

平成一一年度末 宅建業者と取引主任者の統計について

情報管理部

この度、平成一二年三月三十一日現在の宅地建物取引業者と取引主任者に係る統計を宅建システムのデータベースから電算出力いたしました。

その結果は、別表一―一から別表二―九のとおりであります。

なお、業者数と取引主任者資格登録者数については、データ入力処理の遅れ等により建設省資料の統計と若干相違しております。

一 宅建業者の統計概要

(1) 業者数

《一三万九、一三九業者、〇・三%の増》

業者数は、一三万九、一三九業者（平成一〇年度末一三万八、七五二業者。以下平成一

〇年度末は括弧書）。平成一〇年度末に比べて三八七業者〇・三%の増加（一、七九九業者一・三%減少）でした。この統計をとりはじめた平成七年度以来、業者数はずっと減少していましたが、今年はわずかながら増加しました。

《期限切れ削除が減少した》

この内訳は、別表一―二のとおり、新規等が五、八四八（五、七〇四）業者増えましたが、廃業等で五、四六一（七、五〇三）業者減少し、差引き三八七（一、七九九減）業者増加したものです。新規等は昨年とほぼ同じですが、廃業等が二、〇四二減りました。

これは、廃業等のうち、期限切れ削除数が昨年の一、八八八（法人一、五〇一・個人三八七）から、三五三（法人二六一・個人九二）へと、一、五三五も少なくなったことによる

ものです。この期限切れ削除数が減少したのは、免許期間が三年間から五年間に改正されたことに伴い、平成一一年度は更新のない時期に当たったためです。

免許権者別・組織別業者数の概況は、別表一―一のとおりです。

免許権者別では、一万超（東京・大阪）、五千超（神奈川・埼玉・愛知・兵庫・千葉・福岡）、千超（二八道府県）、一千未満（二一県）は、昨年と同じです。最多数は東京の二万三、三一八業者、最少数は鳥取の四一五業者でした。

《法人〇・七%増。個人一・二%減》

組織別では、法人が一〇万七、九四五業者（一〇万七、一六八業者、平成一〇年度末より七七七業者〇・七%の増加、個人が三万二、一九四業者（三万二、五八四業者）、平成一〇

年度末より三九〇業者一・二%の減少です。昨年度、法人業者が大きく減少したのに比べて（九二一業者〇・九%の減少でした）、今年は大きく増えました。大阪・東京・神奈川の増加数が目立ちます。

《有限会社が増えた》

全業者数に対する株式会社、有限会社、個人業者、その他の法人の構成比率を昨年と比較しながら見てみると、それぞれ四八・四%（四八・六%）、二八・〇%（二七・五%）、二二・四%（二一・八%）、一・二%（一・二%）と株式会社はほぼ横ばい、有限会社が増加、個人業者は減少しています。実数では昨年よりもそれぞれ、四七減、八八一増、三九〇減です。この傾向は、この統計をとりはじめた平成七年度以来ずっと続いています（別表一—グラフ五参照）。

《神奈川と大阪が増えた》

都道府県別では、神奈川が一四、大阪が一五五も増加しました。神奈川は一一年度の廃業等が三五一（四六八）で昨年よりも一一七減りました。新規等は四六五で（三八六）七九の増加です。大阪の廃業等は六三八（九〇〇）で、昨年

よりも二六二減っています。新規等は七九三（七〇七）で八六の増加です。

期限切れ消除が少なくなり、廃業等の数が減少したことから、新規等の数が増えたことの両方に要因があるものと思われます。

《個人比率二二・四%》

個人比率は、二二・四%（二一・八%）。昨年度末と比べ〇・四%の減少ですが、昨年度の減少率（〇・三%）よりも〇・一%増えました。

個人比率の最も高い県は徳島の四七・〇%（四七・四%）、最も低い県は千葉の八・八%（八・九%）。昨年度末と同様ですが、徳島は〇・四%、千葉は〇・一%それぞれ減少しました。

《個人業者平均年齢五九・〇歳》

個人業者（代表者）の平均年齢は、別表一—四のとおり、五九・〇歳（五八・五歳）。昨年度末よりも〇・五歳増加しました。特に六〇歳以上が全体の四六・五%（四五・五%）を占めています。八年度末の平均年齢が五七・七歳でしたので、この四年間一・三歳増加したことになります。高齢化がますます進んでいます（別表一—グラフ四参照）。

最も高い県は東京の六四・七歳（六四・三歳）、最も低い県は沖縄の五三・八歳（五三・一歳）です。東京は、免許回次別（免許を継続して受けた回数のこと）の古い業者が多いために、高齢化しているようです。

年代別に見ますと、五〇歳代が最も多く、全体の三四%を占めており、六〇代、七〇代、四〇代、三〇代、八〇代、二〇代と続いています。七〇代と四〇代は、昨年と順位が交替しています。（別表一—円グラフ三参照）。

(2) 従事者数等

《五一万四、八〇一人、〇・四%の減》

免許権者別・組織別従事者数等は、別表一—三・一—五のとおりです。

従事者数は、五一万四、八〇一人（五一万六、八五一一人）。一業者平均従事者三・七人（三・七人）。総数は、業者数が増加したにもかかわらず、二、〇五〇人減りました。大臣免許の従事者数が一、六三七人減少しています。

平均従事者数は、昨年と同様です。内訳は、法人が四・二人（四・三人）、個人が一・九人（二・九人）。大臣免許が四八・六人（四八・五人）、知事免許が三・〇人（三・〇人）です。北海道の三・八人（三・九人）が最高で、徳島の一・七人（一・七人）が最低となって

います。

《専取数は一九万二、〇七三人》

専取数は一九万二、〇七三人（一九万二、三〇四人）。一三二人減りました。

一業者平均専取数は、一・四人（一・四人）です。大臣免許の専取数が五九三人減少しています。

従事者数階層別（別表一―五参照）では、五人未満の業者数が一一万九、七四六業者（一万九、四五二業者）、八六・一％（八六・一％）です。うち、二、四人は、九万三、二五三業者（九万二、八一二業者）六七・〇％（六六・九％）となっています。

(3) 資本金階層別

《株式会社は二千万円未満、有限会社は五百万円未満が七割》

株式・有限会社別・資本金別業者数は、別表一―六のとおりです。株式会社（六万七、三二〇社）では、資本金一千万から二千万円の業者が全体で七一・一％（七一・一％）、業者数では四万七、八六五業者（四万七、八七〇業者）にのびります。

それに対して、有限会社（三万九、〇一八社）では、資本金五百万未満の会社が全体で

六九・七％（六九・〇％）、業者数では二万七、一八六業者（二万六、二九四業者）を占めています。

全株式会社数は六万七、三二〇業者と前年に比べて四七業者、〇・一％減少しました。一方で、全有限会社数は三万九、〇一八業者と前年に比べ、八八一業者二・三％増えています。株式会社が減り、有限会社が増えているこの傾向は、平成七年度末から見られます。その他の法人は、一、六〇五業者（一、六六四業者）でした（別表一―グラフ一参照）。

