

平成十二年度末 宅建業者と取引主任者の統計について

情報管理部

この度、平成一三年三月三十一日現在の宅地建物取引業者と取引主任者に係る統計を、宅建システムのデータベースから作成しました。その結果は、別表一―一から別表二―九のとおりです。

なお、データ入力処理手続き関係で、国土交通省の統計と若干の相違があります。また、比率(%)は四捨五入し小数点以下第一位までの表示とします。

一 宅建業者の統計概要

(1) 業者数

「二万八、五四業者 〇・四%の減少」
業者数は二万八、五四業者になり、平成一一年度末の二万九、一三九業者(以下、

平成一一年度末の数は括弧書きとする。)から六一五業者〇・四%の減少です。この統計を取り始めた平成七年度以来、業者数は減少傾向にあります。

なお、平成一一年度は、免許の有効期間延長に伴う期限切れ消除数のかなりの減少等により、業者数が微増(前年度末比〇・三%増)しましたが、平成一二年末はそのような事情はなく、従前の減少傾向と同様、今回もわずかながら減少して、平成七年度以来最も少ない業者数となりました。

〈別表一―グラフ一参照〉

「廃業等が増加」

その内訳としては、免許換(転入)を除く新規免許が五、八九七件(五、八四八件)で、平成一一年度より四九件増加し、他方で免許換(転出)を除く廃業等が六、五二二件(五、

四六一件)で平成一一年度より一、〇五二件増加しました。

〈別表一―二参照〉

「免許権者別の業者数は、昨年度とほぼ同様の傾向」

免許権者別では、一万余業者以上は東京、大阪、五千業者以上は埼玉、千葉、神奈川、愛知、兵庫、福岡、一千業者以上は二八道府県、一千業者未満は一一県と、昨年同様の傾向です。

最多は東京の二万三、三七三業者(二万三、三一八業者)、最少は鳥取の四〇八業者(四一五業者)です。

〈別表一―一参照〉

「組織別業者数は、法人〇・一%の増加、個人二・三%の減少」

法人、個人別業者数は、法人が一〇万八、〇四九業者になり前年度に比べ、一〇四業者〇・一%の増加(一〇万七、九四五業者で七七七

業者〇・七％の増加)、個人業者が三万四千七五業者で前年度に比べ、七一九業者二・三％の減少(三万二、一九四業者で三九〇業者一・二％の減少)です。

法人は、大阪一四四業者増、東京一三九業者増と大都市での増加数が多いため合計数は増加になっていますが、都道府県別にみると減少しているところが二六道府県(一一県)あり、過半数は減少傾向にあります。減少率が高いのは、青森が一〇％、石川が四・五％です。個人は、三八都道府県(三〇都道府県)で減少しており、全国的な減少傾向といえます。

〔別表一―一、別表一―グラフ一参照〕

〔構成比率は、株式会社と個人業者が減少、有限会社が増加〕

全業者数に対する株式会社、有限会社等別の構成比率は、株式会社四八・二％(四八・四％)、有限会社二八・七％(二八・〇％)、個人業者二二・〇％(二二・四％)、その他法人一・一％(一・二％)で、株式会社と個人業者が減少、有限会社が増加しており、この傾向は統計を取り始めた平成七年度以来続いています。

〔別表一―グラフ一・グラフ五参照〕

〔個人業者の高齢化が進む〕

個人業者の平均年齢は五九・五歳(五九・〇歳)で昨年度に比べ〇・五歳上昇しています。構成比率は、六〇歳以上が全体の四八・一％(四六・五％)、五〇歳以上にあつては全体の八二・三％(八〇・九％)を占めています。平均年齢が最も高いのは東京の六五・二歳(六四・七歳)、最も低いのは沖縄の五四・六歳(五三・八歳)で昨年度末と同様の順位です。

〔別表一―四、別表一―グラフ三・グラフ四参照〕

(2) 従事者数等

〔五〇万八、〇二四人 一・三％の減少〕

従事者数は、五〇万八、〇二四人(五二万四、八〇一人)で前年度末に比べ六、七七七人一・三％の減少です。内訳は大臣免許業者の従事者が五、三七一人の減少、知事免許業者の従事者が一、四〇六人の減少で、大臣免許業者の従事者の減少が目立っています。

平均従事者数は三・七人(三・七人)で、内訳は、法人四・二人(四・二人)、個人一・九人(二・九人)、大臣免許が四六・〇人(四八・六人)、知事免許が三・〇人(三・〇人)です。

〔別表一―三参照〕

〔五人未満の業者数が二二万九、〇七七業者

八六・一％〕

従事者数階層別の業者数、構成比は、ほぼ昨年度と同様です。〔別表一―五参照〕

〔専任取引主任者数 四・〇％の減少〕

専任取引主任者数は、一八万四、三二八人(一九万二、〇七三人)になり、七、七四五人四・〇％の減少です。一業者平均専任数は、一人(一人)です。〔別表一―三参照〕

(3) 資本金階層別業者数

資本金階層別では、株式会社は一、〇〇〇万円以上二、〇〇〇万円未満で七一・五％(七一・二％)、有限会社は五〇〇万円未満で七〇・五％(六九・七％)を占めており、昨年度とほぼ同様です。〔別表一―六参照〕

(4) 回次別業者数

業者数を回次(免許を継続して受けた回数)のことにみると、平成八年四月一日より免許期間が五年間に改正され、平成一二年度は期限切れ消除がなかったため、回次(1)が増加し、回次(2)から回次(12)については廃業等による減少以外は大きな変動はありません。

