

宅建業法主管課のコーナー

山口県 土木建築部住宅課

〒753-8501 山口県山口市滝町1番1号

TEL 083-933-3883 FAX 083-921-4616

山口県庁ホームページ <http://www.pref.yamaguchi.lg.jp/>

○住宅課の紹介

JR山口駅から、日本の道100選に選ばれた「パークロード」の美しい並木道を通って行くと山口県庁が見えてきます。

当課は宅地建物取引業法を所管する民間住宅支援班のほか、管理班、住宅企画班、県営住宅管理班、県営住宅計画班、県営住宅整備班の計6班、35名で構成されています。

宅建業に関する事務は、当課と県内8カ所の土木建築事務所が分担して、業者免許・主任者資格登録等の事務、宅地建物取引に関する相談対応を行うほか、関係団体が行う業務研修等にも出向くなどして、宅建業の適正な運営と取引の公正の確保に努めています。

県内の宅建業者は、大臣・知事免許あわせて約950業者で、近年減少傾向にあります。

◆山口県の自然

本州の西端に位置する山口県。気候は概して温暖で、風水害や地震も比較的少なく、住み良い県といわれています。約1,500キロメートルに及ぶ長い海岸線を持つ海は、穏やかな多島海美の「瀬戸内海」と、荒々しい浸食海岸美の「日本海」という異なった表情を持っており、北と南で鮮やかなコントラストを見せてくれます。中国山地の西端に位置する緑の山々は、その懐に、我が国最大のカルスト台地と鍾乳洞を持つ「秋吉台（あきよしだい）国定公園」、原生林と溪谷美の「西中国山地国定公園」などの景勝地を抱き、四季折々に変化に富んだ顔を見せてくれます。

◆山口県の味覚

自然に恵まれた山口県は、海の幸、山の幸が自慢です。やまぐちの魚といえば、「ふぐ」ですが、「あまだい」（1位）や「はも」（2位）をはじめ、水揚量5位以上はなんと12魚種。「あんこう」の水揚げNo.1も実は下関漁港です。「地産・地消」を推進している山口県の農産物は、新鮮・安心・安全がモットー。ブロッコリーと中国野菜のサイシンから生まれた「はなっこりー」、果肉が軟らかくて甘みが強く大きさは500グラム超の「萩たまげなす」。室町時代から伝わる伝統の味「外郎（ういろう）」、山口県の統一銘菓として開発し、商品化された和菓子「おもだか」などの郷土銘菓。とどめに郷土料理との相性抜群なのは、やっぱりやまぐちの地酒でしょう!!

◆おいでませ 山口へ

これは、おもてなしとふれあいを大切にする山口県の観光のキャッチフレーズです。清らかな水、澄んだ空気、あふれる緑に育まれた豊かな自然。大内氏や毛利氏、明治維新の志士たちが刻んだ歴史や文化。ふぐをはじめとするやまぐちの味。そして、数多くの温泉。山口県は、心いっぱい、みなさんを歓迎します。そんな山口県にぜひ、おいでませ!



トラフグの薄造り

宅建業法主管課のコーナー

東京都 都市整備局住宅政策推進部不動産課

〒163-8001 東京都新宿区西新宿2-8-1

TEL 03-5320-5072 FAX 03-5388-1480

東京都庁ホームページ <http://www.metro.tokyo.jp/>

当課の紹介

当課では宅地建物取引業法、瑕疵担保履行法、不動産特定共同事業法、不動産鑑定評価法等を所管しています。

宅建業法では宅建主任者、免許等を所管する免許係、業者指導や相談対応を行う指導相談係、調整係の3係があります。さらに、他にはあまり例がないと思われませんが、指導相談係の中に賃貸関係の相談を主に担当する「賃貸ホットライン」を設置し、総勢35名が在籍しています。

また、宅建関係の申請の受付業務やシステム入力については業務委託をしており、担当スタッフも35名程います。

その他、インターネットによる業者検索システムの提供や、弁護士による特別相談室を設けて主に民事関係の相談を受けるなど、宅建業法とそれに関連する業務を幅広く実施しています。

都内には、約188,000人の宅建主任者登録者と知事免許と大臣免許を合わせて約24,000の免許業者があり、全国1の規模となっています。当課は、そのなかで都民の方々の不動産取引の安全のため、日々の業務に取り組んでいます。

さらに当課では、平成14年度から業界団体との震災時協定を締結していましたが、東日本大震災では民間賃貸住宅による被災者の受入れを行っています。

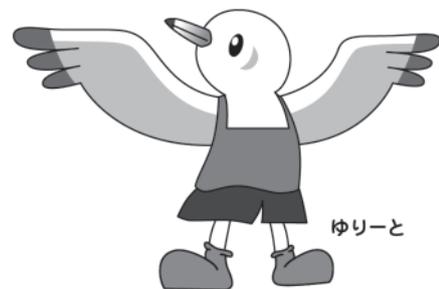
東京都の紹介

東京都には、都庁のある新宿をはじめ銀座、六本木などおしゃれなショップが立ち並ぶ街もあれば、スカイツリーで話題の下町や日々変貌するお台場などの臨海部、一方では緑豊かな多摩地域、伊豆、小笠原諸島まで様々な顔があります。

また、来年度は「スポーツ祭東京2013」として国民体育大会が東京で開催されますし、オリンピック招致を進めていることは皆様もご存知かと思います。

皆様は東京に仕事でおいでになることが多いと思いますが、ぜひいろいろな場所にいらっしゃって、東京の魅力に親しんでいただきたいと思います。

東京に 多摩に 島々に 羽ばたけアスリート



スポーツ祭東京2013

第68回国民体育大会・第13回全国障害者スポーツ大会