(4) 回次別

《一二年未満が五六％》

免許権者別・回次別業者数は、別表一―七のとおりです。

業者数を回次別（免許を継続して受けた回数のこと）にみますと、全体で一二年未満（回次（四）まで）の業者が五六・一％（五四・四％）と半数以上を占めております（別表一―円グラフ二参照）。平成一一年度は、免許期間が三年から五年に移行したことにより、更新のない時期にあたります。したがって、既免許業者は回次が増えません。そのため、回次（一）が最も多くなり一六・九％、次いで回次（四）一四・七％となっています（別表

―グラフ二参照）。

別表 1-1 宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

平成12年3月31日現在

区分	法人				個人				合 計				個人比率
	11年度末	10年度末	増減数	率	11年度末	10年度末	増減数	率	11年度末	10年度末	増減数	率	
建設省	2,138	2,174	-36	-1.7	9	11	-2	-18.2	2,147	2,185	-38	-1.7	0.4
北海道	3,383	3,369	14	0.4	382	392	-10	-2.6	3,765	3,761	4	0.1	10.1
青森	711	698	13	1.9	265	271	-6	-2.2	976	969	7	0.7	27.2
岩手	535	526	9	1.7	109	114	-5	-4.4	644	640	4	0.6	16.9
宮城	1,511	1,503	8	0.5	342	343	-1	-0.3	1,853	1,846	7	0.4	18.5
秋田	442	429	13	3.0	119	116	3	2.6	561	545	16	2.9	21.2
山形	592	576	16	2.8	242	248	-6	-2.4	834	824	10	1.2	29.0
福島	1,208	1,188	20	1.7	207	204	3	1.5	1,415	1,392	23	1.7	14.6
茨城	1,976	1,957	19	1.0	572	573	-1	-0.2	2,548	2,530	18	0.7	22.4
栃木	1,364	1,371	-7	-0.5	211	203	8	3.9	1,575	1,574	1	0.1	13.4
群馬	1,751	1,741	10	0.6	467	461	6	1.3	2,218	2,202	16	0.7	21.1
埼玉	6,149	6,139	10	0.2	1,255	1,257	-2	-0.2	7,404	7,396	8	0.1	17.0
千葉	4,936	4,920	16	0.3	478	480	-2	-0.4	5,414	5,400	14	0.3	8.8
東京	20,623	20,480	143	0.7	2,695	2,796	-101	-3.6	23,318	23,276	42	0.2	11.6
神奈川	8,221	8,091	130	1.6	892	908	-16	-1.8	9,113	8,999	114	1.3	9.8
新潟	1,427	1,434	-7	-0.5	307	301	6	2.0	1,734	1,735	-1	-0.1	17.7
富山	701	692	9	1.3	390	390	0	0.0	1,091	1,082	9	0.8	35.7
石川	825	797	28	3.5	405	399	6	1.5	1,230	1,196	34	2.8	32.9
福井	489	489	0	0.0	122	119	3	2.5	611	608	3	0.5	20.0
山梨	674	679	-5	-0.7	198	199	-1	-0.5	872	878	-6	-0.7	22.7
長野	1,778	1,779	-1	-0.1	351	351	0	0.0	2,129	2,130	-1	0.0	16.5
岐阜	1,056	1,042	14	1.3	505	510	-5	-1.0	1,561	1,552	9	0.6	32.4
静岡	2,754	2,734	20	0.7	1,080	1,077	3	0.3	3,834	3,811	23	0.6	28.2
愛知	4,574	4,535	39	0.9	2,208	2,258	-50	-2.2	6,782	6,793	-11	-0.2	32.6
三重	915	921	-6	-0.7	278	285	-7	-2.5	1,193	1,206	-13	-1.1	23.3
滋賀	841	829	12	1.4	226	224	2	0.9	1,067	1,053	14	1.3	21.2
京都	2,770	2,762	8	0.3	1,300	1,315	-15	-1.1	4,070	4,077	-7	-0.2	31.9
大阪	9,666	9,463	203	2.1	4,457	4,505	-48	-1.1	14,123	13,968	155	1.1	31.6
兵庫	4,563	4,525	38	0.8	1,857	1,883	-26	-1.4	6,420	6,408	12	0.2	28.9
奈良	812	812	0	0.0	634	630	4	0.6	1,446	1,442	4	0.3	43.8
和歌山	673	661	12	1.8	543	544	-1	-0.2	1,216	1,205	11	0.9	44.7
鳥取	320	321	-1	-0.3	95	100	-5	-5.0	415	421	-6	-1.4	22.9
島根	358	354	4	1.1	85	84	1	1.2	443	438	5	1.1	19.2
岡山	1,444	1,455	-11	-0.8	397	399	-2	-0.5	1,841	1,854	-13	-0.7	21.6
広島	2,699	2,709	-10	-0.4	603	618	-15	-2.4	3,302	3,327	-25	-0.8	18.3
山口	905	894	11	1.2	279	283	-4	-1.4	1,184	1,177	7	0.6	23.6
徳島	619	612	7	1.1	548	552	-4	-0.7	1,167	1,164	3	0.3	47.0
香川	861	870	-9	-1.0	574	573	1	0.2	1,435	1,443	-8	-0.6	40.0
愛媛	1,051	1,074	-23	-2.1	544	567	-23	-4.1	1,595	1,641	-46	-2.8	34.1
高知	474	478	-4	-0.8	348	343	5	1.5	822	821	1	0.1	42.3
福岡	3,508	3,500	8	0.2	1,544	1,589	-45	-2.8	5,052	5,089	-37	-0.7	30.6
佐賀	337	329	8	2.4	205	204	1	0.5	542	533	9	1.7	37.8
長崎	831	817	14	1.7	427	437	-10	-2.3	1,258	1,254	4	0.3	33.9
熊本	1,165	1,142	23	2.0	525	521	4	0.8	1,690	1,663	27	1.6	31.1
大分	814	812	2	0.2	148	147	1	0.7	962	959	3	0.3	15.4
宮崎	619	615	4	0.7	510	522	-12	-2.3	1,129	1,137	-8	-0.7	45.2
鹿児島	1,019	1,015	4	0.4	808	827	-19	-2.3	1,827	1,842	-15	-0.8	44.2
沖縄	863	855	8	0.9	448	451	-3	-0.7	1,311	1,306	5	0.4	34.2
合 計	107,945	107,158	787	0.7	31,194	31,584	-390	-1.2	139,139	138,752	387	0.3	22.4
昨年度末増減数等			-921	-0.9			-878	-2.7			-1,799	-1.3	22.8

