

## ● 本号所収判例索引 ●

東京地判	23.10.21	新築マンションの入居直後から発生した外壁のひび割れ他の現象について、売主が補修したとしても交換価値等の下落により損害を被ったとした買主の損害賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …72頁
広島高判	23.4.7	土地区画整理事業対象地の賦課金発生の可能性が瑕疵に当たり、損害賠償請求権の時効起算点は賦課金通知書到達時とされた事例	ウエストロー・ジャパン …74頁
東京地判	23.9.12	越境の事実を見つけること、隣地建物の傾斜や越境を疑うことは困難であったなどとして、仲介業者に対する損害賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …76頁
東京地判	23.6.3	37書面を交付しなかったことは債務不履行ないし不法行為にあたるが、損害との因果関係はないとされた事例	ウエストロー・ジャパン …78頁
東京地判	23.3.15	保証協会の認証に至るまでの調査手続きは宅建業法に基づき適法であるとして、宅建業者の保証協会への損害賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …80頁
東京地判	23.4.14	黙示の融資特約についての合意を否定し違約金の支払いを認め、弁護士費用と買主の債務不履行の因果関係は否定された事例	ウエストロー・ジャパン …82頁
東京高判	23.3.9	不動産の持分2分の1に係る媒介手数料について、商法512条に基づく相当報酬の額として、当該不動産の残余の持分2分の1に係る媒介手数料と同額が算定された事例	金商1384-59 ……84頁
東京地判	24.4.18	公簿面積どおりの実測面積がなかったとして、数量指示売買における担保責任を根拠に契約解除等を主張したが、棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …86頁
西宮簡判	23.8.2	敷引特約について、賃料の3倍を超える部分については消費者契約法10条に反し無効とされた事例	消費者法ニュース …88頁 90-186
大阪簡判	23.3.18	礼金特約は、契約期間経過後前退去の場合に前払分賃料相当額が返還されないとする部分について一部無効とした事例	消費者法ニュース …90頁 88-277
名古屋地判	23.4.27	保証会社との保証委託契約における解除更新料等の特約が消費者契約法10条により無効とされるとともに、保証会社の組織的な追い出し行為が不法行為として認められた事例	消費者法ニュース …92頁 88-208
大阪高判	23.6.10	管理会社が賃料等を滞納した賃借人を追い出し、家財道具を処分したのは不法行為が成立するとともに、賃借人も共同不法行為が成立するとして、連帯して賠償責任を認めた事例	消費者法ニュース …94頁 90-134
最高裁	24.3.16	取得時効完成後、所有権移転登記前に第三者により設定された抵当権は、特段の事情がない限り、再度の取得時効により消滅するとされた事例	金商1391-13 ……96頁
東京高判	24.3.19	地震免責条項の適用が無いとされた1審判決が取消され、同条項適用により保険金請求が棄却された事例	金商1392-37 ……98頁
福岡地判	24.2.9	マンションを組事務所として使用するという共同の利益に反する行為による共同生活上の障害は著しいとして、競売請求等が認められた事例	ウエストロー・ジャパン …100頁
最高裁	23.12.16	建築基準法等の法令に適合しない建物の請負契約が公序良俗に反し無効とされた一方、その後の追加変更工事の施工の合意が公序良俗に反しないとされた事例	判タ1363-47 ……102頁