

● 本 号 所 収 判 例 索 引 ●

最 高 判	15. 7 .11	不動産の共有者の一人が不実の持分移転登記を了している者に対し 同登記の抹消請求をすることができるとされた事例	判時1833-114	……50頁
最 高 判	15.10.10	請負契約で約定に反した工事に瑕疵があるとされた事例	判タ1138-74	……52
最 高 判	15.11.14	工事監理者として自己名義を表示した1級建築士が、適切な措置 を執らずに放置した行為が瑕疵ある建物を購入した者に対する不 法行為とされた事例	HP最近の最高裁判決	……54
東京高判	14. 3 .13	建物賃貸借契約の締結に至らなかった場合において、 契約締結上の過失が認められた事例	判タ1136-195	……56
高松高判	15. 3 .27	不動産の売買契約について、その内容及び契約締結の 経過に照らし公序良俗に反し無効であるとされた事例	判時1830-63	……58
東京高判	16. 1 .15	基本賃料に係る賃料減額請求が否認された事例	金商1184-31	……60
東京地判	14.12.20	住宅の漏水事故によるフィルム損傷に精神的損害を認めた事例	判タ1138-137	……62
横浜地判	15. 1 .15	近隣住民らによるマンションの建築確認処分取消請求 と損害賠償請求が否認された事例	判例自治249-95	…64
東京地判	15. 1 .27	飲食店からの悪臭について賃貸人に損害賠償が命じられた事例	判タ1129-153	……66
東京地判	15. 1 .29	ある建物が他の建物に附合したと認められ、附合した後滅失した 建物について建築費相当額の償金請求が認められた事例	判時1837-64	……68
東京地判	15. 1 .29	買主の義務違反による売主への損害賠償金について課税 され、売主による課税相当額の請求が容認された事例	判時1836-82	……70
東京地判	15. 2 .19	建物の賃借人が賃料について行った債権者不確知を理由とする 弁済供託が有効とされた事例	判タ1136-191	……72
神戸地判	15. 6 .19	境界から50cm未満に建てられた隣地建物について、建物部分の 収去請求を退け損害賠償のみを認めた事例	HP下級裁判主要判決情報	…74
神戸地判	15. 6 .26	マンション再建事業費借入金の返済に伴う購入者の負担について 売主業者の説明義務違反による損害賠償が認められた事例	HP下級裁判主要判決情報	…76
札幌地判	15. 6 .26	宅建業法上の報酬額規制が一般私人に類推適用されなかった事例	HP下級裁判主要判決情報	…78
横浜地判	15. 9 .24	マンションの建設予定地の近隣住民によるコミ誌、インターネットでの 建設反対表現が、建設業者に対する名誉毀損に当たらないとされた事例	HP下級裁判主要判決情報	…80
名古屋簡判	16. 1 .30	公営住宅明渡し時の通常損耗による補修費用が賃借人の負担とされた事例	HP下級裁判主要判決情報	…82