8
三重	2,609	2,566	43	1.7	729	689	40	5.8	21.8	3,338	3,255	83	2.5	47.8	41.8	46.6
滋 賀	2,133	2,098	35	1.7	533	516	17	3.3	20.0	2,666	2,614	52	2.0	47.6	42.0	46.4
京 都	7,633	7,552	81	1.1	1,984	1,926	58	3.0	20.6	9,617	9,478	139	1.5	47.7	42.6	46.7
大 阪	28,772	28,506	266	0.9	7,734	7,447	287	3.9	21.2	36,506	35,953	553	1.5	48.9	43.1	47.2
兵 庫	14,386	14,236	150	1.1	4,233	4,138	95	2.3	22.7	18,619	18,374	245	1.3	48.4	43.3	47.2
奈 良	3,617	3,593	24	0.7	1,004	988	16	1.6	21.7	4,621	4,581	40	0.9	47.6	41.6	46.3
和 歌 山	2,182	2,161	21	0.4	493	480	13	2.7	18.4	2,675	2,641	34	1.3	50.8	43.3	49.5
鳥 取	759	789	-10	-1.3	117	112	5	4.5	13.4	876	881	-5	-0.6	51.2	45.9	50.5
島 根	741	732	9	1.2	161	135	26	19.3	17.8	902	867	35	4.0	49.6	42.9	48.6
岡 山	3,122	3,093	29	0.9	881	834	47	5.6	22.0	4,003	3,927	76	1.9	49.8	44.5	48.7
広 島	6,298	6,328	-30	-0.5	2,153	2,158	-5	-0.2	25.6	8,451	8,486	-35	-0.4	49.8	43.9	48.3
山 口	2,261	2,257	4	0.2	692	683	9	1.3	23.4	2,953	2,940	13	0.4	51.0	44.6	49.5
徳 島	1,423	1,401	22	1.6	343	338	5	1.5	19.4	1,766	1,739	27	1.6	51.7	48.0	50.6
香 川	2,327	2,330	-3	-0.1	592	574	18	3.1	20.3	2,919	2,904	15	-0.03	52.6	46.1	51.3
愛 媛	2,517	2,517	0	0.0	669	641	28	4.4	21.0	3,186	3,158	28	0.9	51.5	45.7	50.3
高 知	1,215	1,203	12	1.0	340	321	19	5.9	21.9	1,555	1,524	31	2.0	52.6	46.3	51.3
福 岡	11,114	10,965	149	1.4	3,166	3,036	130	4.3	22.2	14,280	14,001	279	2.0	49.2	43.3	47.9
佐 賀	1,024	1,003	21	2.1	210	197	13	6.6	17.0	1,234	1,200	34	2.8	49.6	41.4	48.3
長 崎	2,230	2,188	42	1.9	614	574	40	7.0	21.6	2,844	2,762	82	3.0	50.7	43.6	49.2
熊本	2,645	2,668	-23	-0.9	815	804	11	1.4	23.6	3,460	3,472	-12	-0.3	50.4	43.5	48.8
大 分	1,723	1,680	43	2.6	438	397	41	10.3	20.3	2,161	2,077	84	4.0	51.0	43.2	49.5
宮 崎	1,698	1,699	-1	-0.1	393	384	9	8.0	18.8	2,091	2,083	8	1.4	52.1	49.9	50.6
鹿 児 島	2,913	2,906	7	0.2	527	512	15	2.9	15.3	3,440	3,418	22	0.6	52.5	46.5	51.6
沖 縄	2,418	2,408	10	0.4	920	909	11	1.2	27.6	3,338	3,317	21	0.6	47.3	42.2	45.6
合 計	294,682	292,171	2,511	0.9	78,355	76,993	1,362	3.1	21.2	374,037	369,164	4,873	1.3	48.9	43.5	47.6

