

● 本号所収判例索引 ●

東京高判	14. 1 .16	媒介業者による買取りが詐欺を 理由に取り消された事例	未登載	…… 87 頁
大阪高判	14. 5 .16	管理費等滞納者の専有部分の 使用禁止が否認された事例	判タ 1109-253	…… 79
東京高判	14.10.22	地上建物の賃料収入をもとに継続地代を 算定すべきとした事例	判時 1800-003	…… 81
東京高判	14.10.23	直接取引されたと主張する媒介業者の 報酬請求が否認された事例	未登載	…… 76
東京地判	12. 7 .21	マンションの地下2階及びスロープ部分が 共用部分と認定された事例	判タ 1109-255	…… 83
東京地判	13.10.18	土地の買収につき商法 512 条に基づく 報酬請求が認められた事例	金商 1155- 54	…… 77
東京地判	13.11. 8	隣地を売却して日照被害を生じさせた マンション業者等の不法行為責任が問われた事例	判時 1788- 79	…… 85
東京地判	13.11.29	借上社宅で従業員が自殺した場合の 使用者に対する損害賠償が認められた事例	未登載	…… 72
大阪地判	13.12.20	抵当権者が物上代位した賃料債権に対し賃借人の 敷金返還請求権をもって相殺できないとされた事例	判タ 1105-172	…… 66
東京地判	13.12.21	競売手続の過失に対する買受人の 損害賠償請求が否認された事例	判時 1788- 73	…… 89
岡山地判	15. 1 .15	直接取引されたと主張する媒介業者の 報酬請求が認められた事例	HP下級裁主要判決情報	… 74
東京簡判	14. 7 . 9	敷金精算において業者による 清掃費用等が賃借人負担とされた事例	HP下級裁主要判決情報	… 71
東京簡判	14. 9 .27	ペット飼育後の消毒費用を賃借人負担 とする特約が認められた事例	HP下級裁主要判決情報	… 69
東大阪簡判	15. 1 .14	賃借人負担となる原状回復費用について 経過年数が考慮された事例	未登載	…… 68