〔別表一―七、別表一―グラフ二参照〕

別表1-1 宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

平成13年3月31日現在

区分 免許権者	法人				個人				合 計				個人比率
	12年度末	11年度末	増減数	率	12年度末	11年度末	増減数	率	12年度末	11年度末	増減数	率	
国土交通省	2,143	2,138	5	0.2	8	9	-1	-11.1	2,151	2,147	4	0.2	0.4
北海道	3,376	3,383	-7	-0.2	360	382	-22	-5.8	3,736	3,765	-29	-0.8	9.6
青森	640	711	-71	-10.0	217	265	-48	-18.1	857	976	-119	-12.2	25.3
岩手	534	535	-1	-0.2	110	109	1	0.9	644	644	0	0.0	17.1
宮城	1,512	1,511	1	0.1	342	342	0	0.0	1,854	1,853	1	0.1	18.4
秋田	444	442	2	0.5	116	119	-3	-2.5	560	561	-1	-0.2	20.7
山形	590	592	-2	-0.3	244	242	2	0.8	834	834	0	0.0	29.3
福島	1,206	1,208	-2	-0.2	206	207	-1	-0.5	1,412	1,415	-3	-0.2	14.6
茨城	1,960	1,976	-16	-0.8	557	572	-15	-2.6	2,517	2,548	-31	-1.2	22.1
栃木	1,354	1,364	-10	-0.7	204	211	-7	-3.3	1,558	1,575	-17	-1.1	13.1
群馬	1,763	1,751	12	0.7	469	467	2	0.4	2,232	2,218	14	0.6	21.0
埼玉	6,148	6,149	-1	0.0	1,231	1,255	-24	-1.9	7,379	7,404	-25	-0.3	16.7
千葉	4,937	4,936	1	0.0	463	478	-15	-3.1	5,400	5,414	-14	-0.3	8.6
東京都	20,762	20,623	139	0.7	2,611	2,695	-84	-3.1	23,373	23,318	55	0.2	11.2
神奈川	8,215	8,221	-6	-0.1	861	892	-31	-3.5	9,076	9,113	-37	-0.4	9.5
新潟	1,420	1,427	-7	-0.5	308	307	1	0.3	1,728	1,734	-6	-0.3	17.8
富山	710	701	9	1.3	393	390	3	0.8	1,103	1,091	12	1.1	35.6
石川	788	825	-37	-4.5	350	405	-55	-13.6	1,138	1,230	-92	-7.5	30.8
福井	493	489	4	0.8	121	122	-1	-0.8	614	611	3	0.5	19.7
山梨	661	674	-13	-1.9	193	198	-5	-2.5	854	872	-18	-2.1	22.6
長野	1,774	1,778	-4	-0.2	342	351	-9	-2.6	2,116	2,129	-13	-0.6	16.2
岐阜	1,063	1,056	7	0.7	488	505	-17	-3.4	1,551	1,561	-10	-0.6	31.5
静岡	2,748	2,754	-6	-0.2	1,059	1,080	-21	-1.9	3,807	3,834	-27	-0.7	27.8
愛知	4,605	4,574	31	0.7	2,138	2,208	-70	-3.2	6,743	6,782	-39	-0.6	31.7
三重	910	915	-5	-0.5	274	278	-4	-1.4	1,184	1,193	-9	-0.8	23.1
滋賀	855	841	14	1.7	229	226	3	1.3	1,084	1,067	17	1.6	21.1
京都	2,728	2,770	-42	-1.5	1,276	1,300	-24	-1.8	4,004	4,070	-66	-1.6	31.9
大阪	9,810	9,666	144	1.5	4,418	4,457	-39	-0.9	14,228	14,123	105	0.7	31.1
兵庫	4,552	4,563	-11	-0.2	1,794	1,857	-63	-3.4	6,346	6,420	-74	-1.2	28.3
奈良	812	812	0	0.0	615	634	-19	-3.0	1,427	1,446	-19	-1.3	43.1
和歌山	670	673	-3	-0.4	532	543	-11	-2.0	1,202	1,216	-14	-1.2	44.3
鳥取	320	320	0	0.0	88	95	-7	-7.4	408	415	-7	-1.7	21.6
島根	353	358	-5	-1.4	83	85	-2	-2.4	436	443	-7	-1.6	19.0
岡山	1,414	1,444	-30	-2.1	383	397	-14	-3.5	1,797	1,841	-44	-2.4	21.3
広島	2,679	2,699	-20	-0.7	591	603	-12	-2.0	3,270	3,302	-32	-1.0	18.1
山口	906	905	1	0.1	279	279	0	0.0	1,185	1,184	1	0.1	23.5
徳島	619	619	0	0.0	546	548	-2	-0.4	1,165	1,167	-2	-0.2	46.9
香川	850	861	-11	-1.3	560	574	-14	-2.4	1,410	1,435	-25	-1.7	39.7
愛媛	1,054	1,051	3	0.3	536	544	-8	-1.5	1,590	1,595	-5	-0.3	33.7
高知	468	474	-6	-1.3	346	348	-2	-0.6	814	822	-8	-1.0	42.5
福岡	3,538	3,508	30	0.9	1,527	1,544	-17	-1.1	5,065	5,052	13	0.3	30.1
佐賀	334	337	-3	-0.9	199	205	-6	-2.9	533	542	-9	-1.7	37.3
長崎	828	831	-3	-0.4	418	427	-9	-2.1	1,246	1,258	-12	-1.0	33.5
熊本	1,165	1,165	0	0.0	510	525	-15	-2.9	1,675	1,690	-15	-0.9	30.4
大分	820	814	6	0.7	149	148	1	0.7	969	962	7	0.7	15.4
宮崎	610	619	-9	-1.5	502	510	-8	-1.6	1,112	1,129	-17	-1.5	45.1
鹿児島	1,027	1,019	8	0.8	789	808	-19	-2.4	1,816	1,827	-11	-0.6	43.4
沖縄	861	863	-18	-2.1	440	448	-8	-1.8	1,321	1,311	10	0.8	33.3
合 計	108,049	107,945	104	0.1	30,475	31,194	-719	-2.3	138,524	139,139	-615	-0.4	22.0
昨年度末 増減数等			777	0.7			-390	-1.2			387	0.3	22.4