注 前年度末女性比率は20.9%である。

別表 2-6 都道府県別・男女別取引主任者就業者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

県 名	男				女				合 計				平均年齢(9年度末)		
	9年度末	8年度末	増減数	率	9年度末	8年度末	増減数	率	9年度末	8年度末	増減数	率	男	女	全体
北海道	4,782	4,807	-15	-0.3	957	953	4	0.4	5,749	5,760	-11	-0.2	49.1	42.9	49.0
青 森	949	963	-14	-1.5	207	196	8	4.0	1,156	1,162	-6	-0.5	52.4	44.3	51.1
岩 手	876	835	41	4.9	133	110	23	20.9	1,009	945	64	6.8	48.7	41.4	47.8
宮 城	3,037	2,939	98	3.3	828	584	44	7.5	3,865	3,523	142	4.0	46.1	42.0	47.1
秋 田	549	533	16	3.0	133	122	11	9.0	682	655	27	4.1	40.2	42.9	48.8
山 形	897	849	48	5.7	172	153	19	12.4	1,069	1,002	67	6.7	50.5	44.1	49.6
福 島	1,345	1,363	-18	-1.3	313	310	3	1.0	1,658	1,673	-15	-0.9	48.7	44.5	47.9
茨 城	2,946	2,928	18	0.6	793	761	32	4.2	3,739	3,689	50	1.4	48.9	43.2	47.4
群 馬	2,002	2,027	-25	-1.2	535	548	-13	-2.4	2,537	2,575	-38	-1.5	48.8	44.4	49.0
群 馬	2,470	2,383	87	3.7	608	580	48	8.6	3,078	2,943	135	4.6	49.5	43.0	48.2
埼 玉	12,793	12,588	227	1.8	3,439	3,380	59	1.7	16,232	15,946	286	1.8	46.1	42.9	45.4
千 葉	9,266	9,133	133	1.5	2,628	2,534	94	3.7	11,894	11,667	227	1.9	45.9	43.2	45.5
東 京	42,887	43,141	-274	-0.6	8,587	8,521	46	0.5	51,434	51,682	-228	-0.4	47.9	44.4	47.9
神 奈 川	17,759	17,564	95	0.5	4,797	4,858	-139	-3.0	22,556	22,322	234	1.0	46.1	43.3	45.5
新 潟	2,098	2,091	7	0.3	532	512	20	3.9	2,630	2,603	27	1.0	49.0	44.8	48.2
富 山	1,282	1,285	17	1.3	301	288	13	4.5	1,583	1,553	30	1.9	50.9	44.3	49.7
石 川	1,369	1,377	-8	-0.6	343	319	24	7.5	1,712	1,696	16	0.9	49.4	44.5	48.5
福 井	697	685	32	4.8	142	140	2	1.4	839	805	34	4.2	48.8	42.6	47.7
山 梨	977	969	8	0.8	203	197	6	3.0	1,180	1,166	14	1.2	50.5	43.5	48.3
長 野	2,391	2,353	38	1.6	511	498	13	2.6	2,902	2,851	51	1.8	51.7	46.0	50.7
岐 阜	1,819	1,805	14	0.7	436	411	25	6.1	2,255	2,216	39	1.7	49.7	43.9	48.7
静 岡	4,599	4,559	40	0.9	1,282	1,235	47	3.8	5,881	5,794	87	1.5	49.6	44.7	48.6
愛 知	10,627	10,516	111	1.1	2,237	2,180	57	2.6	12,864	12,696	168	1.3	48.8	44.6	48.1
三 重	1,737	1,728	11	0.6	445	432	13	3.0	2,182	2,158	24	1.1	47.0	41.7	46.0
滋 賀	1,354	1,301	53	4.1	304	295	9	3.1	1,658	1,596	62	3.9	46.9	43.3	46.2
京 都	5,480	5,483	-3	-0.1	1,291	1,242	49	3.9	6,771	6,725	46	0.7	47.2	43.0	46.4
大 阪	21,168	21,173	-5	0.0	4,808	4,679	129	2.8	25,976	25,852	124	0.5	47.8	43.8	47.0
兵 庫	10,080	9,958	102	1.0	2,548	2,482	66	3.5	12,608	12,420	188	1.5	47.4	43.5	46.7
奈 良	2,427	2,423	4	0.2	555	564	-9	-1.6	2,982	2,987	-5	-0.2	47.0	42.4	46.1
和 歌 山	1,430	1,390	40	2.9	280	271	9	3.3	1,710	1,661	49	3.0	50.9	44.5	49.8
鳥 取	488	475	-7	-1.5	75	71	4	5.6	543	546	-3	-0.5	51.4	47.1	50.8
島 根	432	413	19	4.8	96	73	23	31.5	528	486	42	8.6	49.9	43.6	49.0
岡 山	2,240	2,229	11	0.5	589	567	22	3.9	2,829	2,796	33	1.2	49.8	45.4	48.9
広 島	4,117	4,182	-75	-1.8	1,187	1,187	0	0.0	5,304	5,379	-75	-1.4	49.4	45.0	48.4
山 口	1,475	1,491	-16	-1.1	395	391	4	1.0	1,870	1,882	-12	-0.6	49.9	45.3	48.9
徳 島	1,159	1,134	25	2.2	261	261	0	0.0	1,420	1,395	25	1.8	52.4	47.6	51.5
香 川	1,837	1,684	-47	-2.8	374	377	-3	-0.8	2,011	2,061	-50	-2.4	52.9	47.3	51.9
愛 媛	1,612	1,851	-39	-2.1	425	407	18	4.4	2,237	2,258	-21	-0.9	51.3	47.4	50.6
高 知	845	831	14	1.7	226	228	-2	-0.9	1,071	1,059	12	1.1	51.5	46.9	50.8
福 岡	5,806	5,695	111	1.9	1,426	1,343	83	6.2	7,232	7,038	194	2.8	47.4	42.9	46.5
佐 賀	648	655	-7	-1.1	129	121	8	6.6	777	776	1	0.1	49.3	41.8	48.1
長 崎	1,398	1,388	10	0.7	346	334	12	3.6	1,744	1,722	22	1.3	50.0	44.2	48.9
熊 本	1,688	1,777	-89	-5.0	486	487	-1	-0.2	2,174	2,264	-90	-4.0	50.4	44.1	49.1
大 分	985	976	19	1.9	206	189	17	9.0	1,191	1,165	26	3.1	51.1	44.4	50.0
宮 崎	1,181	1,154	27	2.3	240	212	28	13.2	1,421	1,366	55	4.0	51.7	45.4	50.7
鹿 児 島	2,009	1,967	42	2.1	320	304	16	5.3	2,329	2,271	58	2.6	52.4	47.4	51.7
沖 縄	1,246	1,296	-50	-3.9	387	390	-3	-0.8	1,633	1,686	-53	-3.1	46.5	41.5	45.5
合 計	201,319	200,493	826	0.4	47,296	46,090	1,206	2.7	248,615	246,583	2,032	0.8	48.3	44.2	47.5

