

## 宅建業法主管課のコーナー

# 新潟県 土木部都市局建築住宅課

〒950-8570 新潟県中央区新光町4-1

TEL 025-280-5439 FAX 025-285-6840

新潟県庁ホームページ <http://www.pref.niigata.lg.jp/>

はじめに、この度の東日本大震災により被災された皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、被災地の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

本県においても、東日本大震災の翌日に発生した長野県北部の地震や、同年7月末に発生した新潟・福島豪雨の影響により、農地・河川等への被害があり、現在も早期復旧に取り組んでいるところです。

### 1 建築住宅課の紹介

当課は、宅地建物取引業法を所管する住宅地係のほか、建築指導係、街並み推進係、住宅整備係、住宅管理係の計5係、31名で構成されています。

住宅地係では、県内7カ所の地域振興局と連携して、業者免許・主任者資格登録等の事務や相談対応を行うとともに、関係団体が行う業務研修等にも講師として出席するなどして、宅地建物取引業法の適正な運営と取引の公正の確保に努めています。

県内では、約9,600名が宅建取引主任者として登録され、約1,500の業者が宅建業免許を受けていますが、免許業者数については、近年は減少傾向にあります。

### 2 新潟県の紹介

豪雪地帯として知られる本県は、東側に越後山脈などの山々が連なり、信濃川や阿賀野川など数多くの河川が日本海にそそいでいま

す。新潟県内の本州側の海岸線は330.9kmと非常に長くなっており、変化に富んだ海岸美を形成するとともに、日本海では、新潟ブランドの佐渡寒ブリや南蛮エビなど、新鮮な日本海の幸の水揚げがあります。

本県の代表的な産業製品としては金属洋食器、ニット製品、石油ストーブ、米菓などが挙げられ、全国第1位の出荷額となっています。スキー場の数や温泉地の数も、全国上位となっています。

現在、県と佐渡市では、佐渡金銀山の世界遺産への登録を目指しているところです。佐渡で産出された金銀は、江戸幕府及び明治政府の社会的・経済的基盤を支えたといわれており、佐渡市には400年以上にわたる金銀採掘・製錬に関連する遺跡や建造物・景観が良好に保存されています。

また、佐渡市ではトキの野生復帰のため、平成20年の第1回放鳥以降、約110羽のトキを放鳥し、現在約70羽の生存が確認されています。昨春には、自然界での36年ぶりのふ化、38年ぶりの巣立ちが確認されており、今後は、トキが佐渡の空に舞う姿や、田畑でエサをついばむ姿を見られることが期待されています。

うまさぎっしり新潟県へ、機会があれば是非お立ち寄りください。



新潟県のマスコット  
「トッキキ」

## 宅建業法主管課のコーナー

# 岡山県 土木部都市局建築指導課

〒700-8570 岡山市北区内山下2-4-6  
 建築指導課街づくり推進班 TEL 086(226)7504  
 岡山県庁ホームページ <http://www.pref.okayama.jp/>

### ☆建築指導課の紹介

当課は、宅建、耐震関係を担当する街づくり推進班のほか、建築基準法や建築士法を担当する建築審査班、都市計画法の開発許可を担当する開発指導班の計21名で構成されています。宅建担当は2名ですが、不屈の精神でがんばっております！

### ☆晴れの国岡山

岡山県は、降水量1ミリ未満の日が日本一多く、「晴れの国」と言われています。災害が少なく、移住先として人気急上昇中です。

### 【すげー岡山弁】

- ・長い → なげー ・白い → しれー
- ・暑い → あちー ・黒い → くれー
- ・すごい→でえれえ、ぼっけえ、もんげえ
- ・大根を炊いといて、と言っておいて→  
でえこんてーて、言うてーて

(使用例)

- (正子) 宅建の試験はすごく難しいよね～
- (晋之輔) ほんまじゃ。宅建の試験やこー、ぼっけー難しいけえ、通らんよなー

### 【岡山ブランドのくだもの】

晴れの国岡山は、太陽の恵みたっぷりの絶品フルーツがいっぱい。白桃、マスカット、ピオーネの生産量は全国1位を誇ります。食べてみられー！ ほっぺたが落ちるんじゃけ～。

### 【B級グルメ】

話題になったB-1グランプリで常に上位にランクインしている「ひるぜん焼きそば」(真庭市蒜山)、「津山ホルモンうどん」(津山市)、「カキオコ」(備前市日生町)は大人気継続中！

その他ご当地グルメには、「デミかつ丼」(岡山市)、「たまごかけごはん」(久米郡美咲町)などなど、たくさんあって紹介しきれません。

みんなで岡山グルメツアー、行こうやー！

### 【最近の岡山ファッション事情】

観光、グルメだけではない！倉敷市児島は、日本のジーンズ発祥の地です。また、倉敷駅周辺には有名な倉敷美観地区そばに、大型ショッピングモールがオープンしました。おしゃれ好きにはたまらんファッションスポットになっとなるけ～！

### 【ももっち、うらっち】

岡山県のマスコット「ももっち」と、「うらっち」が待っています。

見どころ満載の岡山県に、一度来てみられー！



岡山県マスコット  
ももっち・うらっちと仲間たち