注 国土交通省資料とは若干相違する。

別表1-2 宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

区分 免許権者	平成13年3月31日現在											
	法 人				個 人				合 計			
	11年度末	廃業等	新規等	12年度末	11年度末	廃業等	新規等	12年度末	11年度末	廃業等	新規等	12年度末
国土交通省	2,138	122	127	2,143	9	1	0	8	2,147	123	127	2,151
北海道	3,383	159	152	3,376	382	38	16	360	3,765	197	168	3,736
青森	711	109	38	640	265	60	12	217	976	169	50	857
岩手	535	30	29	534	109	2	3	110	644	32	32	644
宮城	1,511	78	79	1,512	342	23	23	342	1,853	101	102	1,854
秋田	442	19	21	444	119	9	6	116	561	28	27	560
山形	592	23	21	590	242	7	9	244	834	30	30	834
福島	1,208	47	45	1,206	207	12	11	206	1,415	59	56	1,412
茨城	1,976	73	57	1,960	572	29	14	557	2,548	102	71	2,517
栃木	1,364	60	50	1,354	211	12	5	204	1,575	72	55	1,558
群馬	1,751	69	81	1,763	467	25	27	469	2,218	94	108	2,232
埼玉	6,149	269	268	6,148	1,255	60	36	1,231	7,404	329	304	7,379
千葉	4,936	190	191	4,937	478	29	14	463	5,414	219	205	5,400
東京	20,623	954	1,093	20,762	2,695	153	69	2,611	23,318	1,107	1,162	23,373
神奈川	8,221	386	380	8,215	892	62	31	861	9,113	448	411	9,076
新潟	1,427	53	46	1,420	307	14	15	308	1,734	67	67	1,728
富山	701	20	29	710	390	10	13	393	1,091	30	42	1,103
石川	825	75	38	788	405	63	8	350	1,230	138	46	1,138
福井	489	13	17	493	122	5	4	121	611	18	21	614
山梨	674	31	18	661	198	8	3	193	872	39	21	854
長野	1,778	53	49	1,774	351	19	10	342	2,129	72	59	2,116
岐阜	1,056	46	53	1,063	505	31	14	488	1,561	77	67	1,551
静岡	2,754	110	104	2,748	1,080	61	40	1,059	3,834	171	144	3,807
愛知	4,574	173	204	4,605	2,208	123	53	2,138	6,782	296	257	6,743
三重	915	37	32	910	278	12	8	274	1,193	49	40	1,184
滋賀	841	34	48	855	226	13	16	229	1,067	47	64	1,084
京都	2,770	166	124	2,728	1,300	76	52	1,276	4,070	242	176	4,004
大阪	9,666	480	624	9,810	4,457	212	173	4,418	14,123	692	797	14,228
兵庫	4,563	219	208	4,552	1,857	129	66	1,794	6,420	348	274	6,346
奈良	812	45	45	812	634	36	17	615	1,446	81	62	1,427
和歌山	673	23	20	670	543	28	17	532	1,216	51	37	1,202
鳥取	320	13	13	320	95	10	3	88	415	23	16	408
島根	358	16	11	353	85	3	1	83	443	19	12	436
岡山	1,444	78	48	1,414	397	31	17	383	1,841	109	65	1,797
広島	2,699	112	92	2,679	603	37	25	591	3,302	149	117	3,270
山口	905	37	38	906	279	11	11	279	1,184	48	49	1,185
徳島	619	16	16	619	548	17	15	546	1,167	33	31	1,165
香川	861	38	27	850	574	33	19	560	1,435	71	46	1,410
愛媛	1,051	38	41	1,054	544	30	22	536	1,595	68	63	1,590
高知	474	23	17	468	348	19	17	346	822	42	34	814
福岡	3,508	126	156	3,538	1,544	73	56	1,527	5,052	199	212	5,065
佐賀	337	10	7	334	205	10	4	199	542	20	11	533
長崎	831	43	40	828	427	24	15	418	1,258	67	55	1,246
熊本	1,165	35	35	1,165	525	29	14	510	1,690	64	49	1,675
大分	814	25	31	820	148	11	12	149	962	36	43	969
宮崎	619	30	21	610	510	15	7	502	1,129	45	28	1,112
鹿児島	1,019	38	46	1,027	808	41	22	789	1,827	79	68	1,816
沖縄	863	31	49	881	448	21	13	440	1,311	52	62	1,321
合 計	107,945	4,875	4,979	108,049	31,194	1,777	1,058	30,475	139,139	6,652	6,037	138,524
免許換えを除く合計数	4,736	4,840				1,776	1,057			6,512	5,897	
平成11年度末免許換えを除く合計数	3,956	4,733				1,505	1,115			5,461	5,848	

注1 国土交通省資料とは若干相違する。

注2 廃業等とは廃業、期限切れ消滅、免許取消、免許換(転出)及び電算でカウントできない不完全データの件数。新規等とは新規、免許換(転入)である。

注3 免許換(転出)を除いた廃業等の数は6,512(法人4,736 個人1,776)、免許換(転入)を除いた新規等の数は5,897(法人4,840 個人1,057)である。

注4 免許期間が5年間に移行したため期限切れ消滅はない。11年度は353(法人261 個人92)である。

別表1-3 宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専取数一覧表

平成13年3月31日現在

区分 免許権者	法人			個人			合 計			1業者平均 従事者数	1業者平均 専取数
	免許業者 数	従事者数	専取数	免許業者 数	従事者数	専取数	免許業者 数	従事者数	専取数		
国土交通省	2,143	99,007	30,751	8	36	17	2,151	99,043	30,768	46.0	14.3
北海道	3,376	13,892	4,794	360	668	372	3,736	14,560	5,166	3.9	1.4
青森	640	1,474	691	217	362	214	857	1,836	905	2.1	1.1
岩手	534	2,069	691	110	219	116	644	2,288	807	3.6	1.3
宮城	1,512	5,364	1,942	342	624	351	1,854	5,988	2,293	3.2	1.2
秋田	444	1,691	573	116	206	118	560	1,897	691	3.4	1.2
山形	590	1,916	726	244	421	255	834	2,337	981	2.8	1.2
福島	1,206	4,014	1,453	206	350	211	1,412	4,364	1,664	3.1	1.2
茨城	1,960	5,843	2,418	557	958	580	2,517	6,801	2,998	2.7	1.2
栃木	1,354	4,023	1,636	204	346	206	1,558	4,369	1,842	2.8	1.2
群馬	1,763	5,005	1,891	469	784	454	2,232	5,789	2,345	2.6	1.1
埼玉	6,148	18,547	7,615	1,231	2,152	1,273	7,379	20,699	8,888	2.8	1.2
千葉	4,937	15,776	6,081	463	933	480	5,400	16,709	6,561	3.1	1.2
東京	20,762	75,192	20,145	2,611	5,294	856	23,373	80,486	21,001	3.4	0.9
神奈川	8,215	28,839	10,607	861	1,709	901	9,076	30,548	11,508	3.4	1.3
新潟	1,420	4,264	1,701	308	503	314	1,728	4,767	2,015	2.8	1.2
富山	710	2,385	854	393	738	410	1,103	3,123	1,264	2.8	1.1
石川	788	2,621	917	350	603	356	1,138	3,224	1,273	2.8	1.1
福井	493	1,701	622	121	240	128	614	1,941	750	3.2	1.2
山梨	661	2,051	772	193	377	198	854	2,428	970	2.8	1.1
長野	1,774	6,037	2,200	342	650	362	2,116	6,687	2,562	3.2	1.2
岐阜	1,063	3,497	1,285	488	837	501	1,551	4,334	1,786	2.8	1.2
静岡	2,748	9,253	3,428	1,059	1,881	1,092	3,807	11,134	4,520	2.9	1.2
愛知	4,605	15,402	5,618	2,138	3,756	2,159	6,743	19,158	7,777	2.8	1.2
三重	910	3,182	1,138	274	561	286	1,184	3,743	1,424	3.2	1.2
滋賀	855	2,699	1,071	229	379	236	1,084	3,078	1,307	2.8	1.2
京都	2,728	8,871	3,201	1,276	2,731	1,308	4,004	11,602	4,509	2.9	1.1
大阪	9,810	33,666	11,727	4,418	9,158	4,544	14,228	42,824	16,271	3.0	1.1
兵庫	4,552	13,655	5,324	1,794	3,309	1,834	6,346	16,964	7,158	2.7	1.1
奈良	812	2,346	925	615	1,165	629	1,427	3,511	1,554	2.5	1.1
和歌山	670	1,776	738	532	904	537	1,202	2,680	1,275	2.2	1.1
鳥取	320	895	361	88	140	90	408	1,035	451	2.5	1.1
島根	353	1,095	398	83	159	87	436	1,254	485	2.9	1.1
岡山	1,414	4,077	1,700	383	629	398	1,797	4,706	2,098	2.6	1.2
広島	2,679	7,571	3,121	591	1,027	610	3,270	8,598	3,731	2.6	1.1
山口	906	3,150	1,090	279	583	285	1,185	3,733	1,375	3.2	1.2
徳島	619	1,227	727	546	705	570	1,165	1,932	1,297	1.7	1.1
香川	850	2,018	905	560	764	565	1,410	2,782	1,470	2.0	1.0
愛媛	1,054	3,368	1,213	536	961	545	1,590	4,329	1,758	2.7	1.1
高知	468	1,345	522	346	639	361	814	1,984	883	2.4	1.1
福岡	3,538	12,452	4,623	1,527	2,942	1,591	5,065	15,394	6,214	3.0	1.2
佐賀	334	1,047	375	199	314	205	533	1,361	580	2.6	1.1
長崎	828	2,660	970	418	817	434	1,246	3,477	1,404	2.8	1.1
熊本	1,165	3,629	1,302	510	877	509	1,675	4,506	1,811	2.7	1.1
大分	820	2,419	995	149	260	154	969	2,679	1,149	2.8	1.2
宮崎	610	1,996	736	502	878	512	1,112	2,874	1,248	2.6	1.1
鹿児島	1,027	3,034	1,177	789	1,209	799	1,816	4,243	1,976	2.3	1.1
沖縄	881	3,247	1,109	440	978	456	1,321	4,225	1,565	3.2	1.2
合 計	108,049	451,288	154,859	30,475	56,736	29,469	138,524	508,024	184,328	3.7	1.3