注1 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

注2 前年度末女性比率は18.7%である。

別表 2-7 都道府県別・年齢階級別取引主任者資格登録者数一覧表

(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

県名	19歳以下		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳以上		全 体	
	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比
北海道	685	4.3	2,912	0.0	4,475	-2.4	3,997	8.7	2,686	1.8	2,227	11.3	16,982	3.1		
青 島	80	25.0	352	-0.3	773	-4.0	643	7.2	452	9.7	391	11.7	2,681	4.1		
岩 手	76	10.1	404	1.5	786	-3.3	530	16.7	297	6.5	204	6.3	2,297	4.2		
宮 城	493	1.0	1,524	2.1	2,477	-1.5	1,866	13.0	1,160	7.3	693	10.9	8,213	4.6		
秋 田	75	27.1	283	-5.4	674	-2.3	529	10.9	348	2.7	267	14.1	2,176	3.7		
山 形	90	7.1	375	-2.1	863	-3.4	630	17.1	384	7.6	279	8.6	2,621	4.3		
福 島	167	0.6	845	-0.6	1,491	-3.6	1,146	14.5	596	3.5	503	11.0	4,748	3.4		
茨 城	576	-5.6	1,650	2.9	2,641	-4.4	2,355	12.1	1,005	3.3	688	18.2	8,895	3.3		
栃 木	261	-9.4	1,034	2.9	1,965	-8.0	1,790	14.7	794	7.7	463	13.5	6,307	2.8		
群 馬	416	-7.3	1,205	5.9	2,084	-6.6	1,905	13.5	986	5.8	540	15.4	7,136	3.5		
埼 玉	3,302	-5.0	8,307	7.3	10,007	-5.1	9,974	11.7	4,761	10.0	2,546	11.2	38,897	4.2		
千 葉	2,467	-3.7	7,071	5.6	8,635	-5.2	8,786	10.4	4,120	11.5	1,741	13.8	32,830	4.0		
東 京	7,663	-9.4	27,065	3.8	30,241	-6.5	33,432	8.4	22,123	5.6	15,655	10.8	136,179	2.5		
神 奈 川	3,710	-7.7	12,477	5.5	13,280	-4.9	12,985	11.0	7,152	7.1	3,814	13.3	53,398	3.6		
新 潟	327	-4.7	1,091	-0.2	2,103	-5.9	1,757	14.1	956	6.1	467	13.6	6,701	2.7		
富 山	155	3.3	484	3.6	1,001	-8.1	1,027	13.6	537	8.9	394	9.4	3,598	3.9		
石 川	219	7.9	666	2.9	1,247	-7.3	1,117	17.1	552	2.8	413	13.8	4,214	4.1		
福 井	109	0.0	374	-1.3	640	-3.8	538	18.8	291	5.4	153	13.3	2,105	4.4		
山 梨	130	-16.1	518	2.4	780	-3.2	636	6.9	405	4.7	299	14.1	2,768	2.1		
長 野	230	0.9	850	1.7	1,919	-5.2	1,848	10.5	1,044	8.2	651	12.4	6,542	3.7		
岐 阜	295	-3.9	1,048	4.3	1,698	-6.1	1,579	12.3	814	7.1	534	8.3	5,968	3.3		
静 岡	600	-0.7	2,520	0.6	4,074	-4.9	3,741	11.6	1,936	7.1	1,210	10.9	14,081	3.2		
愛 知	1,768	1.1	5,745	4.0	7,881	-6.8	8,075	10.7	4,516	5.9	2,757	13.0	50,742	3.4		
三 重	314	0.6	975	1.9	1,460	-2.4	1,184	9.7	604	9.2	354	16.1	4,891	4.0		
滋 賀	282	-0.4	832	2.5	1,184	-3.9	1,061	10.8	523	8.1	310	14.0	4,192	3.7		
京 都	1,045	-6.4	3,417	4.9	4,002	-9.2	4,133	12.4	2,190	7.0	1,252	13.6	16,039	2.8		
大 阪	3,687	-7.1	12,209	5.3	14,750	-7.2	16,670	9.3	9,636	6.9	5,410	12.7	62,362	3.0		
兵 庫	1,999	-3.8	6,221	4.7	8,014	-4.7	7,808	10.8	4,517	6.4	3,024	10.9	31,583	3.7		
香 川	498	-9.0	1,432	5.9	1,881	-6.3	1,947	10.2	899	9.6	443	16.0	7,100	3.3		
和 歌 山	160	-6.4	674	0.9	1,057	-7.1	1,116	9.4	656	5.6	539	10.2	4,202	2.3		
鳥 取	35	-5.4	161	1.9	391	-8.0	348	12.6	210	7.7	177	9.9	1,322	2.9		
徳 島	58	31.8	207	-5.0	505	-1.6	365	13.0	192	0.5	182	18.2	1,509	4.6		
岡 山	297	10.8	999	-0.5	1,883	-5.2	1,744	11.2	938	5.4	695	12.1	6,556	3.5		
広 島	679	-3.7	2,322	1.6	3,909	-5.6	3,837	11.4	1,867	6.8	1,403	10.8	14,017	3.1		
山 口	162	-3.6	690	0.9	1,368	-4.6	1,172	10.0	662	6.1	538	11.2	4,592	3.0		
徳 島	84	9.1	352	-1.7	818	-7.9	838	14.0	439	3.5	340	10.4	2,871	2.9		
香 川	140	0.0	629	2.1	1,209	-11.2	1,279	14.2	726	3.9	749	7.8	4,732	2.2		
愛 媛	148	-0.7	694	-1.7	1,422	-4.6	1,360	10.0	785	4.9	621	9.5	5,030	2.7		
高 知	66	3.1	280	-1.1	704	-6.3	672	15.3	377	-0.3	449	10.3	2,548	3.3		
福 岡	1,177	-2.6	4,204	1.6	6,910	-4.1	5,842	12.0	3,403	6.5	3,062	6.4	24,598	3.2		
佐 賀	69	-8.0	364	4.3	558	-4.5	420	16.7	236	6.8	223	7.2	1,870	4.1		
長 崎	143	10.0	636	-1.2	1,332	-2.0	989	15.9	530	1.9	511	10.4	4,141	4.3		
鹿 児 島	209	5.0	936	-2.8	1,903	-4.2	1,461	15.4	729	4.7	659	7.2	5,897	3.0		
大 分	147	11.4	497	7.3	976	-7.8	951	12.5	503	5.0	464	10.7	3,528	4.2		
宮 崎	98	19.5	385	-3.5	1,049	-6.8	858	12.3	528	8.2	520	8.6	3,438	3.0		
沖 縄	109	0.9	599	-4.8	1,887	-4.8	1,499	11.0	935	2.2	1,061	9.2	6,080	2.2		
沖 縄	218	-9.2	1,027	-3.0	1,934	-1.7	1,311	14.3	466	7.6	229	22.5	5,185	3.0		
合 計	35,718	-5.0	119,542	3.7	162,821	-5.6	159,761	10.7	90,466	6.4	60,064	11.3	628,392	3.2		
構 成 比	6.2		18.9		28.3		23.7		14.0		8.9		100.0			
前年度末 構 成 比	6.2		18.9		28.3		23.7		14.0		8.9		100.0			

