

事務局だより

◇ 第四十号をお届けいたします。

本号では、最近の紛争事例の特徴について紹介しています。

先般出版した八年度の紛争事例要旨集からみた特徴、警察庁からいただいた九年において刑事事件となったものに関する記事および首都圏公取協からいただいた九年度の広告についての違反事例を紹介しています。

それぞれ、業務等のご参考に供していただければ幸いです。

◇ 判例については、値下げ販売の問題に関し、判例集未登載のもの五件をとりまとめ、紹介しています。また、私道の通行に関する最高裁の注目すべき判決がでしたので、それも掲載しています。

◇ O A事業につきましては、都道府県ご担当者の方々のご協力により、データの整備が一層進んできましたが、このたび、九年度末の業者・主任者の統計をとりまとめました。この要旨は、本誌にも掲載しています。業界動向の一端がうかがえるものと思います。

◇ 本年度の宅建試験の実施公告を六月五日に行いました。本年度は、当機構が実施するようになつて十一回目の試験となります。協力機関のご担当の方々を始め、関係の皆様にはお手数をおかけしますが、引き続き、厳正な事務処理をお願いいたします。

◇ 五月二十一日、二十二日の二日間には、都道府県業法主管課担当者会議（初任者研修会）を開催いたしました。今回から時間を少し延長して、内容の充実化を図りました。

◇ 六月十一日、第四十七回の講演会を開催しました。今回は、弁護士飯原一乗先生を講師にお迎えし、「倒産手続と不動産取引をめぐる紛争」と題して行いました。

◇ 平成八、九年度の二カ年にわたり、建設省住宅局からの受託により、紛争が多発している賃貸住宅の退去時における原状回復について調査検討した成果をカイドライン等としてとりまとめ、「賃貸住宅リフォームの促進方策検討調査報告書―原状回復をめぐるトラブルとガイドライン―」として、近く刊行します。本調査検討の報告書のあらましは、本号に掲載しています。

◇ 人事異動

（三月三十一日）

退職

試験部試験第二課長

退職

情報管理部管理課長

退職

調査研究部研究員

〔四月一日〕

試験部試験第二課長

情報管理部管理課長

調査研究部研究員

加藤 一正

松本 美鳥

大野 正和

小寺 則雄

加藤 文子

小林 誠吾