注1 免許業者は国土交通省資料とは若干相違する。

注2 免許業者と取引主任者の申請等届出と入力時期の相違により、専取数が業者数を下回る場合がある。

注3 前年度末の1業者平均従事者数は3.7人、1業者平均専取数は1.4人である。

別表1-4 都道府県別・年齢階級別個人業者数構成比一覧表

平成13年3月31日現在

免許種別	個人業者数	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		12年度末	構成比	12年度末	構成比	12年度末	構成比	12年度末	構成比	12年度末	構成比	12年度末	構成比	12年度末	構成比	
国土交通省	8	0	0.0	1	12.5	1	12.5	3	37.5	3	37.5	0	0.0	0	0.0	55.3
北海道	360	2	0.6	9	2.5	38	10.6	94	26.1	104	28.9	84	23.3	29	8.1	63.0
青森	217	2	0.9	6	2.8	38	17.5	59	27.2	67	30.9	36	16.6	9	4.1	59.4
岩手	110	1	0.9	2	1.8	15	13.6	40	36.4	29	26.4	17	15.5	6	5.5	59.9
宮城	342	0	0.0	10	2.9	55	16.1	120	35.1	105	30.7	43	12.6	9	2.6	58.8
秋田	116	0	0.0	4	3.4	19	16.4	41	35.3	35	30.2	14	12.1	3	2.6	58.1
山形	244	1	0.4	10	4.1	31	12.7	85	34.8	62	25.4	47	19.3	8	3.3	59.5
福島	206	0	0.0	11	5.3	35	17.0	63	30.6	55	26.7	35	17.0	7	3.4	58.9
茨城	557	1	0.2	17	3.1	69	12.4	182	32.7	168	30.2	105	18.9	15	2.7	60.2
栃木	204	1	0.5	6	2.9	21	10.3	86	42.2	59	28.9	29	14.2	2	1.0	58.9
群馬	469	3	0.6	19	4.1	66	14.1	183	39.0	119	25.4	63	13.4	16	3.4	58.5
埼玉	1,231	5	0.4	35	2.8	109	8.9	395	32.1	414	33.6	227	18.4	46	3.7	61.1
千葉	463	0	0.0	15	3.2	33	7.1	123	26.6	174	37.6	95	20.5	23	5.0	62.3
東京	2,611	8	0.3	61	2.3	157	6.0	546	20.9	832	31.9	763	29.2	244	9.3	65.2
神奈川	861	4	0.5	33	3.8	67	7.8	216	25.1	278	32.3	202	23.5	61	7.1	63.1
新潟	308	1	0.3	13	4.2	31	10.1	121	39.3	81	26.3	51	16.6	10	3.2	59.3
富山	393	2	0.5	12	3.1	29	7.4	166	42.2	107	27.2	59	15.0	18	4.6	59.9
石川	350	1	0.3	10	2.9	36	10.3	157	44.9	78	22.3	49	14.0	19	5.4	59.4
福井	121	0	0.0	4	3.3	19	15.7	50	41.3	29	24.0	17	14.0	2	1.7	57.7
山梨	193	2	1.0	8	4.1	27	14.0	61	31.6	51	26.4	37	19.2	7	3.6	59.5
長野	342	0	0.0	9	2.6	30	8.8	122	35.7	98	28.7	67	19.6	16	4.7	61.3
岐阜	488	3	0.6	15	3.1	62	12.7	155	31.8	140	28.7	87	17.8	26	5.3	60.5
静岡	1,059	5	0.5	53	5.0	140	13.2	366	34.6	285	26.9	179	16.9	31	2.9	58.9
愛知	2,138	10	0.5	78	3.6	209	9.8	708	33.1	687	32.1	358	16.7	88	4.1	60.4
三重	274	2	0.7	11	4.0	49	17.9	101	36.9	74	27.0	31	11.3	6	2.2	57.2
滋賀	229	3	1.3	16	7.0	39	17.0	90	39.3	55	24.0	22	9.6	4	1.7	55.7
京都	1,276	8	0.6	87	6.8	199	15.6	499	39.1	299	23.4	163	12.8	21	1.6	56.7
大阪	4,418	28	0.6	314	7.1	663	15.0	1,659	37.6	1,115	25.2	514	11.6	125	2.8	57.0
兵庫	1,794	11	0.6	99	5.5	242	13.5	635	35.4	498	27.8	248	13.8	61	3.4	58.4
奈良	615	5	0.8	37	6.0	89	14.5	228	37.1	175	28.5	65	10.6	16	2.6	57.4
和歌山	532	1	0.2	26	4.9	77	14.5	167	31.4	141	26.5	103	19.4	17	3.2	59.2
鳥取	87	1	1.1	1	1.1	10	11.5	34	39.1	22	25.3	15	17.2	4	4.6	59.6
島根	83	0	0.0	2	2.4	10	12.0	30	36.1	20	24.1	16	19.3	5	6.0	60.5
岡山	383	0	0.0	17	4.4	45	11.7	129	33.7	100	26.1	76	19.8	16	4.2	60.1
広島	591	1	0.2	20	3.4	58	9.8	205	34.7	185	31.3	97	16.4	25	4.2	60.7
山口	279	0	0.0	13	4.7	38	13.6	104	37.3	66	23.7	49	17.6	9	3.2	59.0
徳島	546	5	0.9	27	4.9	72	13.2	220	40.3	124	22.7	75	13.7	23	4.2	58.1
香川	560	1	0.2	22	3.9	60	10.7	184	32.9	140	25.0	116	20.7	37	6.6	61.1
愛媛	536	4	0.7	15	2.8	83	15.5	178	33.2	142	26.5	94	17.5	20	3.7	59.5
高知	346	1	0.3	12	3.5	48	13.9	135	39.0	80	23.1	59	17.1	11	3.2	58.9
福岡	1,527	7	0.5	57	3.7	226	14.8	577	37.8	372	24.4	229	15.0	59	3.9	58.6
佐賀	199	0	0.0	7	3.5	27	13.6	85	42.7	34	17.1	39	19.6	7	3.5	58.6
長崎	418	1	0.2	21	5.0	94	22.5	156	37.3	77	18.4	52	12.4	17	4.1	56.9
熊本	510	2	0.4	20	3.9	79	15.5	208	40.8	97	19.0	90	17.6	14	2.7	57.9
大分	149	1	0.7	6	4.0	28	18.8	44	29.5	40	26.8	22	14.8	8	5.4	58.6
宮崎	502	3	0.6	25	5.0	103	20.5	181	36.1	113	22.5	63	14.0	14	2.8	57.0
鹿児島	789	2	0.3	21	2.7	116	14.7	281	35.6	182	23.1	148	18.8	39	4.9	60.0
沖縄	440	1	0.2	25	5.7	117	26.6	156	35.5	105	23.9	31	7.0	5	1.1	54.6
合計	30,474	140	0.5	1,342	4.4	3,909	12.8	10,428	34.2	8,316	27.3	5,081	16.7	1,258	4.1	59.5