注 建設省資料とは若干相違する。

別表 1 - 2 宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計			
	10年度末	廃業等	新規等	11年度末	10年度末	廃業等	新規等	11年度末	10年度末	廃業等	新規等	11年度末
建設業	2,174	156	120	2,138	11	2	0	9	2,185	158	120	2,147
北海道	3,369	133	147	3,383	392	24	14	382	3,761	157	161	3,765
青森県	698	24	37	711	271	21	15	265	969	45	52	976
岩手県	526	13	22	535	114	10	5	109	640	23	27	644
宮城県	1,503	67	75	1,511	343	18	17	342	1,846	85	92	1,853
秋田県	429	17	30	442	116	7	10	119	545	24	40	561
山形県	576	15	31	592	248	11	5	242	824	26	36	834
福島県	1,188	35	55	1,208	204	11	14	207	1,392	46	69	1,415
茨城県	1,957	52	71	1,976	573	19	18	572	2,530	71	89	2,548
栃木県	1,371	55	48	1,364	203	7	15	211	1,574	62	63	1,575
群馬県	1,741	65	75	1,751	461	16	22	467	2,202	81	97	2,218
埼玉県	6,139	221	231	6,149	1,257	53	51	1,255	7,396	274	282	7,404
千葉県	4,920	168	184	4,936	480	18	16	478	5,400	186	200	5,414
東京都	20,480	926	1,069	20,623	2,796	178	77	2,695	23,276	1,104	1,146	23,318
神奈川県	8,091	297	427	8,221	908	54	38	892	8,999	351	465	9,113
新潟県	1,434	52	45	1,427	301	5	11	307	1,735	57	56	1,734
富山県	692	17	26	701	390	12	12	390	1,082	29	38	1,091
石川県	797	1	29	825	399	0	6	405	1,196	1	35	1,230
福井県	489	10	10	489	119	3	6	122	608	13	16	611
山梨県	679	21	16	674	199	8	7	198	878	28	23	872
長野県	1,779	49	48	1,778	351	7	7	351	2,130	56	55	2,129
岐阜県	1,042	37	51	1,056	510	22	17	505	1,552	59	68	1,561
静岡県	2,734	107	127	2,754	1,077	56	59	1,080	3,811	163	186	3,834
愛知県	4,535	171	210	4,574	2,258	101	51	2,208	6,793	272	261	6,782
三重県	921	36	30	915	285	19	12	278	1,206	55	42	1,193
滋賀県	829	29	41	841	224	7	9	226	1,053	36	50	1,067
京都府	2,762	121	129	2,770	1,315	50	35	1,300	4,077	171	164	4,070
大阪府	9,463	409	612	9,666	4,505	229	181	4,457	13,968	638	793	14,123
兵庫県	4,525	152	190	4,563	1,883	88	62	1,857	6,408	240	252	6,420
奈良県	812	37	37	812	630	28	32	634	1,442	65	69	1,446
和歌山県	661	17	29	673	544	16	15	543	1,205	33	44	1,216
鳥取県	321	17	16	320	100	10	5	95	421	27	21	415
島根県	354	12	16	358	84	3	4	85	438	15	20	443
岡山県	1,455	67	56	1,444	399	20	18	397	1,854	87	74	1,841
広島県	2,709	90	80	2,699	618	31	16	603	3,327	121	96	3,302
山口県	894	23	34	905	283	17	13	279	1,177	40	47	1,184
徳島県	612	11	18	619	552	16	12	548	1,164	27	30	1,167
香川県	870	37	28	861	573	17	18	574	1,443	54	46	1,435
愛媛県	1,074	74	51	1,051	567	54	31	544	1,641	128	82	1,595
高知県	478	17	13	474	343	8	13	348	821	25	26	822
福岡県	3,500	134	142	3,508	1,589	91	46	1,544	5,089	225	188	5,052
佐賀県	329	7	15	337	204	7	8	205	533	14	23	542
長崎県	817	34	48	831	437	27	17	427	1,254	61	65	1,258
熊本県	1,142	15	38	1,165	521	12	16	525	1,663	27	54	1,690
大分県	812	30	32	814	147	4	5	148	959	34	37	962
宮崎県	615	21	25	619	522	30	18	510	1,137	51	43	1,129
鹿児島県	1,015	43	47	1,019	827	41	22	808	1,842	84	69	1,827
沖縄県	855	34	42	863	451	20	17	448	1,306	54	59	1,311
合 計	107,168	4,126	4,953	107,945	31,584	1,508	1,148	31,194	138,752	5,684	6,071	139,139
免許換えを除く合計数	3,956	4,733			1,505	1,115			5,461	5,848		
平成10年度末免許換えを除く合計数	5,493	4,572			2,010	1,132			7,503	5,704		

注1 建設省資料とは若干相違する。 注2 廃業等とは廃業・期限切れ消滅・免許取消・免許換（転出）、新規等とは新規・免許換（転入）である。
 注3 合計欄の免許換え（転出・転入）を除いた廃業等の数は、5,461（法人3,956 個人1,505）、新規等は5,848（法人4,733 個人1,115）である。
 注4 平成11年度は免許期間が6年間に移行し、期限切れ消滅が減少し、353（法人261 個人92）である。10年度は1,888（法人1,501 個人387）である。
 注5 平成11年度の期限切れ消滅、免許換えを除く廃業等数は、5,108（法人3,695 個人1,413）、10年度は、5,615（法人3,992 個人1,623）である。

別表 1-3 宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専取数一覧表

平成12年3月31日現在

区分	法人			個人			合 計			1業者平均	1業者平均
	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数		
建設省	2,138	104,372	30,819	9	42	19	2,147	104,414	30,838	48.6	14.4
北海道	3,383	13,729	4,610	382	726	384	3,765	14,455	4,994	3.8	1.3
青森	711	1,642	783	265	427	267	976	2,069	1,050	2.1	1.1
岩手	535	2,170	712	109	213	114	644	2,383	826	3.7	1.3
宮城	1,511	5,268	1,887	342	634	349	1,853	5,902	2,236	3.2	1.2
秋田	442	1,721	579	119	207	122	561	1,928	701	3.4	1.2
山形	592	1,931	724	242	416	249	834	2,347	973	2.8	1.2
福島	1,208	4,038	1,433	207	361	211	1,415	4,399	1,644	3.1	1.2
茨城	1,976	5,897	2,413	572	988	586	2,548	6,885	2,998	2.7	1.2
栃木	1,364	4,087	1,646	211	364	215	1,575	4,451	1,861	2.8	1.2
群馬	1,751	4,978	1,950	467	784	481	2,218	5,762	2,431	2.6	1.1
埼玉	6,149	18,390	7,531	1,255	2,191	1,283	7,404	20,581	8,814	2.8	1.2
千葉	4,936	15,873	5,954	478	974	488	5,414	16,847	6,442	3.1	1.2
東京	20,623	74,640	26,742	2,695	5,469	2,768	23,318	80,109	29,510	3.4	1.3
神奈川	8,221	28,715	10,523	892	1,763	922	9,113	30,478	11,445	3.3	1.3
新潟	1,427	4,293	1,685	307	499	313	1,734	4,792	1,998	2.8	1.2
富山	701	2,376	850	390	746	405	1,091	3,122	1,255	2.9	1.2
石川	825	2,680	917	405	712	392	1,230	3,392	1,309	2.8	1.1
福井	489	1,700	608	122	248	128	611	1,948	736	3.2	1.2
山梨	674	2,157	794	198	383	201	872	2,540	995	2.9	1.1
長野	1,778	6,117	2,197	351	656	369	2,129	6,773	2,566	3.2	1.2
岐阜	1,056	3,455	1,296	505	870	516	1,561	4,325	1,812	2.8	1.2
静岡	2,754	9,315	3,417	1,080	1,926	1,114	3,834	11,241	4,531	2.9	1.2
愛知	4,574	14,952	5,502	2,208	3,848	2,220	6,782	18,800	7,722	2.8	1.1
三重	915	3,277	1,168	278	566	286	1,193	3,843	1,454	3.2	1.2
滋賀	841	2,708	1,056	226	386	230	1,067	3,094	1,286	2.9	1.2
京都	2,770	9,072	3,165	1,300	2,795	1,303	4,070	11,867	4,468	2.9	1.1
大阪	9,666	33,359	11,300	4,457	9,313	4,473	14,123	42,672	15,773	3.0	1.1
兵庫	4,563	13,735	5,233	1,857	3,492	1,864	6,420	17,227	7,097	2.7	1.1
奈良	812	2,366	928	634	1,198	638	1,446	3,564	1,566	2.5	1.1
和歌山	673	1,817	737	543	922	544	1,216	2,739	1,281	2.3	1.1
鳥取	320	896	360	95	154	94	415	1,050	454	2.5	1.1
島根	358	1,106	402	85	162	89	443	1,268	491	2.9	1.1
岡山	1,444	4,090	1,711	397	653	408	1,841	4,743	2,119	2.6	1.2
広島	2,699	7,691	3,146	603	1,056	618	3,302	8,747	3,764	2.6	1.1
山口	905	3,232	1,088	279	592	284	1,184	3,824	1,372	3.2	1.2
徳島	619	1,230	730	548	705	572	1,167	1,935	1,302	1.7	1.1
香川	861	2,053	912	574	781	578	1,435	2,834	1,490	2.0	1.0
愛媛	1,051	3,406	1,209	544	984	546	1,595	4,390	1,755	2.8	1.1
高知	474	1,363	528	348	637	360	822	2,000	888	2.4	1.1
福岡	3,508	12,526	4,538	1,544	2,975	1,586	5,052	15,501	6,124	3.1	1.2
佐賀	337	1,059	377	205	322	210	542	1,381	587	2.5	1.1
長崎	831	2,666	971	427	825	446	1,258	3,491	1,417	2.8	1.1
熊本	1,165	3,656	1,299	525	903	525	1,690	4,559	1,824	2.7	1.1
大分	814	2,435	974	148	258	150	962	2,693	1,124	2.8	1.2
宮崎	619	2,059	752	510	882	518	1,129	2,941	1,270	2.6	1.1
鹿児島	1,019	3,028	1,155	808	1,243	811	1,827	4,271	1,966	2.3	1.1
沖縄	863	3,224	1,056	448	1,000	458	1,311	4,224	1,514	3.2	1.2
合 計	107,945	456,550	160,367	31,194	58,251	31,706	139,139	514,801	192,073	3.7	1.4