注 資格登録者数は建設省資料とは若干相違する。

別表 2 - 8 都道府県別・年齢階級別取引主任者証交付者数一覧表

(単位: 人, %)

平成10年3月31日現在

県 名	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳～		合 計	
	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比
北海道	551	6.0	2,050	-1.1	2,844	-4.6	2,316	4.6	1,428	-2.3	742	1.5	9,931	-0.5
青 森	72	28.6	277	0.4	562	-3.1	431	6.9	298	17.3	174	4.8	1,814	4.6
岩 手	67	8.1	345	4.5	587	-3.0	373	14.8	188	4.2	93	4.5	1,663	3.9
宮 城	413	3.3	1,128	0.5	1,739	-1.2	1,305	11.0	747	6.4	305	2.0	5,837	3.2
秋 田	57	23.9	221	-1.8	411	-6.4	332	8.5	220	1.9	108	10.2	1,349	1.4
山 形	73	21.7	267	1.1	560	-1.9	398	19.2	237	7.2	115	7.5	1,650	6.0
福 島	138	0.7	624	-1.7	1,030	-4.9	766	15.4	362	4.0	176	10.0	3,096	2.3
茨 城	445	-8.1	1,215	1.8	1,841	-4.9	1,638	9.9	677	2.9	293	9.7	6,109	1.3
栃 木	218	-5.2	729	2.4	1,274	-9.7	1,107	14.7	468	2.6	191	10.4	3,987	1.0
群 馬	334	-8.5	907	3.3	1,471	-6.7	1,312	12.8	642	3.7	251	12.1	4,917	1.9
埼 島	2,645	-4.5	5,882	6.5	6,606	-6.8	6,464	10.0	2,820	7.6	777	9.7	25,294	2.5
千 葉	1,896	-2.2	4,384	3.7	4,853	-7.4	4,922	8.8	2,037	8.9	541	8.4	18,633	1.8
東 京	5,794	-7.6	17,133	1.3	17,139	-8.1	18,233	6.2	10,709	2.5	4,299	5.8	73,307	-0.8
神 奈 川	2,914	-7.7	8,355	5.1	8,192	-5.5	7,877	8.9	4,105	3.5	1,519	7.9	32,962	1.7
新 潟	239	-4.0	745	-0.7	1,272	-2.5	960	13.5	507	2.4	165	10.7	3,888	2.5
富 山	134	0.8	365	7.4	623	-9.2	654	14.9	327	7.6	159	6.7	2,262	3.7
石 川	160	3.9	459	1.8	810	-6.8	658	13.1	312	2.0	163	11.6	2,562	2.2
福 井	91	1.1	268	-0.7	417	-1.2	316	20.2	155	3.3	46	15.0	1,293	4.7
山 梨	98	-19.7	380	1.6	558	-4.8	437	6.3	255	0.8	140	8.5	1,869	-0.4
長 野	184	-0.5	618	2.3	1,319	-6.1	1,260	8.8	700	7.7	307	6.2	4,388	2.3
岐 阜	210	-3.7	677	6.1	887	-7.4	859	10.7	449	4.2	193	2.7	3,285	2.1
静 岡	455	-1.1	1,748	-0.1	2,645	-5.7	2,310	10.6	1,154	6.0	519	2.4	8,831	16.5
愛 知	1,364	2.5	3,865	5.3	4,506	-6.8	4,548	9.0	2,526	3.8	998	11.3	17,809	2.7
三 重	258	-2.3	750	2.0	1,010	-2.5	790	8.1	378	8.0	152	9.4	3,338	-2.5
滋 賀	215	-4.9	607	1.3	750	-4.9	671	9.8	310	6.2	113	16.5	2,666	2.0
京 都	811	-2.8	2,304	5.1	2,417	-9.2	2,438	8.5	1,188	5.9	459	9.3	9,617	1.5
大 阪	2,941	-5.9	8,247	4.5	9,008	-7.3	9,675	8.3	4,872	4.2	1,763	9.7	36,506	1.5
兵 庫	1,539	-1.8	4,162	3.3	4,963	-5.4	4,567	8.1	2,395	3.4	993	0.3	18,619	-1.3
奈 良	410	-7.9	1,038	3.9	1,233	-7.9	1,254	8.5	516	7.5	170	4.9	4,621	0.9
和 歌 山	132	-3.6	494	-1.2	711	-7.2	720	8.9	404	6.3	214	8.6	2,675	1.3
鳥 取	28	0.0	124	1.6	286	-11.5	237	12.3	126	0.8	75	4.2	876	-0.6
島 根	44	33.3	151	-4.4	333	1.2	210	10.5	97	-2.0	67	15.5	902	4.0
岡 山	239	8.6	718	-1.0	1,183	-5.7	1,069	10.2	525	3.3	269	25.0	4,003	-1.9
広 島	506	-4.9	1,558	-3.4	2,483	-6.4	2,300	7.8	1,083	2.4	521	4.6	8,451	-0.4
山 口	136	-3.5	512	-0.6	865	-6.7	763	8.4	428	3.4	229	5.5	2,953	-0.4
徳 島	68	7.9	255	-3.4	509	-8.3	519	13.8	271	1.1	144	8.3	1,766	1.6
香 川	117	-1.7	460	6.2	789	-11.4	799	13.2	416	-2.8	338	3.4	2,919	0.52
愛 媛	118	5.4	491	-4.7	960	-5.1	873	9.3	484	3.4	260	3.2	3,186	0.9
高 知	54	3.8	210	-3.2	475	-3.8	429	11.4	222	1.8	165	4.4	1,555	2.0
福 岡	915	-0.9	2,858	1.9	4,261	-4.2	3,584	11.0	1,870	2.9	792	2.1	14,280	2.0
佐 賀	57	-3.4	261	1.6	403	-2.4	275	16.0	135	2.3	103	1.0	1,234	2.6
長 崎	118	13.5	495	-3.5	959	-1.2	696	13.5	345	1.2	231	5.0	2,844	3.0
熊 本	142	0.0	600	-7.1	1,162	-6.4	872	10.5	423	5.8	261	3.2	3,460	-0.3
大 分	116	12.6	364	6.7	643	-6.3	583	13.4	301	3.4	154	8.5	2,161	4.0
宮 崎	77	18.5	276	-2.8	717	-8.1	529	14.3	313	8.3	179	-1.6	2,091	1.4
鹿 児 島	90	4.7	428	-5.3	1,135	-6.2	864	11.6	517	-0.2	406	7.4	3,440	0.6
沖 縄	167	-11.2	717	-2.7	1,238	-5.3	843	11.7	280	6.5	93	38.8	3,338	-0.6
合 計	27,850	-4.0	80,722	2.5	100,660	-6.4	95,046	9.0	49,334	3.9	20,425	6.5	374,037	1.3
横 岐 比	7.9		21.3		29.1		23.6		12.9		5.2		100.0	
前年度末 横 岐 比	7.9		21.3		29.1		23.6		12.9		5.2		100.0	