注1 年齢不明者は除く。

注2 前年度末平均年齢は、59.0歳である。

別表 1-5 株式・有限会社別資本金階層別業者数一覧表

平成13年3月31日現在											
従事者階層 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者あたりの平均 従事者数
国土交通省	1	232	722	463	171	179	183	177	8	2,136	46.3
北海道	505	2,439	654	83	19	13	6	5	0	3,724	3.9
青森	267	548	40	0	0	0	0	0	0	855	2.1
岩手	73	424	120	22	1	1	0	0	0	641	3.6
宮城	290	1,265	262	27	4	2	1	1	0	1,852	3.2
秋田	90	376	75	14	3	2	0	0	0	560	3.4
山形	186	534	103	9	1	0	0	0	0	833	2.8
福島	246	937	211	14	2	0	2	0	0	1,412	3.1
茨城	600	1,670	221	13	1	4	2	1	0	2,512	2.7
栃木	269	1,148	113	19	4	0	1	0	0	1,554	2.8
群馬	520	1,500	195	14	2	0	0	0	0	2,231	2.6
埼玉	1,591	5,064	606	84	15	11	8	0	0	7,379	2.8
千葉	794	3,887	600	91	15	3	3	1	0	5,394	3.1
東京	3,276	16,331	2,979	544	133	66	34	5	0	23,368	3.4
神奈川	1,155	6,513	1,155	176	38	21	7	2	0	9,067	3.4
新潟	356	1,172	175	21	2	1	0	0	0	1,727	2.8
富山	233	721	131	16	2	0	0	0	0	1,103	2.8
石川	265	712	145	13	1	2	0	0	0	1,138	2.8
福井	94	413	97	6	3	0	0	0	0	613	3.2
山梨	136	618	90	5	0	2	0	0	0	851	2.8
長野	321	1,436	320	30	4	3	2	0	0	2,116	3.2
岐阜	342	1,045	148	10	1	0	4	0	0	1,550	2.8
静岡	860	2,528	341	53	7	5	4	2	0	3,800	2.9
愛知	1,687	4,348	587	84	20	8	5	3	0	6,742	2.8
三重	199	809	146	22	2	2	1	0	0	1,181	3.2
滋賀	244	694	129	14	2	1	0	0	0	1,084	2.8
京都	721	2,776	460	32	9	2	2	0	0	4,002	2.9
大阪	2,405	9,895	1,683	177	34	17	7	2	0	14,220	3.0
兵庫	1,512	4,181	548	69	16	3	2	0	0	6,331	2.7
奈良	377	966	73	6	1	2	1	0	0	1,426	2.5
和歌山	397	737	63	3	1	1	0	0	0	1,202	2.2
鳥取	102	263	39	2	0	0	0	0	0	406	2.5
島根	66	308	59	3	0	0	0	0	0	436	2.9
岡山	428	1,209	133	12	2	1	2	0	0	1,787	2.6
広島	732	2,226	242	34	10	2	0	0	0	3,246	2.6
山口	165	828	167	18	4	2	0	0	0	1,184	3.2
徳島	632	499	21	0	0	0	0	0	0	1,152	1.7
香川	592	768	43	5	1	0	0	0	0	1,409	2.0
愛媛	377	1,033	157	17	5	0	0	0	0	1,589	2.7
高知	235	517	51	11	0	0	0	0	0	814	2.4
福岡	1,029	3,388	507	92	22	10	5	1	0	5,054	3.0
佐賀	141	325	64	3	0	0	0	0	0	533	2.6
長崎	222	883	126	13	2	0	0	0	0	1,246	2.8
熊本	378	1,131	144	15	4	3	0	0	0	1,675	2.7
大分	182	678	90	11	2	1	0	0	0	964	2.8
宮崎	316	685	88	17	2	1	0	0	0	1,109	2.6
鹿児島	623	1,067	108	11	3	1	1	0	0	1,814	2.3
沖縄	213	905	168	29	1	3	2	0	0	1,321	3.2
合計	26,445	92,632	15,399	2,427	572	375	285	200	8	138,343	3.7
構成比	19.1	67.0	11.1	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	
前年度末 比	19.1	67.0	11.1	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者は除く。

