

● 本号所収判例索引 ●

- 最高判 12.12.19 建物の民法94条2項等の法意による
取得とその敷地の借地権付随の可否 未登載 …… 56頁
- 最高判 13.2.22 民法564条にいう
「事実ヲ知りタル時」の意義 判時 1745-85…… 80
- 福岡高判 12.1.28 中古マンション老朽化に
ついでの説明義務 未登載 …… 72
- 福岡高判 12.7.18 抵当権者の物上代位による賃料差押と
賃借人からの相殺の優劣関係 判時 1749-56…… 82
- 東京高判 12.10.26 不完全な工事見積書を交付した
媒介業者の責任 判時 1739-53…… 74
- 東京高判 12.12.7 保証協会による認証の撤回（取消し）
の無効 判時 1741-84…… 78
- 東京高判 13.1.30 固定資産税の大幅な増額と地代の増額請求 判タ 1059-227…… 84
- 福岡地判 12.3.29 管理組合に設備管理費を指導・
助言すべき義務 未登載 …… 86
- 東京地判 12.8.29 海外不動産投資商品を販売した
業者の不法行為責任 判タ 1055-193…… 90
- 東京地判 12.11.8 都市計画道路の誤った説明 判時 1746-97…… 71
- 福岡地判 13.1.29 旧住都公団の売残り住宅の
値下げ販売に対する損害賠償請求 判時 1743-112…… 88
- 名古屋地判 13.2.8 「買戻保証」に関する口頭の合意 消ニ 47-108…… 76
- 神戸地裁尼崎支判
13.5.29 ゴミステーションの設置と物件の瑕疵 未登載 …… 69

一 前号（第四十九号）八四頁 最近の判例
からの「(10) 建物賃貸借契約の自力救済
条項に基づく建物内進入等」の出典を左
記のとおり訂正いたします。

判例時報 一七二五号 一六〇頁

表1 平成12年度調査物件数

物件種別	調査物件数
売家	1352
分譲住宅	85
売地	724
分譲宅地	69
現況有姿分譲地	13
中古共同住宅	216
分譲共同住宅	16
賃貸住宅	244
合 計	2719

表2 平成12年度措置件数

措置内容	事業者数
注意	147
警告	0
嚴重警告	28
違約金課徴	28
団体指導	1
公取委に申告	1
合 計	205

一 前号（第四十九号）十六頁の「平成十二
年度不動産広告の違反事例」の中で、表
1、表2を左記のとおり訂正いたします。

訂正