注1 免許業者は建設省資料とは若干相違する。

注2 免許業者と取引主任者の申請等届出と入力時期の相違により、専取数が業者数を下回る場合がある。

注3 前年度末の1業者平均従事者数は3.7人、1業者平均専取数は1.4人である。

別表1-4 都道府県別・年齢階級別個人業者数構成比一覧表

【単位：人，％】

平成12年3月31日現在

先許後者名	個人業者数	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		11年度末	構成比	11年度末	構成比	11年度末	構成比	11年度末	構成比	11年度末	構成比	11年度末	構成比	11年度末	構成比	
建設省	9	0	0.0	1	11.1	1	11.1	3	33.3	4	44.4	0	0.0	0	0.0	55.9
北海道	379	1	0.3	9	2.4	40	10.6	93	24.5	120	31.7	86	22.7	30	7.9	62.9
青森県	261	1	0.4	8	3.1	47	18.0	71	27.2	80	30.7	44	16.9	10	3.8	59.4
岩手県	108	1	0.9	3	2.8	17	15.7	39	36.1	26	24.1	19	17.6	3	2.8	58.8
宮城県	343	0	0.0	10	2.9	61	17.8	113	32.9	106	30.9	44	12.8	9	2.6	58.3
秋田県	119	0	0.0	5	4.2	23	19.3	36	30.3	35	29.4	17	14.3	3	2.5	58.3
山形県	242	2	0.8	11	4.5	37	15.3	81	33.5	58	24.0	46	19.0	7	2.9	58.7
福島県	208	0	0.0	7	3.4	41	19.7	63	30.3	54	26.0	36	17.3	7	3.4	58.9
茨城県	573	1	0.2	22	3.8	71	12.4	200	34.9	160	27.9	104	18.2	15	2.6	59.6
栃木県	210	3	1.4	8	3.8	26	12.4	83	39.5	62	29.5	26	12.4	2	1.0	57.8
群馬県	467	2	0.4	16	3.4	81	17.3	177	37.9	107	22.9	70	15.0	14	3.0	58.2
埼玉県	1,253	8	0.6	33	2.6	128	10.2	412	32.9	416	33.2	216	17.2	40	3.2	60.5
千葉県	478	1	0.2	14	2.9	33	6.9	138	28.9	177	37.0	91	19.0	24	5.0	61.8
東京都	2,678	6	0.2	59	2.2	181	6.8	581	21.7	888	33.2	746	27.9	217	8.1	64.7
神奈川県	891	4	0.4	31	3.5	74	8.3	226	25.4	286	32.1	218	24.6	52	5.8	62.7
新潟県	307	2	0.7	11	3.6	37	12.1	113	36.8	89	29.0	45	14.7	10	3.3	59.0
富山県	388	2	0.5	12	3.1	41	10.6	161	41.5	100	25.8	55	14.2	17	4.4	59.3
石川県	404	2	0.5	13	3.2	52	12.9	173	42.8	82	20.3	60	14.9	22	5.4	59.1
福井県	122	0	0.0	7	5.7	20	16.4	49	40.2	31	25.4	14	11.5	1	0.8	56.6
山梨県	198	2	1.0	9	4.5	31	15.7	58	29.3	59	29.8	30	15.2	9	4.5	59.0
長野県	348	0	0.0	10	2.9	38	10.9	118	33.9	100	28.7	66	19.0	16	4.6	60.7
岐阜県	506	3	0.6	20	4.0	69	13.6	158	31.2	148	29.2	85	16.8	23	4.5	59.9
静岡県	1,077	5	0.5	53	4.9	151	14.0	390	36.2	277	25.7	172	16.0	29	2.7	58.4
愛知県	2,209	10	0.5	90	4.1	232	10.5	754	34.1	690	31.2	358	16.2	75	3.4	59.8
三重県	277	1	0.4	11	4.0	50	18.1	104	37.5	73	26.4	31	11.2	7	2.5	57.1
滋賀県	227	4	1.8	19	8.4	37	16.3	97	42.7	45	19.8	20	8.8	5	2.2	55.1
京都府	1,301	7	0.5	92	7.1	211	16.2	515	39.6	300	23.1	160	12.3	16	1.2	56.2
大阪府	4,457	33	0.7	327	7.3	725	16.3	1,686	37.8	1,081	24.3	487	10.9	118	2.6	56.5
兵庫県	1,856	12	0.6	103	5.5	285	15.4	664	35.8	490	26.4	236	12.7	66	3.6	57.9
奈良県	632	5	0.8	42	6.6	107	16.9	228	36.1	177	28.0	62	9.8	11	1.7	56.5
和歌山県	542	1	0.2	37	6.8	75	13.8	171	31.5	142	26.2	101	18.6	15	2.8	58.7
鳥取県	94	0	0.0	1	1.1	10	10.6	39	41.5	20	21.3	17	18.1	7	7.4	60.4
島根県	84	0	0.0	2	2.4	11	13.1	32	38.1	18	21.4	17	20.2	4	4.8	59.9
岡山県	396	0	0.0	15	3.8	53	13.4	130	32.8	109	27.5	71	17.9	18	4.5	59.9
広島県	604	3	0.5	17	2.8	70	11.6	209	34.6	180	29.8	101	16.7	24	4.0	60.1
山口県	278	0	0.0	16	5.8	46	16.5	100	36.0	61	21.9	48	17.3	7	2.5	57.9
徳島県	546	7	1.3	22	4.0	84	15.4	218	39.9	123	22.5	76	13.9	16	2.9	57.5
香川県	571	2	0.4	19	3.3	71	12.4	184	32.2	135	23.6	123	21.5	37	6.5	60.6
愛媛県	544	5	0.9	16	2.9	85	15.6	191	35.1	136	25.0	91	16.7	20	3.7	59.1
高知県	345	1	0.3	9	2.6	55	15.9	142	41.2	68	19.7	62	18.0	8	2.3	58.6
福岡県	1,545	9	0.6	57	3.7	251	16.2	576	37.3	376	24.3	219	14.2	57	3.7	58.2
佐賀県	204	0	0.0	8	3.9	36	17.6	81	39.7	37	18.1	36	17.6	6	2.9	57.8
長崎県	423	0	0.0	20	4.7	106	25.1	163	38.5	62	14.7	59	13.9	13	3.1	56.2
熊本県	520	1	0.2	28	5.4	97	18.7	202	38.8	103	19.8	77	14.8	12	2.3	56.9
大分県	148	0	0.0	4	2.7	30	20.3	45	30.4	40	27.0	21	14.2	8	5.4	58.6
宮崎県	510	3	0.6	29	5.7	104	20.4	186	36.5	114	22.4	63	12.4	11	2.2	56.3
鹿児島県	807	1	0.1	24	3.0	131	16.2	285	35.3	181	22.4	149	18.5	36	4.5	59.4
沖縄県	448	2	0.4	30	6.7	127	28.3	158	35.3	101	22.5	25	5.6	5	1.1	53.8
合計	31,137	150	0.5	1,410	4.5	4,389	14.1	10,695	34.4	8,327	26.7	5,000	16.1	162	0.5	59.0