別表 2-9 都道府県別・年齢階級別取引主任者就業者数一覧表

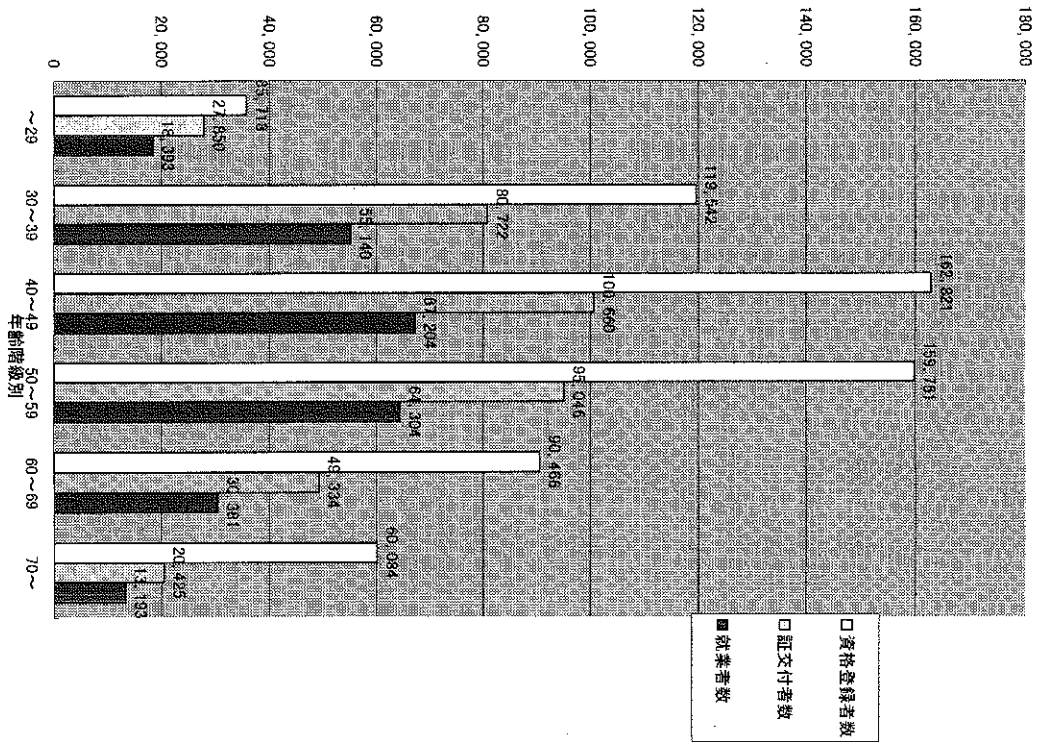
(単位:人、%)

