

宅建業法主管課のコーナー

石川県 土木部建築住宅課

〒920-8580 石川県金沢市鞍月1-1

TEL：076-225-1778 FAX：076-225-1779

石川県庁ホームページ <http://www.pref.ishikawa.lg.jp/>

【担当者より】

日々の宅地建物取引業法に係る免許業務、指導・相談業務につきましては、判断に迷うケースも多々ありますが、関係者の皆様には毎度、多大なるご協力、ご助言等を頂き、本当に助かっております。この場をお借りしまして、御礼を申し上げさせていただきます。

【目指す取り組み】

様々な相談が県に寄せられますが、消費者相談で多いのは、宅建業者の説明不足や誠実さを欠く行為です。それらは、宅建業法違反と言えないケースや一概に宅建業者が悪いとは言えないケースも多いですが、トラブルが生じてしまった事自体は、違反の有無に関わらず、望ましい事ではありません。

今後はより一層、関係団体等とも連携し、関係団体の主催する研修会等にも積極的に関与し、情報提供、情報共有を行っていく事で、宅建業法違反や不動産取引のトラブルを未然に防げるようにしていきたいと思っております。

【石川県の紹介】

石川県の魅力は、一言で言えば自然と文化の調和です。

日本三名山の一つ、白山の麓に位置する南加賀エリアには粟津温泉、片山津温泉、山代温泉、山中温泉で構成される加賀温泉郷があります。どの温泉街も伝統のある旅館、雰囲気のある町並み、豊かな自然を備え、それぞれに特長があり、楽しめる場所となっています。

石川県の中心に位置する金沢エリアは、金

沢城を中心に加賀百万石の城下町を形成し、長町や東山茶屋街は町並み自体が観光地として人気のスポットとなっております。そして金沢城の隣にある兼六園は、江戸時代の回遊林泉式庭園の特徴を今日に残す代表的庭園で、国の特別名勝にも指定され、日本の三名園の一つとされています。

近年ではそれらの伝統文化に加え、金沢21世紀美術館に代表される芸術的な建築物、近代的な街づくりと伝統的な文化がうまく融合し、新しい金沢の魅力を引き出しています。

半島部分に位置する能登エリアは、全国で唯一、自動車で波打ち際の砂浜を走行できる千里浜なぎさドライブウェイや和倉温泉といった、観光資源は多くありますが、アクセスの面で遠いという難点がありました。

しかし能登の北から南を繋ぐ能登有料道路が平成25年3月31日をもって無料化され、のと里山街道となり、能登エリアが非常に身近になりました。80キロにも及ぶ無料高速道路は、全国的に見ても珍しく、日本海を一望しながらの走行は爽快です。

また平成27年春には、北陸新幹線の金沢開業も控えており、東京～金沢間が約2時間30分となります。機会がありましたら是非一度お越し下さい。



宅建業法主管課のコーナー

鳥取県 生活環境部くらしの安心局住宅政策課

〒680-8570 鳥取市東町1丁目220
 TEL (0857) 26-7411 FAX (0857) 26-8113
 鳥取県庁ホームページ <http://www.pref.tottori.lg.jp/>

○住宅政策課について

当課は、公営住宅の管理、宅地建物取引業法等を担当する管理担当のほか、各種住宅施策を担当する企画担当、公営住宅建設の企画調整等を担当する計画担当、建築基準法、建築士法等を担当する建築指導担当で構成され、合計17名（非常勤職員等含む）で業務を行っています。宅建業については、主担当者事務職員1名で免許・指導を担当しています。対応に苦慮することも多々ありますが、課内・係内で連携をとりながら日々業務に当たっています。

日々の届出等の窓口業務については、地方機関である鳥取県東部生活環境事務所、中部・西部総合事務所生活環境局でも行っています。

○最近の鳥取県について

去る5月26日に開催された第64回全国植樹祭を皮切りに、9月21日から11月10日まで鳥取市で開催しております（この機関誌が皆さんのお手元に届く頃に開催中です）「第30回全国都市緑化フェア」、10月19日から21日まで米子市で開催される「エコツーリズム国際大会2013in鳥取」など、豊かな自然を生かし、また、これからも育てていく「とっとりグリーンウェーブ」を県下で展開しています。

○鳥取県のおすすめスポットについて

RETIO第90号で紹介のあった島根県の右側（東）に位置します、鳥取県各地域の紹介をさせていただきます。

【東部地方】

鳥取県といえば「鳥取砂丘」を連想される方も多いと思いますが、鳥取砂丘の位置するのは東部地方です。最近では、鳥取自動車道も開通したこともあり、関西方面からのアクセスが格段によくなりました。日本一の観光砂丘鳥取砂丘と世界で唯一の砂による彫刻作品を展示する砂の美術館を是非一度ご覧下さい。

【中部地方】

少し前に携帯電話会社のCM「鳥取のはわいだでえ〜」で有名になった「はわい温泉」の看板が鳥取県中部に位置する湯梨浜町（旧羽合町）にあります。また、三朝町にある、垂直に切り立った絶壁のくぼみに建てられた三徳山投入堂（断崖絶壁に山伏が法力で投げ入れたという伝承が残っている）は必見です。

【西部地方】

水木しげるの代表作「ゲゲゲの鬼太郎」など日本各地の妖怪等のブロンズ像150体超が約800メートルの間に設置されている「水木しげるロード」が境港市にあります。NHK連続テレビ小説「ゲゲゲの女房」以降も観光客の入り込みは好調です。

鳥取県は日本一人口も少なく（宅建業者数もちろん最少です）、やや影の薄い県だと自認していますが、自然豊かで、観光資源も豊富です。交通アクセスも比較的よくなってきていますので、鳥取県へのお越しをお待ちしています。