別表1-6 宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表

階層別 免許権者	～500万未満			500～1000万未満			1000～2000万未満			2000～5000万未満			5000～10億未満			10億以上～			株式会社 計	有限会社 計	合計
	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計	(株)	(有)	計			
国土交通省	0	24	24	0	11	11	452	5	457	423	1	424	823	1	824	391	0	391	2,089	42	2,131
北海道	3	830	833	0	213	213	1,542	88	1,630	432	12	444	204	4	208	11	1	12	2,192	1,126	3,320
青森	0	261	261	0	76	76	181	15	196	71	1	72	25	1	26	1	0	1	278	354	632
岩手	0	145	145	1	78	79	138	20	158	73	8	81	50	1	51	0	0	0	260	260	510
宮城	2	505	507	0	128	128	578	32	610	153	10	163	89	2	91	3	0	3	805	675	1,480
秋田	0	128	128	0	43	43	173	8	179	54	3	57	19	0	19	0	0	0	246	178	424
山形	0	180	180	0	68	68	167	10	177	100	4	104	40	1	41	2	0	2	309	261	570
福島	1	395	396	0	148	148	380	31	411	162	5	167	52	0	52	1	0	1	598	578	1,175
茨城	2	509	511	2	242	244	846	46	892	178	12	190	70	1	71	3	0	3	1,098	810	1,908
栃木	0	424	424	0	182	182	508	38	546	135	6	141	50	1	51	5	0	5	898	631	1,329
群馬	0	530	530	0	178	178	722	32	754	189	5	194	70	1	71	2	0	2	983	744	1,727
埼玉	5	2,049	2,054	1	691	692	2,593	134	2,727	427	18	445	180	3	183	2	0	2	3,208	2,895	6,103
千葉	1	1,545	1,546	0	514	514	2,220	108	2,328	322	17	339	140	8	148	10	0	10	2,693	2,186	4,881
東京	10	4,192	4,202	5	1,045	1,050	11,187	282	11,469	2,158	68	2,224	1,410	23	1,433	263	2	265	15,033	5,610	20,643
神奈川	41	2,754	2,795	7	786	793	3,378	193	3,571	648	42	690	278	12	288	20	0	20	4,370	3,787	8,157
新潟	0	347	347	0	153	153	509	38	547	237	11	248	88	3	91	8	0	8	838	552	1,390
富山	0	159	159	1	71	72	277	21	298	112	8	120	43	2	45	1	0	1	434	281	695
石川	0	198	198	0	64	64	351	10	361	113	4	117	32	0	32	2	0	2	498	274	772
福井	2	88	90	0	47	47	231	13	244	73	3	76	24	1	25	1	0	1	331	152	483
山梨	0	200	200	0	89	89	285	8	271	63	5	68	18	0	18	2	0	2	348	300	648
長野	1	466	467	0	204	204	658	57	715	223	14	237	101	5	106	3	0	3	986	748	1,732
岐阜	1	222	223	0	98	98	486	19	485	171	4	175	45	2	47	4	0	4	687	343	1,030
静岡	1	787	788	0	280	280	1,138	41	1,177	327	11	338	118	4	122	14	2	16	1,596	1,105	2,701
愛知	12	1,108	1,120	3	350	353	2,160	71	2,231	523	9	532	236	8	242	31	0	31	2,985	1,544	4,509
三重	0	246	246	0	84	84	352	23	375	144	3	147	38	0	38	3	0	3	537	358	893
滋賀	1	155	156	0	56	56	424	18	442	119	3	122	60	0	60	0	0	0	604	232	836
京都	2	570	572	0	156	156	1,505	52	1,557	301	12	313	101	3	104	3	0	3	1,912	793	2,705
大阪	3	1,542	1,545	0	418	418	5,731	107	5,838	1,277	27	1,304	554	9	563	61	0	61	7,825	2,103	9,729
兵庫	0	1,005	1,005	2	332	334	2,263	108	2,369	559	25	584	174	3	177	13	0	13	3,011	1,471	4,482
奈良	0	123	123	0	44	44	478	9	485	109	1	110	39	0	39	2	0	2	828	177	803
和歌山	0	159	159	0	61	61	286	20	308	89	3	92	30	0	30	2	0	2	407	243	650
鳥取	0	93	93	0	43	43	85	18	103	48	7	53	18	1	19	0	0	0	149	162	311
島根	0	102	102	0	52	52	52	23	75	81	13	94	21	2	23	0	0	0	154	192	346
岡山	0	430	430	0	135	135	530	37	567	175	15	190	53	1	54	2	0	2	780	618	1,378
広島	4	989	993	1	262	263	945	58	1,003	281	18	299	88	2	90	4	0	4	1,321	1,329	2,650
山口	0	283	283	1	116	117	270	19	289	145	7	152	50	0	50	2	0	2	468	425	893
徳島	0	252	252	0	80	80	158	18	176	72	6	78	24	0	24	1	0	1	255	358	611
香川	0	282	282	0	75	75	291	27	318	118	10	128	38	0	38	4	0	4	449	394	843
愛媛	1	387	388	0	118	118	350	23	373	124	14	138	34	0	34	1	1	2	510	521	1,031
高知	0	212	212	0	69	69	92	15	107	50	10	60	15	1	16	0	0	0	157	307	464
福岡	9	1,038	1,047	6	315	321	1,418	64	1,482	425	24	449	188	1	189	8	0	8	2,054	1,442	3,496
佐賀	1	115	116	1	40	41	95	7	102	47	1	48	18	0	18	0	0	0	180	163	323
長崎	0	329	329	0	131	131	207	29	236	77	4	81	34	0	34	1	0	1	319	493	812
熊本	0	477	477	0	145	145	288	27	313	103	11	114	61	1	62	3	0	3	453	681	1,114
大分	1	326	327	0	90	90	229	30	259	82	6	88	41	0	41	0	0	0	353	452	805
宮崎	1	235	236	0	74	74	173	19	192	79	6	85	14	0	14	0	0	0	287	334	601
鹿児島	0	467	467	0	124	124	265	17	282	93	6	99	32	0	32	1	0	1	391	614	1,005
沖縄	1	245	246	0	207	207	128	83	211	84	24	108	38	1	39	2	0	2	253	560	813
合 計	106	28,084	28,170	31	8,954	8,985	47,727	2,143	49,870	12,042	535	12,577	5,938	105	6,043	891	6	897	66,735	39,807	106,542
構成比	0.2	70.5	28.5	0.1	22.5	8.4	71.5	5.4	46.8	18.1	1.4	11.8	8.9	0.3	5.7	1.3	0.0	0.9	100.0	100.0	100.0

注1 構成比は全株式会社数、全有限会社数、全株式会社と全有限会社の合計に対する割合である。

注2 資本金不明業者は除く。

注3 法人業者数は、その他の法人(1,506)を含まない。(平成11年度1,605)