平成10年3月31日現在

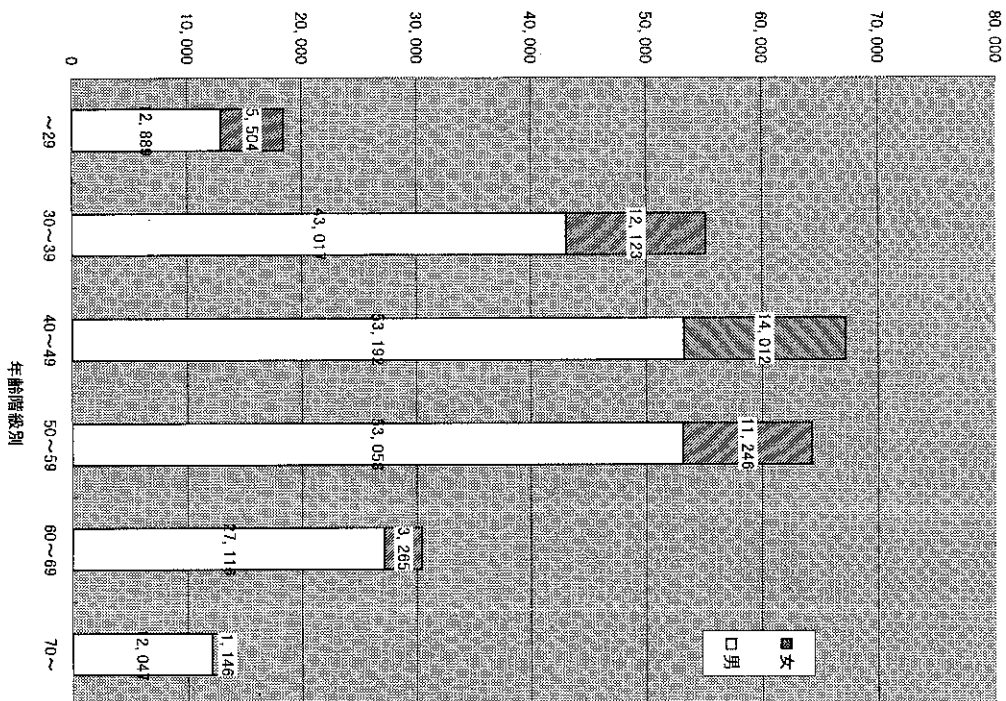
県 名	20歳以下		20～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70歳以上		全 体	
	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比	9年度末	前年比
北海道	363	3.4	1,305	-0.4	1,629	-6.3	1,293	6.2	763	1.9	396	0.5	5,749	-0.2		
青 島	42	31.3	174	-7.4	365	-5.7	276	2.2	183	9.6	116	-1.7	1,156	-0.5		
岩 手	43	-4.4	223	16.1	355	-2.2	223	17.4	106	14.0	59	-4.8	1,009	6.8		
宮 城	270	1.9	793	4.6	1,178	0.9	832	11.4	417	2.2	175	-1.1	3,665	4.0		
秋 田	35	16.7	116	-5.7	223	-2.2	186	24.0	75	-2.6	47	0.0	682	-4.1		
山 形	48	37.1	170	-2.3	360	-3.2	256	23.1	146	9.0	89	12.7	1,069	6.7		
福 島	76	-1.3	325	-4.1	550	-9.4	437	17.2	182	0.6	88	-8.3	1,658	-0.9		
茨 城	256	-12.3	721	4.5	1,138	-4.4	1,024	8.9	411	-1.0	189	16.7	3,739	1.4		
栃 木	138	-8.6	440	1.6	791	-13.4	769	12.6	285	-1.0	114	6.5	2,537	-1.5		
群 馬	196	-2.5	549	7.2	908	-5.4	864	16.1	390	5.4	171	9.6	3,078	4.6		
千 葉	1,702	-6.6	3,936	6.5	4,240	-7.1	4,103	9.8	1,749	4.6	502	10.8	16,232	1.8		
埼 玉	1,235	-4.0	2,967	7.0	3,046	-7.4	3,108	8.2	1,199	7.1	339	4.6	11,894	1.9		
京 都	3,917	-9.2	12,333	2.1	12,229	-8.2	13,232	5.8	6,857	1.9	2,866	6.0	51,434	-0.4		
神 奈 川	2,048	-11.0	6,149	5.9	5,680	-6.3	5,389	9.1	2,365	1.8	925	3.7	22,556	1.0		
新 潟	139	-2.1	445	-2.0	885	-6.2	701	13.2	340	1.8	120	9.1	2,630	1.0		
富 山	90	4.7	243	3.0	448	-10.6	471	14.9	214	4.9	117	0.9	1,583	1.9		
石 川	99	11.2	308	-1.0	553	-8.3	444	13.6	187	-3.6	121	12.0	1,712	0.9		
福 井	57	7.5	167	0.0	258	-3.0	206	16.4	111	2.8	40	17.6	639	4.2		
山 梨	44	-18.5	222	1.8	350	-5.9	288	7.1	175	11.5	101	5.2	1,180	1.2		
長 野	109	-2.7	359	1.1	911	-4.2	870	7.5	450	4.4	203	5.2	2,902	1.8		
群 馬	139	-4.1	471	7.8	613	-9.9	659	9.6	320	2.9	153	7.0	2,355	1.7		
静 岡	298	-1.3	1,105	0.2	1,758	-6.0	1,610	10.8	738	5.3	372	2.2	5,881	1.5		
愛 知	938	2.0	2,738	4.5	3,242	-8.0	3,412	6.7	1,773	2.3	761	8.6	12,864	1.3		
三 重	182	-2.7	503	2.0	667	-4.0	522	4.2	223	8.8	85	10.4	2,182	1.1		
滋 賀	133	-2.9	375	5.3	482	-4.9	441	14.0	163	3.8	64	23.1	1,658	3.9		
京 都	570	-3.9	1,657	5.1	1,719	-10.4	1,758	8.2	776	4.3	291	3.0	6,771	0.7		
大 阪	2,030	-7.6	6,004	4.2	6,549	-8.1	6,993	7.0	3,221	3.0	1,179	6.7	25,976	0.5		
兵 庫	1,039	-3.9	2,952	3.5	3,423	-4.5	3,127	7.3	1,461	4.9	606	1.7	12,608	1.5		
奈 良	254	-12.4	673	4.2	839	-8.0	785	6.3	317	6.4	104	11.8	2,982	-0.2		
和 歌 山	76	-7.3	310	1.6	429	-8.5	493	12.0	253	9.5	149	11.2	1,710	3.0		
鳥 取	20	-4.8	74	-5.1	169	-7.1	145	11.5	81	-3.6	54	5.9	543	-0.5		
島 根	31	55.0	79	-6.0	201	8.6	119	14.4	49	-14.0	49	36.1	528	8.6		
岡 山	158	3.9	472	-2.5	866	-5.9	791	10.2	360	4.7	182	2.2	2,829	1.2		
広 島	299	-10.7	990	-2.1	1,540	-7.1	1,478	5.6	652	1.2	345	3.9	5,304	1.4		
山 口	98	2.1	331	-2.6	580	-9.7	488	10.4	236	0.4	137	7.9	1,870	-0.6		
徳 島	48	14.3	170	-7.1	403	-8.2	436	11.5	237	4.4	126	11.5	1,420	1.8		
香 川	70	-1.4	299	3.1	536	-16.1	567	10.3	285	-5.6	254	3.7	2,011	-2.4		
愛 媛	76	5.6	340	-5.6	694	-4.0	601	3.8	337	2.4	189	-3.1	2,237	-0.9		
高 知	36	-12.2	124	-8.6	343	-6.8	332	16.5	133	0.0	103	7.3	1,071	1.1		
福 岡	554	-1.4	1,684	3.9	2,242	-2.1	1,623	10.8	786	4.5	343	-1.4	7,232	2.8		
佐 賀	36	-7.7	151	0.7	263	-9.0	188	16.8	79	5.3	60	-3.2	777	0.1		
長 崎	70	6.1	306	-3.5	618	-3.7	424	13.7	190	-1.0	136	3.0	1,744	-1.3		
熊 本	78	-2.5	357	-11.4	724	-11.5	589	7.5	260	3.2	166	1.8	2,174	-4.0		
大 分	68	21.4	202	11.6	342	-9.3	331	11.8	164	-2.4	94	8.0	1,201	3.1		
宮 崎	41	28.1	173	0.0	504	-6.8	377	20.4	225	11.4	101	-3.8	1,421	4.0		
鹿 児 島	58	5.5	277	-5.1	764	-4.3	621	15.4	343	3.6	266	3.5	2,328	2.6		
沖 縄	86	-16.5	378	-6.0	597	-8.4	412	11.4	114	-5.8	46	21.1	1,635	-3.1		
合 計	18,393	-5.7	55,140	3.1	67,204	-7.0	64,304	8.5	30,381	3.0	13,193	5.3	248,615	0.8		
構 成 比	7.9		21.7		29.3		24.0		12.0		5.1		100.0			
前 年 度 末 構 成 比	7.9		21.7		29.3		24.0		12.0		5.1		100.0			