注1 別表1-1個人業者数(31,194)とは事務所要件を考慮していないので若干相違する。

注2 前年度末平均年齢は、58.5歳である。

別表 1 - 5 宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表

平成12年3月31日現在

従事者階層 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者あたりの平均 従事者数
建設省	0	233	708	452	188	182	192	183	9	2,147	49.6
北海道	505	2,483	650	85	16	14	4	6	0	3,763	3.8
青森県	324	608	43	1	0	0	0	0	0	976	2.1
岩手県	35	458	125	23	1	0	1	0	0	643	3.7
宮城県	289	1,265	264	27	5	2	1	0	0	1,853	3.2
秋田県	95	373	73	13	4	2	1	0	0	561	3.4
山形県	181	540	103	9	1	0	0	0	0	834	2.8
福島県	242	942	209	17	3	0	2	0	0	1,415	3.1
茨城県	614	1,691	219	16	3	2	2	1	0	2,548	2.7
栃木県	272	1,155	124	20	3	0	1	0	0	1,575	2.8
群馬県	512	1,491	199	14	2	0	0	0	0	2,218	2.6
埼玉県	1,611	5,071	600	93	13	12	4	0	0	7,404	2.6
千葉県	792	3,904	605	88	16	3	5	1	0	5,414	3.1
東京都	3,256	16,293	3,009	535	131	56	31	7	0	23,318	3.4
神奈川県	1,156	6,565	1,147	178	36	22	7	2	0	9,113	3.3
新潟県	361	1,174	177	18	3	1	0	0	0	1,734	2.8
富山県	228	709	132	20	2	0	0	0	0	1,091	2.9
石川県	302	759	152	14	1	2	0	0	0	1,230	2.8
福井県	96	404	102	8	0	1	0	0	0	611	3.2
山梨県	140	633	89	7	0	2	1	0	0	872	2.9
長野県	322	1,447	320	30	5	2	3	0	0	2,129	3.2
岐阜県	343	1,060	144	9	1	1	2	1	0	1,561	2.8
静岡県	870	2,534	354	57	5	4	5	2	0	3,831	2.9
愛知県	1,699	4,385	579	88	15	9	5	2	0	6,782	2.8
三重県	200	816	149	22	2	2	2	0	0	1,193	3.2
滋賀県	231	690	127	16	2	1	0	0	0	1,067	2.9
京都府	715	2,846	465	28	12	2	2	0	0	4,070	2.9
大阪府	2,367	9,852	1,640	199	39	19	7	0	0	14,123	3.0
兵庫県	1,532	4,237	559	66	19	6	0	0	0	6,419	2.7
奈良県	376	990	71	5	1	2	1	0	0	1,446	2.5
和歌山県	402	745	63	2	3	1	0	0	0	1,216	2.3
鳥取県	106	266	41	2	0	0	0	0	0	415	2.5
島根県	70	308	62	3	0	0	0	0	0	443	2.9
岡山県	439	1,248	141	9	2	1	1	0	0	1,841	2.6
広島県	755	2,244	239	40	11	2	0	0	0	3,291	2.7
山口県	160	827	173	16	5	2	1	0	0	1,184	3.2
徳島県	643	500	22	0	0	0	0	0	0	1,165	1.7
香川県	597	787	47	2	2	0	0	0	0	1,435	2.0
愛媛県	377	1,033	160	19	6	0	0	0	0	1,595	2.8
高知県	237	523	53	9	0	0	0	0	0	822	2.4
福岡県	1,033	3,364	515	102	18	14	6	0	0	5,052	3.1
佐賀県	144	331	64	3	0	0	0	0	0	542	2.5
長崎県	230	891	119	17	1	0	0	0	0	1,258	2.8
熊本県	381	1,148	137	15	8	0	1	0	0	1,690	2.7
大分県	180	673	93	13	2	1	0	0	0	962	2.8
宮崎県	330	693	85	16	4	1	0	0	0	1,129	2.6
鹿児島県	629	1,073	108	12	3	1	1	0	0	1,827	2.3
沖縄県	214	891	172	28	2	3	1	0	0	1,311	3.2
合 計	26,593	92,153	15,432	2,460	596	375	290	205	9	130,119	3.7
構成比	19.1	67.0	11.1	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	
前年度末 構成比	36.1		11.1	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者は除く。

