

● 本号所収判例索引 ●

最高裁	22.6.29	近隣住居から葬儀場の様子が見えないようにするための目隠しを設置する措置を更に講ずべき義務や、葬儀場の営業についての不法行為責任がないとされた事例	ウエストロー・ジャパン …124頁
東京地判	22.3.24	筆界と異なる所有権界による引渡が売主の債務不履行とされた事例	ウエストロー・ジャパン …130頁
東京地判	22.3.9	宅建業者は買主に将来所有権紛争等が起きる可能性があることを説明する義務があるとされた事例	ウエストロー・ジャパン …132頁
名古屋高判	22.1.20	分譲地の地盤が軟弱であるのは瑕疵に当たるとして、瑕疵担保責任に基づき土地改良費用の請求を認容した事例	ウエストロー・ジャパン …134頁
最高裁	22.6.1	売買契約の目的物である土地の土壤に、売買契約締結後に法令に基づく規制の対象となったふっ素が基準値を超えて含まれていたことが瑕疵に当たらないとされた事例	ウエストロー・ジャパン …136頁
東京地判	22.3.10	残金支払前の建物調査でシロアリ被害が発見されたことについて、売主と仲介業者に対する買主の損害賠償請求を否定した事例	ウエストロー・ジャパン …138頁
東京地判	21.6.26	居住者が居室で睡眠薬による自殺を図り約2週間後に病院で死亡した不動産の売主の瑕疵担保責任が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン …140頁
東京地判	22.2.22	更新料特約が消費者契約法10条に反せず有効とされた事例	ウエストロー・ジャパン …142頁
東京高判	21.10.29	賃料未払いにより明渡の強制執行を受けた借主が、雨漏りにより賃料を支払う義務はないとして賃料未払いを争ったところ、借主の主張は理由がないとして、貸主の未払賃料請求等が認容された事例	ウエストロー・ジャパン …144頁
最高裁	22.9.9	土地の転借人所有建物の根抵当権者との念書の効力が認められた事例	ウエストロー・ジャパン …146頁
東京高判	19.2.14	学生アパートの所有者らを構成員とする企業組合と宅建業者が提携して、募集勧誘と賃貸借契約の締結等を行ったことが、無免許営業や名義貸し行為にあたりとされた事例	ウエストロー・ジャパン …148頁
東京地判	22.1.27	買付証明書記載の有効期限をもって媒介契約の有効期間であるとし、媒介契約に基づく報酬の支払請求は効力を失ったとして棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …150頁
東京地判	22.6.29	保証協会の社員である宅建業者の詐欺により被った損害が、「その取引により生じた債権」には当たらないとの理由で認証の申し出の拒絶が認められた事例	ウエストロー・ジャパン …152頁
名古屋高判	22.1.29	死亡4か月後に腐乱状態で発見されたことは民事執行法上の損傷に当たるとされ競売物件の売却許可決定が取消された事例	判事2068-82 ……154頁
大阪地判	21.8.31	吹付けアスベストを使用した建物で就労していた男性が悪性胸膜中皮腫に罹患し死亡したことについて、賃貸人兼所有者に工作物責任を認めた事例	判タ1311-183 ……156頁