注 取引主任者就業者数とは、取引主任者証の交付を受けかつ宅建業に従事している者をいう。

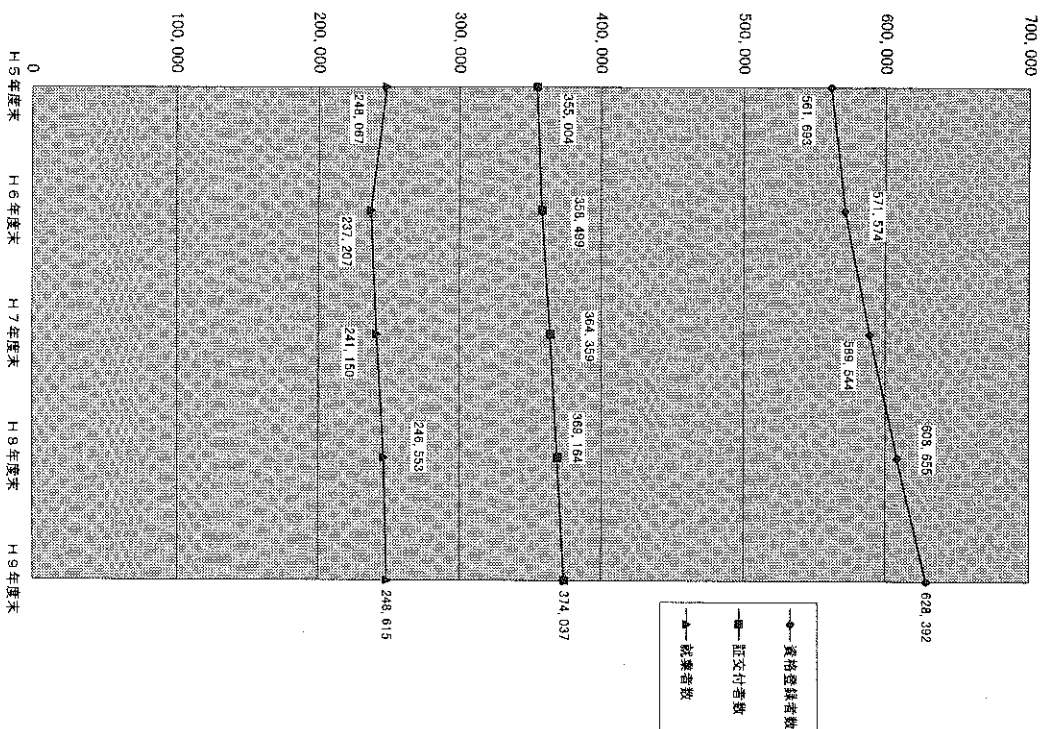
別表2-グラフ1 取引主任者年齢階級別グラフ (単位:人)