別表1-6 株式・有限会社別資本金階層別業者数一覧表

																				平成12年3月31日現在					
階層別	～500万未満			500～1000万未満			1000～2000万未満			2000～5000万未満			5000～10億未満			10億以上～			株式会社計	有限会社計	合計				
免許種別	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計							
建設省	0	20	20	0	10	10	438	5	443	430	1	431	822	2	824	398	0	398	2,088	38	2,126				
北海道	8	804	812	4	218	222	1,557	65	1,622	432	12	444	203	3	206	11	1	12	2,215	1,103	3,318				
青森	2	286	288	2	83	85	203	18	221	81	2	83	23	2	25	1	0	1	312	391	703				
岩手	1	146	147	1	75	76	131	20	151	72	6	78	53	2	55	1	0	1	259	249	508				
宮城	1	483	484	3	128	131	583	35	618	162	11	173	67	2	69	4	0	4	820	659	1,479				
秋田	0	124	124	1	43	44	170	5	175	55	3	58	21	0	21	0	0	0	247	175	422				
山形	1	181	182	0	64	64	169	10	179	101	4	105	39	1	40	2	0	2	312	260	572				
福島	1	393	394	0	151	151	382	29	411	160	5	165	53	0	53	1	0	1	597	578	1,175				
茨城	2	504	506	1	242	243	862	47	909	177	11	188	71	1	72	3	0	3	1,116	805	1,921				
栃木	1	425	426	1	168	169	508	36	544	137	5	142	52	1	53	4	0	4	703	635	1,338				
群馬	1	514	515	3	170	173	724	30	754	191	5	196	74	1	75	2	0	2	995	720	1,715				
埼玉	2	1,999	2,001	1	708	709	2,608	134	2,742	436	20	456	181	3	184	1	0	1	3,229	2,864	6,093				
千葉	0	1,505	1,505	0	524	524	2,238	107	2,345	330	17	347	138	7	145	10	0	10	2,716	2,160	4,876				
東京	58	3,953	4,011	13	1,041	1,054	11,123	285	11,408	2,193	63	2,256	1,467	22	1,489	274	2	276	15,128	5,366	20,494				
神奈川	35	2,697	2,732	5	810	815	3,409	196	3,605	652	45	697	280	14	294	21	1	22	4,402	3,763	8,165				
新潟	2	338	340	0	154	154	519	35	554	236	11	247	89	3	92	6	0	6	852	541	1,393				
富山	0	155	155	0	68	68	272	22	294	116	8	124	40	2	42	1	0	1	429	255	684				
石川	3	187	190	1	66	67	378	12	388	121	4	125	34	0	34	2	0	2	537	269	806				
福井	1	84	85	0	46	46	233	12	245	73	3	76	25	1	26	1	0	1	333	146	479				
山梨	1	203	204	0	89	89	266	7	273	67	6	73	19	0	19	2	0	2	355	305	660				
長野	0	453	453	1	200	201	665	58	723	230	14	244	104	5	109	4	0	4	1,004	730	1,734				
岐阜	1	218	219	0	93	93	468	20	488	168	3	171	46	2	48	4	0	4	687	336	1,023				
静岡	5	760	765	1	278	279	1,137	43	1,180	328	10	338	120	5	125	15	2	17	1,606	1,098	2,704				
愛知	9	1,063	1,072	3	353	356	2,165	73	2,238	524	9	533	235	6	241	30	0	30	2,966	1,504	4,470				
三重	3	243	246	2	86	88	348	24	372	146	3	149	39	0	39	2	0	2	540	356	896				
滋賀	2	138	140	0	58	58	415	19	434	128	3	131	59	0	59	0	0	0	604	218	822				
京都	1	546	547	2	160	162	1,533	53	1,586	321	13	334	109	4	113	3	0	3	1,969	776	2,745				
大阪	5	1,391	1,396	2	409	411	5,720	105	5,825	1,287	28	1,315	563	8	571	62	0	62	7,639	1,941	9,580				
兵庫	3	946	949	4	341	345	2,277	107	2,384	583	27	610	175	3	178	16	0	16	3,058	1,424	4,482				
奈良	0	116	116	0	44	44	480	9	489	114	1	115	38	0	38	2	0	2	634	170	804				
和歌山	2	160	162	1	60	61	285	21	306	90	2	92	31	0	31	2	0	2	411	243	654				
鳥取	0	94	94	0	44	44	82	20	102	45	5	50	19	1	20	1	0	1	147	164	311				
島根	0	104	104	1	52	53	53	24	77	79	13	92	21	2	23	0	0	0	154	195	349				
岡山	5	417	422	3	134	137	550	38	588	176	15	191	54	1	55	3	0	3	791	605	1,396				
広島	2	989	991	1	254	255	962	61	1,023	289	16	305	92	2	94	3	0	3	1,349	1,322	2,671				
山口	2	281	283	1	114	115	271	21	292	141	7	148	52	0	52	2	0	2	469	423	892				
徳島	2	246	248	0	81	81	157	20	177	74	6	80	24	0	24	1	0	1	258	353	611				
香川	2	283	285	0	77	77	294	27	321	118	10	128	36	0	36	3	0	3	453	397	850				
愛媛	2	366	368	0	113	113	346	24	370	125	15	140	36	0	36	1	0	1	510	518	1,028				
高知	1	209	210	0	69	69	95	16	111	52	12	64	16	1	17	0	0	0	164	307	471				
福岡	6	1,001	1,007	7	316	323	1,416	66	1,482	432	28	460	187	1	188	7	0	7	2,055	1,412	3,467				
佐賀	1	118	119	1	39	40	95	8	103	47	1	48	16	0	16	0	0	0	160	166	326				
長崎	3	322	325	4	133	137	205	29	234	77	4	81	34	0	34	1	0	1	324	488	812				
熊本	4	475	479	2	144	146	280	27	307	108	12	120	60	1	61	3	0	3	457	659	1,116				
大分	1	321	322	0	92	92	229	29	258	80	6	86	42	0	42	0	0	0	352	448	800				
宮崎	2	231	233	0	75	75	182	17	199	82	7	89	12	0	12	0	0	0	278	330	608				
鹿児島	0	459	459	1	123	124	262	19	281	94	6	100	33	0	33	0	0	0	390	607	997				
沖縄	1	235	236	3	202	205	122	81	203	82	26	108	36	1	37	2	1	3	246	546	792				
合 計	185	27,186	27,371	76	9,002	9,078	47,865	2,169	50,034	12,242	544	12,786	6,040	110	6,150	912	7	919	67,320	39,018	106,338				
構成比	0.3	69.7	25.7	0.1	23.1	8.5	71.1	5.6	47.1	18.2	1.4	12.0	9.0	0.3	5.8	1.4	0.0	0.9	100.0	100.0	100.0				
																				昨年度 業者数		105,504			
																				増減数		834			
																				増減率		0.8			

注1 構成比は全株式会社数、全有限会社数、全法人業者数に対する割合である。

注2 一部にデータ入力整備中のものがある。

注3 法人業者数は、その他の法人(1,605)を含まない。(平成10年度1,664)

