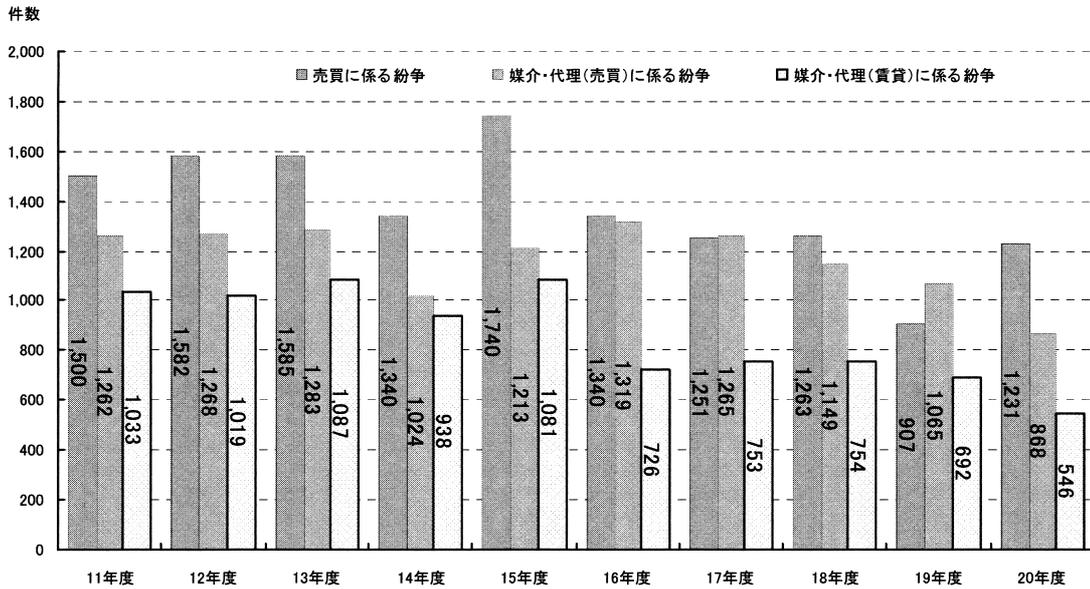


【図-6】 取引態様別 苦情・紛争相談件数推移



② 物件別 苦情・紛争相談件数

(1) 物件別 苦情・紛争相談件数(全体件数)

平成20年度に宅地建物取引業法主管課で対応された苦情・紛争相談件数2,645件を物件別にみると「中古マンション」に関するものが705件と最も多く、次いで「土地付き建物(中古)」に関するも

のが615件、「宅地」に関するものが552件、「土地付き建物(新築)」に関するものが387件、「新築マンション」に関するものが378件、「別荘地」に関するものが8件となっている。

【表-7、図-7】

【表-7、図-7】 物件別 苦情・紛争相談件数 (全体件数)

| 物件の種類 | H20年度 | | H19年度 | | 対前年度 | | |
|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | 件数 | 構成比 | 件数 | 構成比 | 増減 | 増減率 | |
| 宅地 | 552 | 20.9% | 618 | 23.2% | -66 | -10.7% | |
| 土地付き建物 | 新築 | 387 | 14.6% | 343 | 12.9% | 44 | 12.8% |
| | 中古 | 615 | 23.3% | 533 | 20.0% | 82 | 15.4% |
| マンション | 新築 | 378 | 14.3% | 329 | 12.3% | 49 | 14.9% |
| | 中古 | 705 | 26.7% | 826 | 31.0% | -121 | -14.6% |
| 別荘地 | 8 | 0.3% | 15 | 0.6% | -7 | -46.7% | |
| 合計 | 2,645 | 100.0% | 2,664 | 100.0% | -19 | -0.7% | |