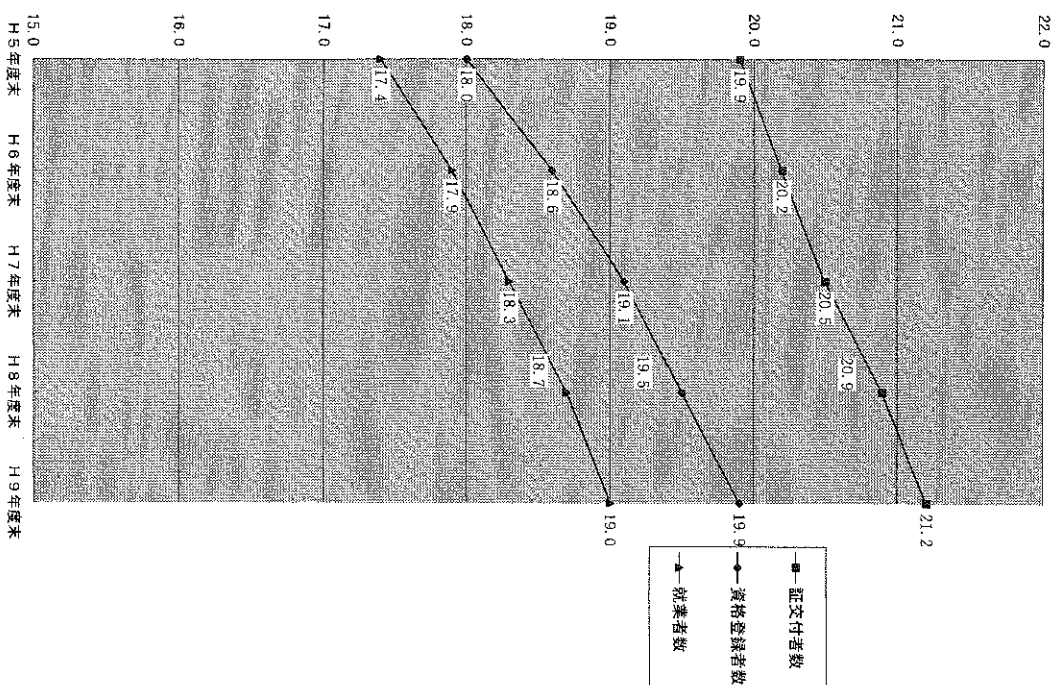
別表2-グラフ2 男女別取引主任者就業者グラフ (単位:人)



別表2-グラフ3 取引主任者年度別グラフ (単位:人)



別表2-グラフ4 取引主任者年度別女性比率の推移グラフ (単位:人)



三 データベースの整備と活用

(1) 宅地建物取引主任者

取引主任者のデータは、平成五年度末から外部公表しております。

平成九年度末現在、六十二万八千人のデータ（消除者のデータを含めると六十五万一千人）があります。

① 整備上の留意点

業法第二〇条の「業務に従事する宅地建物取引業者に関する事項」の変更登録は、取引主任者からの申請によることとされていますので、必ずしも正確にその申請がなされているとはいえないのが現状であります。

従って、取引主任者に対して、その指導を徹底するとともに、併せて業者からの変更届の際に窓口指導をすることが重要であります。

この点、業者にかかる専任の取引主任者の変更届出（業法第九条）については、業務上の必要性（業法第十五条）もあり、業者から変更の届出がなされているようです。

② 今後の取引主任者データの整備

平成三・四年度に二重登録主任者検出プログラムによりチェックを行いました。が、チェック後五年を経過していること、さらに、当時複数の県で消除することになったためであったこともあり、データベース上、まだ二重登録があることから、平成九年度に再度二重登録主任者を抽出し、チェックを都道府県の協力を得ながら進め、整備しました。

なお、主任者証交付業務を異機種により処理されている該当県（講習実施団体委託）については、機種が異なることにより問題点がないかどうか常にチェックする必要があります。

(2) 業者

業者に関するデータベースは、平成七年度末現在から公表しております。

平成九年度末現在、十四万一千業者のデータ（廃業業者等のデータを含めると十八万七千業者）があります。

平成九年度末まで商法改正に関連して、資本金未入力業者について集中整備を行い、ほぼ完了しました。

また、特に平成九年度においては、都道府県の協力を得ながら、次の調査を行い所要の

整備を行いました。

(イ) 免許回次の不整合な業者の調査
(ロ) 従事者数が不明な業者の調査

① 整備上の留意点

兼業、業界加入団体の種別については、免許申請書への記載が不十分なためか、未入力となっているものが多い状況です。

免許の更新の都度整備してきていますが、まだ不十分です。

(注) 従来、宅建業以外に行っている事業がない場合のコード番号及び業界加入団体がない場合のコード番号をいずれも「〇〇」としていたため、誤入力なのか、正規入力なのか判然としなかったため、平成六年四月の省令改正でコード番号をそれぞれ「五〇」に変更しました。

② 今後の業者データの整備

データベースの構築・整備に伴い、統計帳票の精度も向上していますが、担当者がお代わりになったときは、データの処理が的確になされない場合もあります。

今後のデータ整備において、留意する必要があります。