別表 1-7 宅地建物取引業者免許権者別・回次別業者数一覧表

平成12年3月31日現在

回次 免許権者	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	計	(4)までの 構成比%
建設省	443	268	206	255	123	125	120	114	171	165	132	25	2,147	54.6
北海道	625	476	530	562	317	258	300	219	208	108	109	53	3,765	58.2
青森県	217	146	120	88	62	49	87	70	52	39	34	12	976	58.5
岩手県	134	86	72	66	61	167	58	0	0	0	0	0	644	55.6
宮城県	383	220	223	282	148	111	149	106	116	60	51	4	1,853	59.8
秋田県	139	86	74	56	38	42	46	22	22	13	11	12	561	63.3
山形県	163	137	116	80	62	57	77	46	48	27	17	4	834	59.5
福島県	261	165	204	194	123	108	124	76	88	43	26	3	1,415	58.2
茨城県	364	317	411	432	177	215	168	119	153	103	66	17	2,548	60.0
栃木県	239	196	211	252	110	105	116	83	139	84	30	10	1,575	57.0
群馬県	386	313	299	315	173	127	161	105	172	97	53	17	2,218	59.2
埼玉県	1,173	849	960	1,194	575	447	641	444	543	288	230	60	7,404	56.4
千葉県	766	593	730	941	422	385	457	311	360	259	152	38	5,414	56.0
東京都	3,984	2,680	2,645	3,518	2,065	1,248	1,694	1,221	1,383	1,066	1,300	514	23,318	55.0
神奈川県	1,595	1,063	1,067	1,389	705	571	772	542	516	435	309	149	9,113	56.1
新潟県	258	168	232	228	136	119	188	89	138	94	58	26	1,734	51.1
富山県	185	136	138	142	81	77	85	69	88	59	22	9	1,091	55.1
石川県	181	177	152	155	121	82	119	70	81	49	34	9	1,230	54.1
福井県	80	71	113	89	42	37	45	25	42	39	13	15	611	57.8
山梨県	119	87	128	165	70	53	68	51	66	41	18	6	872	57.2
長野県	247	225	265	289	209	188	188	131	165	104	76	42	2,129	48.2
岐阜県	232	174	194	226	129	100	124	103	130	76	51	22	1,561	52.9
静岡県	635	447	535	589	372	268	270	200	213	155	107	43	3,834	57.5
愛知県	1,003	770	773	877	550	468	623	451	458	316	319	174	6,782	50.5
三重県	206	166	181	149	92	65	91	73	70	55	35	10	1,193	58.8
滋賀県	184	147	162	156	80	67	79	55	67	43	21	6	1,067	60.8
京都府	711	466	462	607	341	223	311	250	262	241	152	44	4,070	56.2
大阪府	2,787	1,736	1,566	2,254	985	674	1,100	803	875	631	542	170	14,123	59.1
兵庫県	1,102	757	741	931	489	356	528	404	466	370	198	78	6,420	56.0
奈良県	246	167	165	228	112	94	140	75	90	70	51	8	1,446	55.7
和歌山県	173	147	168	139	91	78	88	77	116	90	39	10	1,216	51.6
鳥取県	76	59	82	39	27	22	35	27	27	7	12	2	415	61.7
島根県	90	58	61	43	41	44	37	20	24	13	9	3	443	56.9
岡山県	273	255	242	269	153	110	125	109	131	114	42	18	1,841	56.4
広島県	393	351	473	537	300	235	243	223	258	159	86	44	3,302	53.1
山口県	212	145	173	154	87	90	105	65	70	41	26	16	1,184	57.8
徳島県	173	147	140	104	71	87	147	81	116	66	31	4	1,167	48.3
香川県	209	141	177	175	124	92	129	60	139	117	47	25	1,435	48.9
愛媛県	265	180	207	251	137	124	128	78	113	74	31	7	1,595	56.6
高知県	151	112	107	102	74	52	73	54	50	29	15	3	822	57.4
福岡県	815	617	790	761	462	344	408	284	260	157	133	21	5,052	59.0
佐賀県	110	68	86	69	60	45	33	19	22	18	9	3	542	61.4
長崎県	268	169	176	166	104	92	102	47	55	34	32	13	1,258	61.9
熊本県	262	217	266	265	143	114	147	97	73	50	39	17	1,690	59.8
大分県	164	127	157	125	81	66	76	56	52	35	18	5	962	59.6
宮崎県	173	138	178	124	92	99	137	84	42	27	28	7	1,129	54.3
鹿児島県	323	192	252	222	137	145	187	291	78	0	0	0	1,827	54.1
沖縄県	271	170	197	206	166	140	68	38	55	0	0	0	1,311	64.4
合 計	23,449	16,582	17,613	20,460	11,320	8,865	11,197	8,037	8,863	6,161	4,314	1,778	139,139	56.1
構成比	15.9	11.9	12.7	14.7	8.1	6.4	8.0	5.3	6.4	4.4	3.5	1.3	100.0	
前年比	13.4	12.3	13.3	15.3	8.5	6.6	8.3	6.0	6.6	4.6	3.6	1.3	100.0	

注1 回次とは、免許を継続して受けた回数のことである。

注2 回次別免許取得時期

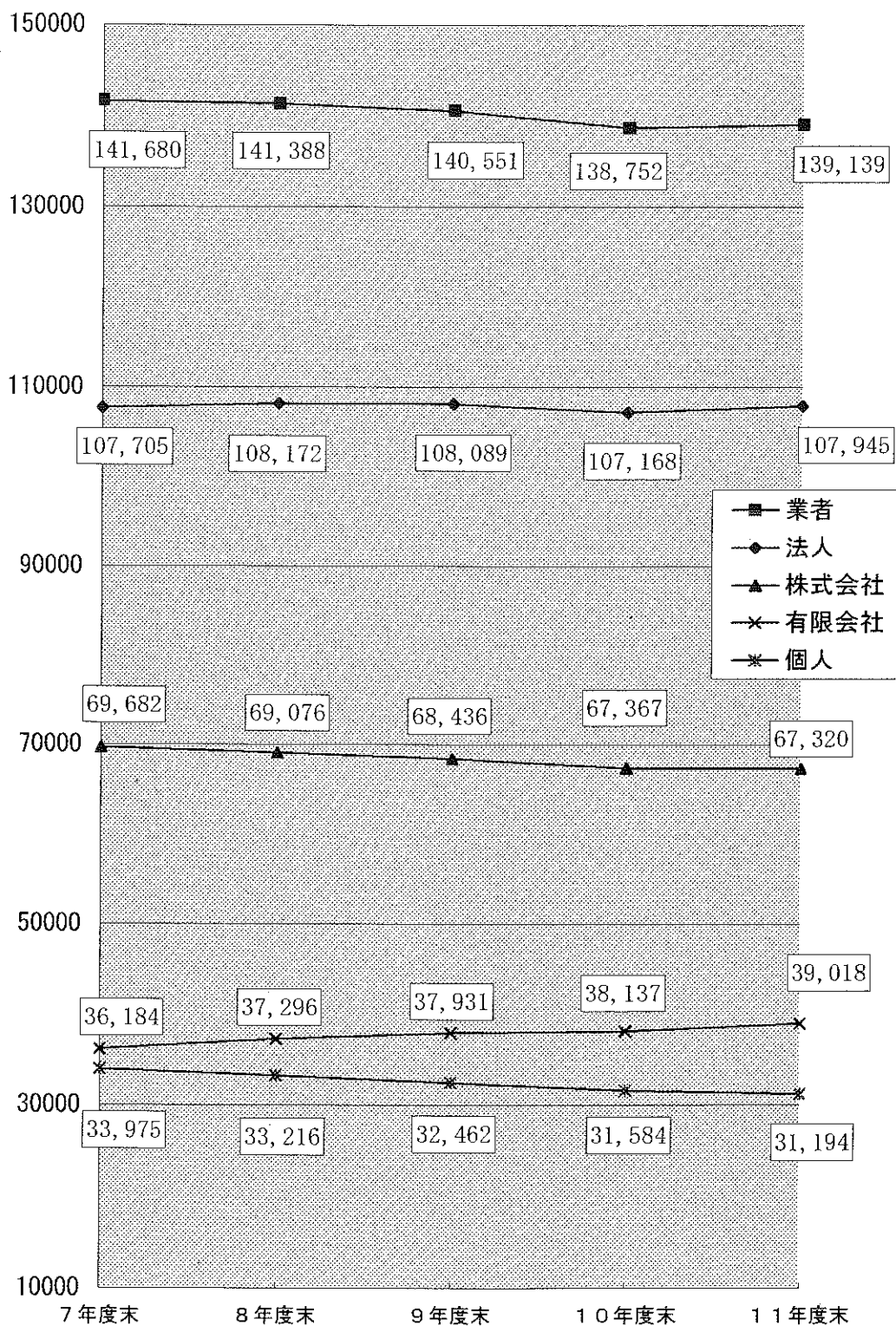
(12)S40.4~S41.3 (11)S41.4~S44.3 (10)S44.4~S47.3 (9)S47.4~S50.3 (8)S50.4~S53.3 (7)S53.4~S56.3

