

● 事務局だより ●

◆ 第四十三号をお届けいたします。

本号では、最近の紛争の傾向、特徴等の紹介記事を掲載しています。九年度の紛争の特徴的な事例を紹介しているほか、警察庁からは、十年中の関係事犯と取締状況、首都圏公取協からは、十年度の広告の規約違反事例について、ご寄稿いただきました。

業務等のご参考にご供していただければ、幸いです。

◆ 最近の判例等も数多く掲載しております。

最高裁のものでは、建物賃貸借契約の更新と保証責任に関する判例、通行地役権と登記請求の可否に関する判例を載せたほか、競売入札妨害罪に関する決定、土地購入資金の融資と特別背任罪に関する決定を掲載しています。

その他、説明義務をめぐる判例等、実務の参考にしていただけるものと存じます。

◆ 五月二十七、二十八日の二日間にわたり、都道府県宅地建物取引業法主管者協議会との共催により、前期担当者会議（初任者向け研

修会）を開催いたしました。八十一名のご参加により、大変熱心にご聴講いただきました。

◆ 六月十日、第五十回の講演会を開催いたしました。今回は、弁護士の本正治先生に「マンションの分譲、媒介等をめぐる紛争について」と題してご講演いただきました。

◆ 六月四日、本年度の宅地建物取引主任者資格試験の実施公告を行いました。今年度は、昨年と特に変わった点はありませんが、協力機関のご担当の方々におかれましては、従前同様、適正かつ円滑な事務取扱をお願いいたします。

◆ 五月三十一日、都道府県宅地建物取引業法主管者協議会OA部会を開催し、昨年度の事業等の報告と十一、十二年度の計画等について説明するとともにご意見を伺いました。新システムの開発も平成十一年度に完了し、十二年十月の供用に向けて諸作業を進めており、本誌に新システムの概要を紹介しています。

また、例年同様、十年度末の業者・主任者の都道府県別の統計を掲載しています。

◆ このたび、かねてからご好評をいただいている「不動産取引用語辞典」の第四回目の改訂を行い、五訂版として発行いたしました。ご活用下さい。

◆ 人事異動

〔平成十一年三月三十一日〕

退職

企画調整部調整第一課長	菊地 真二
調査研究部調査課長	村上 秀樹
調査研究部調査役	田中 稔
調査研究部調査役	橋本 行雄
〔平成十一年四月一日〕	
調査研究部長	小松 章剛
調査研究部次長兼調査課長	石川 達郎
企画調整部調整第一課長	森末 一巳
調査研究部調査役	中澤 恭