昨年度 業者数	67,320	39,018	106,338
増減数	685	789	204
増減率	-0.9	2.0	0.2

別表1-7 宅地建物取引業者免許権者別・回次別業者数一覧表

平成13年3月31日現在														
回次 免許権者	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	計	(4)までの 構成比%
国土交通省	549	252	194	231	114	119	114	110	158	158	128	24	2,151	57.0
北海道	767	445	501	532	298	235	291	209	202	103	102	51	3,736	60.1
青森	258	119	95	75	48	39	67	60	41	28	19	8	857	63.8
岩手	158	82	67	62	57	161	57	0	0	0	0	0	644	57.3
宮城	462	208	218	258	145	101	143	101	109	58	47	4	1,854	61.8
秋田	156	84	72	55	35	37	45	20	20	13	11	12	560	65.5
山形	184	134	114	75	59	54	76	43	47	27	17	4	834	60.8
福島	306	156	195	185	122	102	118	74	85	42	24	3	1,412	59.6
茨城	426	307	394	412	173	205	159	115	146	101	65	15	2,518	61.1
栃木	278	182	199	246	108	100	111	79	133	83	29	10	1,558	58.1
群馬	478	300	282	301	166	126	157	101	166	93	47	16	2,233	60.9
埼玉	1,421	810	918	1,136	550	427	612	428	519	275	222	59	7,377	58.1
千葉	936	566	698	906	400	375	442	302	348	243	148	36	5,400	57.5
東京	4,904	2,531	2,516	3,356	1,984	1,188	1,627	1,171	1,329	1,032	1,243	492	23,373	56.9
神奈川	1,905	1,011	1,000	1,329	668	542	742	525	495	422	295	142	9,076	57.8
新潟	307	160	222	220	134	116	179	85	132	91	57	25	1,728	52.6
富山	224	133	132	138	77	72	84	69	88	56	21	9	1,103	56.8
石川	203	160	130	140	111	72	110	58	75	41	30	8	1,138	55.6
福井	95	71	111	86	40	36	45	25	41	38	12	14	614	59.1
山梨	140	85	125	156	68	49	67	47	61	35	15	6	854	59.3
長野	297	215	254	281	204	183	183	127	159	99	72	42	2,116	49.5
岐阜	287	163	183	218	129	90	117	100	122	73	49	20	1,551	54.9
静岡	745	426	508	568	355	260	263	195	204	143	100	40	3,807	59.0
愛知	1,205	730	745	854	531	444	602	429	441	298	297	167	6,743	52.4
三重	238	159	173	148	91	60	86	70	69	51	30	9	1,184	60.6
滋賀	242	140	151	151	78	66	74	53	65	38	20	6	1,084	63.1
京都	843	447	428	561	321	212	297	238	248	224	143	42	4,004	56.9
大阪	3,436	1,647	1,480	2,141	940	652	1,045	774	837	608	509	159	14,228	61.2
兵庫	1,312	713	714	875	463	339	497	386	446	347	181	74	6,347	56.9
奈良	283	154	155	218	110	92	139	70	83	65	49	8	1,426	56.8
和歌山	207	138	162	135	81	77	86	75	109	85	40	7	1,202	53.4
鳥取	86	58	79	39	25	19	31	26	26	6	11	2	408	64.2
島根	101	55	59	41	39	42	36	18	24	12	6	3	436	58.7
岡山	326	239	228	253	145	104	117	105	116	108	40	16	1,797	58.2
広島	496	332	450	509	288	227	229	214	252	153	80	40	3,270	54.6
山口	250	141	163	149	81	86	103	61	69	39	27	16	1,185	59.3
徳島	199	138	137	103	67	86	142	79	116	63	31	4	1,165	49.5
香川	251	135	168	163	120	87	125	57	128	109	42	25	1,410	50.9
愛媛	316	175	197	240	134	122	120	74	103	71	31	7	1,590	58.4
高知	173	101	106	98	70	49	69	53	50	28	14	3	814	58.7
福岡	994	594	766	731	445	324	390	274	250	151	126	20	5,065	60.9
佐賀	119	63	83	68	59	42	32	19	21	17	8	2	533	62.5
長崎	307	157	170	161	97	89	95	45	49	32	31	13	1,246	63.8
熊本	301	206	254	258	138	113	146	92	66	48	36	17	1,675	60.8
大分	201	122	150	120	79	63	74	55	50	34	17	4	969	61.2
宮崎	194	133	169	122	91	95	131	80	38	25	28	6	1,112	55.6
鹿児島	370	185	242	213	134	140	175	281	76	0	0	0	1,816	55.6
沖縄	311	163	190	201	161	137	67	36	55	0	0	0	1,321	65.5
合計	28,247	15,725	16,747	19,518	10,833	8,456	10,717	7,708	8,467	5,866	4,550	1,690	138,524	57.9
構成比	20.4	11.4	12.1	14.1	7.8	6.1	7.7	5.6	6.1	4.2	3.3	1.2	100.0	
前年度末比	13.4	12.3	13.3	15.3	8.5	6.6	8.3	6.0	6.6	4.6	3.6	1.3	100.0	