(6)S56.4~S59.3 (5)S59.4~S62.3 (4)S62.4~H2.3 (3)H2.4~H5.3 (2)H5.4~H8.3 (1)H8.4~H12.3

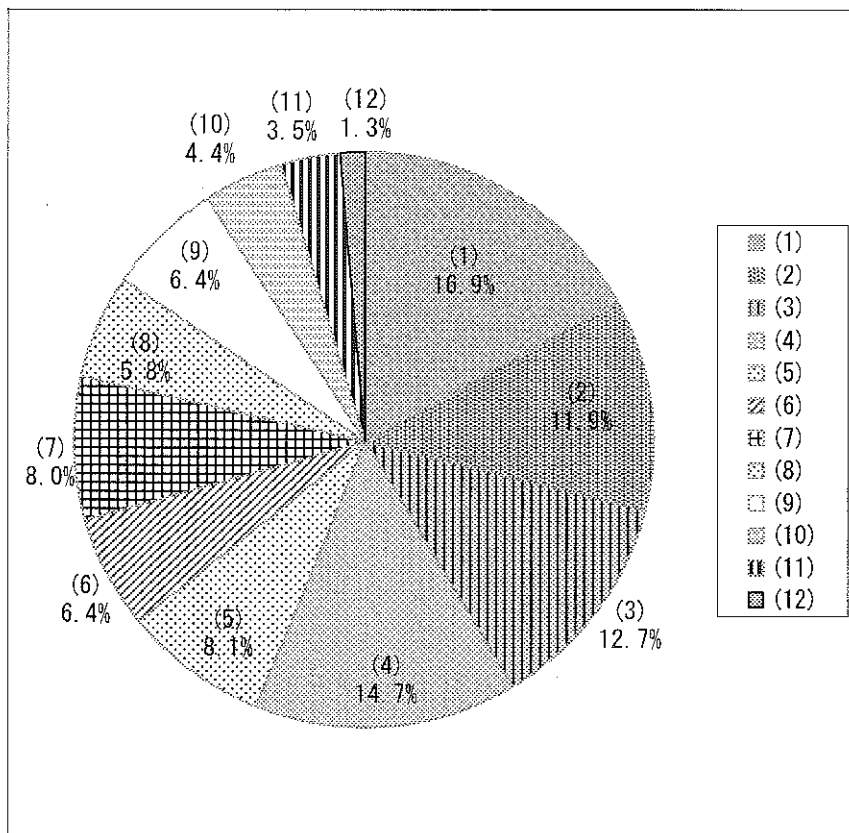
注3 免許期間は、平成8年4月1日より、5年となった。

別表1－グラフ1 宅地建物取引業者数の推移グラフ

(単位：%)

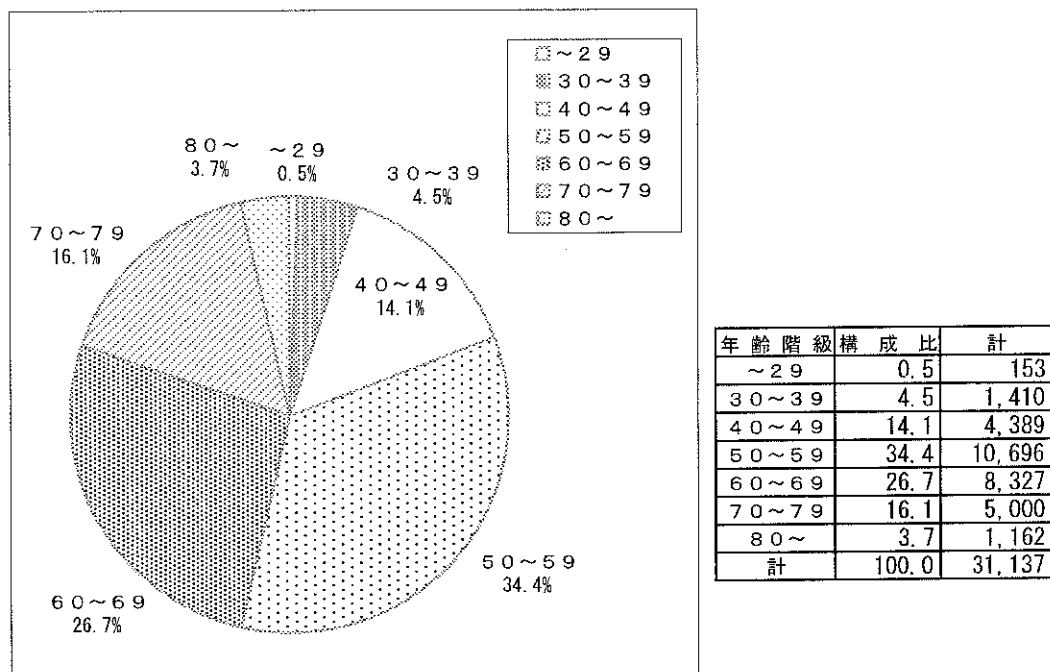


別表1－グラフ2 宅地建物取引業者回次別グラフ



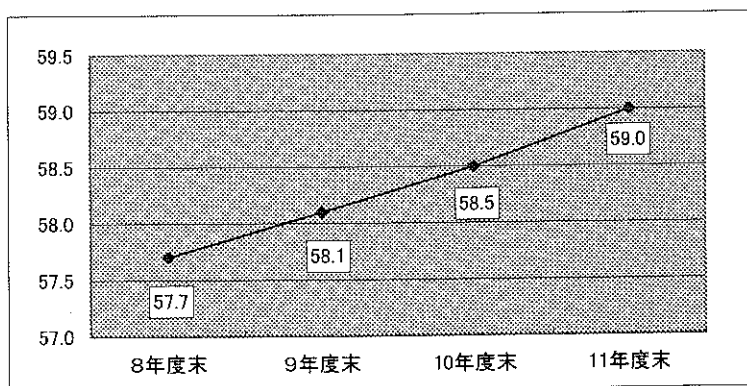
回次別	構成比	計
(1)	16.9	23,449
(2)	11.9	16,582
(3)	12.7	17,613
(4)	14.7	20,460
(5)	8.1	11,320
(6)	6.4	8,865
(7)	8.0	11,197
(8)	5.8	8,037
(9)	6.4	8,863
(10)	4.4	6,161
(11)	3.5	4,814
(12)	1.3	1,778
計	100.0	139,139

別表1－グラフ3 個人業者年齢階級グラフ



別表1－グラフ4 個人業者の平均年齢の推移

8年度末	57.7 歳
9年度末	58.1 歳
10年度末	58.5 歳
11年度末	59.0 歳



別表1－グラフ5 株式会社、有限会社、個人業者の構成比の推移