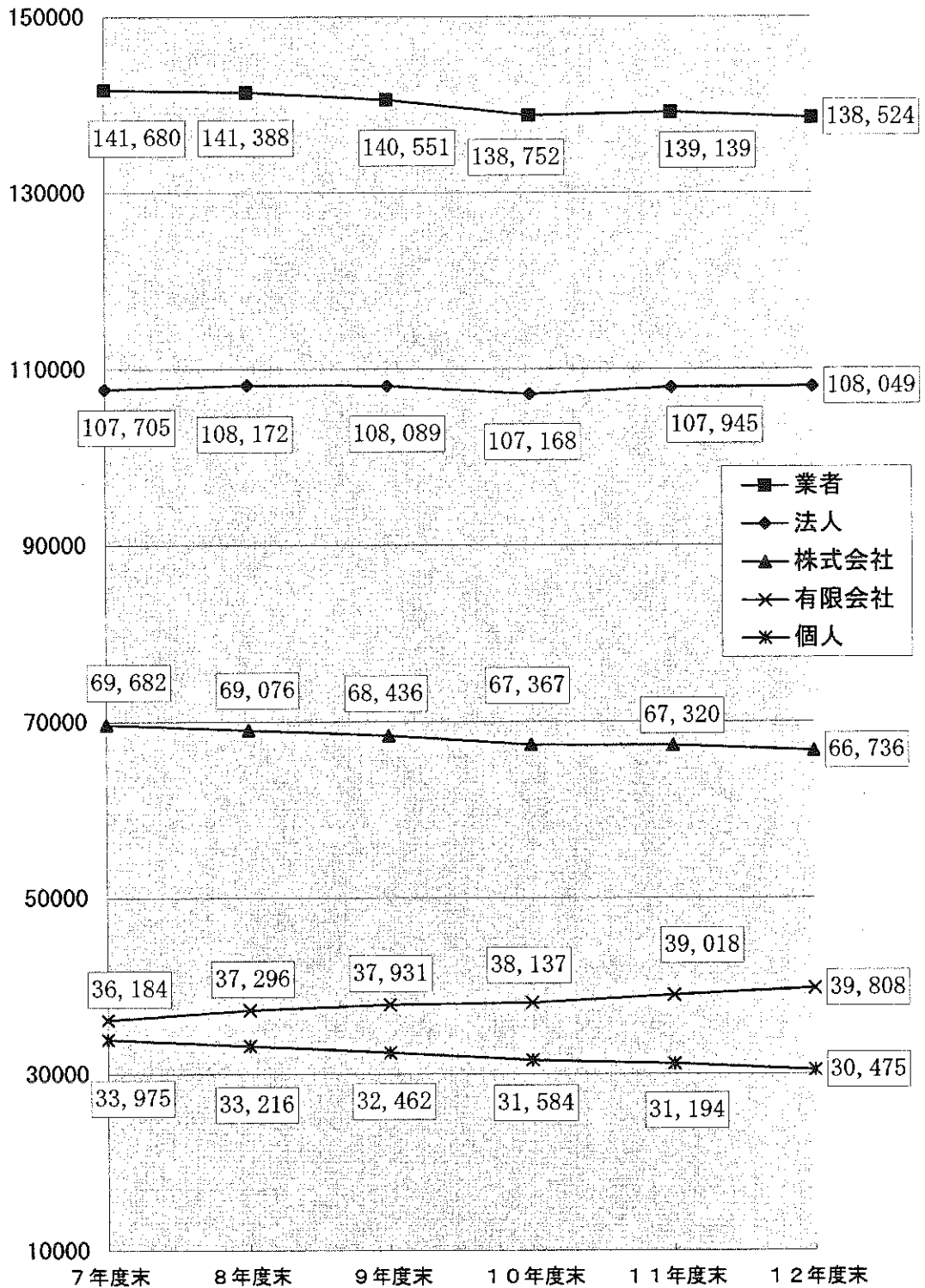
注1 回次とは、免許を継続して受けた回数のことである。

注2 回次別免許取得時期

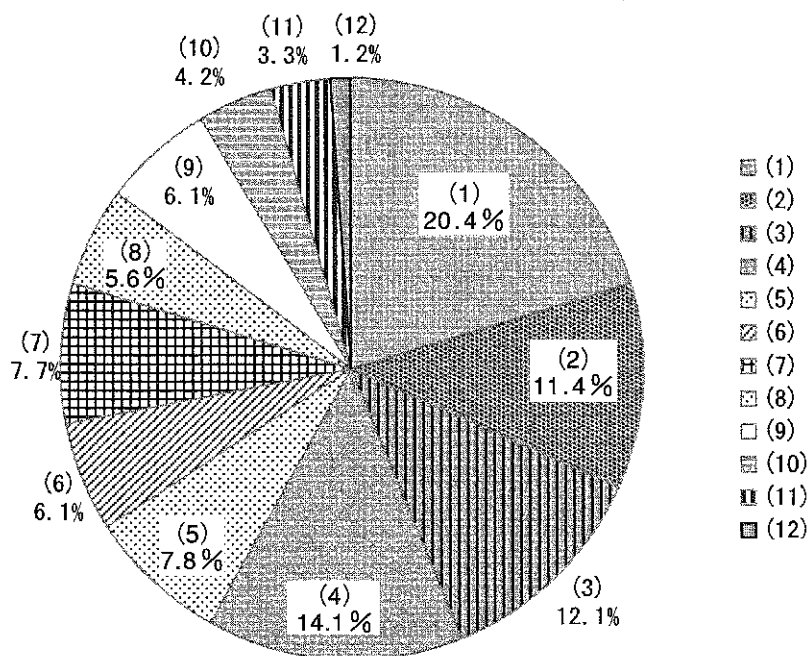
(12) S40.4～S41.3 (11) S41.4～S44.3 (10) S44.4～S47.3 (9) S47.4～S50.3 (8) S50.4～S53.3 (7) S53.4～S56.3
(6) S56.4～S59.3 (5) S59.4～S62.3 (4) S62.4～H2.3 (3) H2.4～H5.3 (2) H5.4～H8.3 (1) H8.4～H13.3

注3 免許期間は、平成8年4月1日より5年となった。

別表1－グラフ1 宅地建物取引業者数の推移グラフ

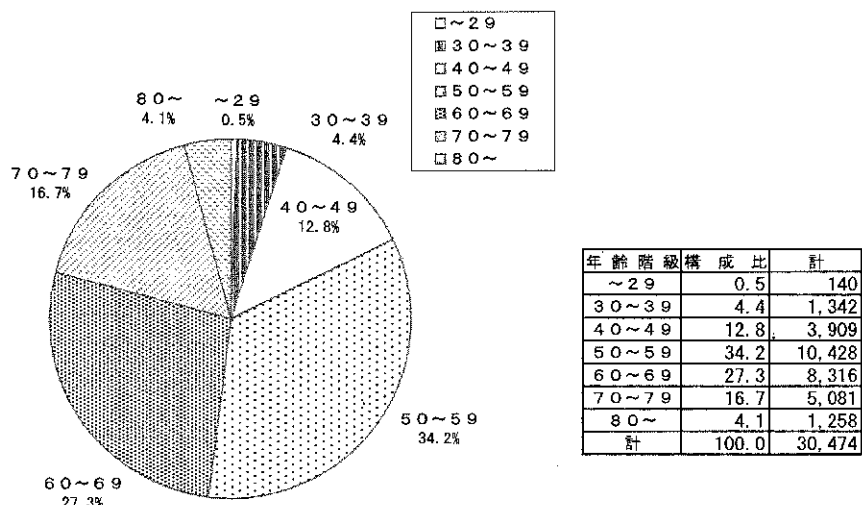


別表1－グラフ2 宅地建物取引業者回次別グラフ

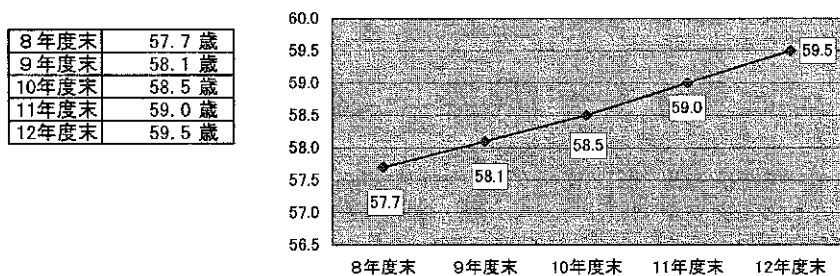


回次別	構成比	計
(1)	20.4	28,247
(2)	11.4	15,725
(3)	12.1	16,747
(4)	14.1	19,518
(5)	7.8	10,833
(6)	6.1	8,456
(7)	7.7	10,717
(8)	5.6	7,708
(9)	6.1	8,467
(10)	4.2	5,866
(11)	3.3	4,550
(12)	1.2	1,690
計	100.0	138,524

別表1－グラフ3 個人業者年齢階級グラフ



別表1－グラフ4 個人業者の平均年齢の推移



別表1－グラフ5 株式会社、有限会社、個人業者の構成比の推移（単位：％）

